



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 65 del 14/05/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 aprile 2013, n. 752

Comune di Altamura (BA). Variante al P.R.G. per riduzione fasce di rispetto Via Bresso - Via del Leccio. D.C.C. n.39/2009. Approvazione con prescrizioni.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Altamura (BA), dotato di P.R.G. adeguato alla L.R. 56/80, approvato con D.G.R. n. 1194 del 1998, con Del. di C.C. 39 del 22/10/2009 ha adottato una variante alle al PRG avente ad oggetto: “Eliminazione fasce di rispetto della viabilità di PRG: tratto via Bresso-via del Leccio”.

Con nota prot.n.41044 del 9/9/10, acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica al n. 13409 del 23.09.10, il Comune di Altamura ha inviato la seguente documentazione:

- Copia della Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2009;
- Copia della Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 15/07/2010;
- Relazione Tecnica;
- Tavola Unica.

A seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti formulata da parte del competente Ufficio con nota prot. 1316 del 15-02-2011, il Comune di Altamura con propria nota prot. 1408 dell' 11-01-2012, ha inviato la seguente ulteriore documentazione:

- Tav.7 e Tav.6 di PRG;
- Variante urbanistica del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie - Selva-San Pasquale”
- PIRP;
- Decreto PGR n.172 del 25/09/1979 di approvazione del Piano Particolareggiato di esecuzione del PRG D/1 zona industriale ed artigianale.

Entrando nel merito degli atti trasmessi, si evidenzia che la modifica proposta riguarda la riduzione della fascia di rispetto da m. 20,00 a m. 10,00 a margine di una viabilità di piano, sulla quale sono attestate diverse zonizzazioni ed in particolare le zonizzazioni relative a:

- “Zona D1”;
- “Zona E2-Agricola speciale”;
- “Zona G2- Cimiteriale e relative aree di rispetto”.

Il P.R.G. vigente prevede la realizzazione di una infrastruttura stradale, con caratteristiche di “viabilità principale”, per una larghezza di m. 25,00 nonché la formazione di una fascia di rispetto pari a m. 20,00; la infrastruttura stradale risulta parzialmente realizzata ed ha assunto sostanzialmente le caratteristiche

tipiche di una “viabilità interna all’abitato”.

Dall’esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

1. la viabilità di Piano è distinguibile in tre diversi tronconi:

- il primo, esistente e denominato Via della Rovella, compreso tra Via del Leccio e Via del Ciliegio;
- il secondo, esistente e denominato Via del Lentisco, compreso tra Via del Mandorlo e Via Graviscella;
- il terzo, non realizzato e configurabile come la congiungente tra Via della Rovella e Via del Lentisco.

2. ad Est della Via Graviscella risultano ubicate prima la “Zona E2” e, successivamente, la “Zona G2”;

3. la proposta di variante avanzata, in effetti, tende a prendere atto di una situazione di fatto esistente riguardante la “Zona D1”, interessata da edificazione che viene dichiarata dal Comune come preesistente al PRG.

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter condividere la proposta avanzata relativamente alla situazione di fatto esistente, come sopra rappresentata, e a condizione che la riduzione dello spessore della fascia di rispetto stradale, da m. 20,00 a m. 10,00, sia limitata al tratto di viabilità prospiciente la “Zona D1”, ovvero nel tratto compreso tra Via del Leccio e Via Graviscella.

Il tutto, a modifica della proposta comunale, e quindi con conseguente richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento alle modifiche come innanzi introdotte negli atti della variante in parola.

Nel contempo, per quanto attiene agli adempimenti ex D.Lgs. 152/2006, si ritiene che l’Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente, debba provvedere in merito nelle more della formulazione delle controdeduzioni e/o adeguamento come innanzi prospettato.

Sulla scorta di quanto sopra, si propone di approvare la variante al P.R.G. del Comune di Altamura (BA) adottata con Delibera del C.C. n. 39 del 22-10-2009, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, con le prescrizioni e modifiche sopra richiamate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.”“

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d’Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell’Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la variante al P.R.G. del Comune di Altamura (BA) adottata con Delibera del C.C. n. 39 del 22-10-2009, con le prescrizioni e modifiche riportate in relazione in toto condivise e che qui per economia si intendono integralmente riportate;

DI RICHIEDERE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, al Comune di Altamura (BA) specifico provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Altamura (BA) per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
