



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 08/01/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 novembre 2001, n. 1606
Ginosa (TA) - PIANO REGOLATORE GENERALE. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

"Il Comune di Ginosa, già dotato di Variante generale al P.d. F. e R.E. vigenti in adempimento alle disposizioni dell'art. 55 - 1° comma - della L. R. 56/80 con delibera di CC. 110 del 24/11/94 ha adottato il PRG del proprio territorio comunale.

Avverso il PRG in parola, sono state prodotte n. 65 osservazioni di cui n. 52 nei termini e n. 4 fuori termine tutte oggetto di controdeduzioni da parte del C.C. di Ginosa.

Gli atti tecnico-amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle LL.RR. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 28/01/98 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con propria relazione-parere in data 20/12/99 ha ritenuto meritevole di approvazione con prescrizioni e modifiche il piano di cui trattasi.

Successivamente la Giunta Regionale con deliberazione n. 1389 del 30/10/2000 ha approvato il PRG con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione parere del CUR ristretto del 20/12/99 decidendo nel contempo in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini delle determinazioni di cui ai punti 4 - 4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5 - 5 - 5.1 - 5.2 - 5.3 - 5.4 - 5.5 - 5.6 - 5.7 della citata relazione parere, richiedendo all'Amministrazione Comunale di Ginosa apposito provvedimento di adeguamento e/o di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

In relazione a quanto sopra, il Comune di Ginosa con delibera di CC n. 113 del 12/12/2000 ha contraddedotto accettando parzialmente le modifiche e prescrizioni contenute nella relazione parere del CUR del 20/12/99 e recepite dalla GR con delibera di G. R. n. 1389 del 30/12/2000, come di seguito si riporta testualmente:

""1) di condividere e fare proprie le osservazioni, prescrizioni e modifiche contenute nella Relazione-parere parte integrante della D.GR n. 1389 del 30/10/2000 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ginosa, ad eccezione di quanto previsto alla pag. 8 punto 4.3 relativamente ai comparti 7 e 8 delle zone "C" del P.R.G.;

1 mc/mq; R.C. = 25% indici di piantumazione = 150 alberi/HA; interventi edilizi di nuova edificazione in tali aree non dovranno prevedere volumi interrati;"

3) stabilire che per le zone "B" del punto 4.2 della Relazione-parere del CUR, al fine di evitare difficoltà interpretative potenzialmente rilevabili a seguito della sovrapposizione del regime previsionale dello studio esecutivo del P.Q. rispetto alla pianificazione del PRG, hanno validità le indicazioni di viabilità e parcheggi del P. P. di L. vigenti e al di fuori di essi quelle di PRG;

4) correggere il refuso dattilografato rilevato nell'art. 21 a pag. 46 delle N.T.A. del PRG, acclarando in mq 600 la superficie del lotto minimo nelle zone "C1";

5) demandare alla GM l'adempimento dell'incarico agli Arch.ti D. Morelli e G. Pastore per la compilazione degli elaborati grafici adeguati alle stesse prescrizioni così come precisato al punto "5.9" della Relazione-parere allegata alla D.G.R. n. 1389 del 30/10/2000;

.....omissis....."

Con la stessa nota di trasmissione prot. 28827 del 19/10/2000 sono state inviate, in allegato, i eguenti elaborati:

- TAV. 1 Abitato di Ginosa con esclusione delle aree stralciate dal provvedimento regionale n. 1389/2000.
- TAV. 2 Abitato Marina di Ginosa con esclusione delle aree stralciate dal provvedimento regionale n. 1389/2000.

Con nota n. 18285 del 3/08/2001 sono stati trasmessi i seguenti atti tecnici predisposti in relazione alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la deliberazione consiliare n. 113/2000:

- Relazione di adeguamento del PRG;
- N.T.A.;
- TAV. 20;
- TAV. 21.

Successivamente con nota n. 18512 del 7/08/2001 è stata trasmessa la delibera di GM n. 185 del 3/08/2001 di presa d'atto delle correzioni effettuate agli elaborati di PRG, in esecuzione dei contenuti della delibera di GR 1389/2000 e della delibera di CC. n. 113/2000, sopra richiamati.

Entrando nel merito delle determinazioni comunali di cui alla delibera n. 113 del 12/12/2000 si rappresenta quanto segue.

Le valutazioni che seguono si operano tenendo conto delle prescrizioni regionali e secondo l'ordine della Relazione-parere del C.U.R.; nello specifico:

A) Vincoli territoriali

Punto 4.1.1

La Prescrizione regionale riguarda l'inventario e la connessa individuazione dei beni di interesse testimoniale, storico, monumentale sparsi nel territorio ai quali applicare le norme di salvaguardia richiamate nella stessa relazione-parere del CUR del 20/12/999.

Il Comune con delibera CC. n. 113/2000 ha recepito detta prescrizione, con stesura dell'inventario e individuazione dei beni demandata ai progettisti.

A quanto sopra si è adempiuto come da specifico elenco ricompreso nelle NTA all'art. 44, recepito dalla GM con delibera n. 185 del 3/08/2001, secondo la volontà espressa dal Consiglio Comunale con la delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto di quanto operato dall'Amm.ne Comunale.

B) Centro Urbano

a) Punto 4.2.1 - Zone B.

La prescrizione regionale riguarda:

-) per le zone omogenee B1 - B2 e B3: univocità in merito alle norme da applicare, attesa la sovrapposizione tra previsioni di PRG e "Studio esecutivo" delle maglie di riferimento del P.F. e Piani Attuativi rispettivamente.
-) richiesta di inserimento del progetto di adeguamento in corso di realizzazione della SS. 580.
-) per le zone B1 - B2 e B3: contenimento dell'indice di fabbricabilità fondiaria nel valore prescritto dal

D.M 1444/68 (5 mc/mq).

Il Comune con delibera CC. 113/2000 chiarisce e si determina univocamente sia in ordine alla validità delle indicazioni di viabilità e parcheggi del P.Q. sia al valore dell'indice di fabbricabilità massimo pari a 5 m/mq, secondo le disposizioni dell'art. 7 del D.M. 1444/68.

Si prende atto di quanto operato dall'Amm.ne Com.le.

In ordine all'inserimento, nelle planimetrie, del progetto di adeguamento in corso di realizzazione della SS 580, si prende atto in termini ricognitivi di detta operazione effettuata dai progettisti come da mandato del CC. (delibera CC. n. 113/2000), convalidata sostanzialmente dalla Giunta Municipale con delibera n. 185/2001.

b) Punto 4.3.1 - Zone C.

La prescrizione regionale riguarda:

-) stralcio dei comparti da 1 a 6 come richiesto dall'IRIF di Taranto (nota prot. 3794 del 3/11/99);
-) stralcio dei comparti nn. 7 e 8 per la tutela del crinale.

Con delibera CC. n. 113/2000, il Comune accetta lo stralcio dei comparti edificatori da n. 1 a n. 6 mentre riconferma le previsioni dei comparti nn. 7 e 8, adeguandosi agli indici e parametri urbanistico-edilizi prospettati dall'IRIF di Taranto in sede di parere emesso con nota prot. 3794/99.

Si prende atto di quanto prospettato dal CC. e ciò anche alla luce delle precisazioni riportate in relazione dai progettisti.

c) Punto 4.3.2 - Zone C

La prescrizione regionale riguarda: la zona residenziale di espansione posta nella direttrice Nord Est; nello specifico:

-) contenimento dell'altezza dei fabbricati, come da richiesta della Soprintendenza con nota prot. 31306 del 25/08/99;
-) disciplina urbanistico-edilizia, come per le zone omogenee di tipo C2
-) arretramento della edificazione in sede di Piano Attuativo dal ciglio della Gravina e dal perimetro del Nucleo Antico.

Detta prescrizione risulta recepita dal CC. con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto.

d) Punto 4.3.3 - Zone C

La precisazione riguarda la riconduzione del dimensionamento nell'alveo di quanto previsto dalla delibera GR 6320/89 (criteri da seguirsi nella redazione del PRG).

Detta precisazione risulta recepita con delibera CC. 113/2000. Si prende atto di quanto operato a livello Comunale.

e) Punto 4.3.4 - Zone C

La prescrizione regionale riguarda:

-) puntuale ed aggiornata ricognizione dello stato dei luoghi delle aree ricomprese nelle zone omogenee C2 in sede di redazione dei Piani Attuativi, con stralcio dalla Superficie territoriale degli edifici esistenti e delle aree di pertinenza e riconferma del rispetto del D.M. 1444/68 per il reperimento degli standards urbanistici.

Detta prescrizione risulta recepita dal CC. con delibera n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali.

f) Punto 4.4 - Viabilità

La prescrizione regionale riguarda la soppressione del tratto di bretella tangenziale nel centro abitato che collega la statale 580 alla Strada Provinciale Montescaglioso-Ginosa. Detta prescrizione risulta recepita dal CC. con delibera CC. n. 113/2000. Si prende atto delle determinazioni Comunali e dei conseguenti adempimenti cartografici (nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione Regionale).

g) Punto 4.5 - Zone Produttive

La prescrizione regionale riguarda lo stralcio operato su parere dell'IRIF di Taranto; nello specifico risultano stralciate le seguenti zone:

- S.A: Aree per Centro Sociale ed Assistenziale P.I.P.
- Zona D1: Attività per l'Industria
- Zona D3: Attività per l'Artigianato.

Detta prescrizione risulta recepita dal CC. con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali e dei conseguenti adempimenti cartografici (nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione regionale).

C) Ginosa Marina

a) Punto 5.1 - Approdo turistico

La prescrizione regionale riguarda lo stralcio di vaste previsioni insediative previste sul bordo del torrente Galaso (zona T4 - Approdo Turistico) stante le riserve formulate dal Ministero per i beni Culturali (nota 31306 del 25/08/99) e dall'Assessorato all'Agricoltura (nota 3794 del 3/11/99).

Detta prescrizione risulta recepita dal CC con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali e dei conseguenti adempimenti cartografici (nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione regionale).

b) Punto 5.2

La prescrizione regionale operata su parere dell'IRIF di Taranto riguarda:

5.2.1 - Lo stralcio di tutte le aree tipizzate "T5 Attrezzature di servizio al Turismo" poste a ridosso della Pineta Regina.

5.2.2 - La tipizzazione a "Zona di Riserva Integrate" dell'Area Boscata sottoposta a regime previsto dall'art. 39 par. 2 delle N.T.A..

5.2.3. - per quanto attiene alle zone di completamento B4 e per le aree T1 Villaggi Turistici: riconferma degli indici e parametri edilizi stabiliti dal P.R.G..

Dette prescrizioni risultano recepite dal CC con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali e dei conseguenti adempimenti cartografici (nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione regionale).

c) Punto 5.3 - Comparti Perequativi

La prescrizione regionale riguarda la ripermimetrazione dei Comparti Perequativi nelle aree da sottoporre a strumentazione attuativa ai fini di una maggiore perequazione delle aree per Standards.

Detta prescrizione risulta recepita dal CC con delibera CC. n. 113/2000. Si prende atto delle determinazioni comunali.

d) Punto 5.4 - D1 Aree Attività Secondarie per l'industria

La prescrizione regionale riguarda lo stralcio dell'area D1 "Area Attività Secondarie per l'industria" stante l'incompatibilità con la vocazione turistica dell'area e la carenza di valutazione dei reali fabbisogni del settore produttivo della Frazione.

Detta prescrizione risulta recepita dal CC con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali e dei conseguenti adempimenti cartografici nei limiti e nei termini contenuti nella citata prescrizione regionale).

D) Punto 5.5 - N.T.A.

La prescrizione regionale, riguardante le N.T.A., risulta recepita dal Consiglio Comunale con delibera CC. n. 113/2000.

Si prende atto delle determinazioni comunali, ivi compresa la correzione del refuso dattilografico richiamato nel dispositivo della deliberazione CC. n. 113/2000.

E) Punto 5.8 - OSSERVAZIONI

In ordine alle osservazioni, l'Amm.ne Comunale non adotta alcuna determinazione, essendosi già definito con la deliberazione GR. n. 1389 del 30/10/2000 l'iter di esame e conseguenti determinazioni a livello sia comunale che regionale.

F) Elaborati Grafici

Gli elaborati grafici ed atti allegati alle deliberazioni CC. n. 113/2000 e GM n. 185/2001 valgono nei limiti e nei termini di recepimento e/o controdeduzioni alle prescrizioni e modifiche regionali così come esaustivamente determinatosi ai precedenti punti sopra riportati, dovendosi fare riferimento per quanto attiene alle previsioni urbanistiche e relativa disciplina unicamente agli elaborati ed atti di P.R.G. adottato (delibera di CC. n. 110 del 24/11/94).

G) S.I.C. e Z.P.S.

Per quanto accertabile dalle planimetrie agli atti d'ufficio in scala 1:100.000 il territorio comunale di Ginosa risulta parzialmente interessato dal Sito di Interesse Comunitario contraddistinto dalla sigla IT930006 Pineta dell'arco Ionico e dalla Zona di Protezione Speciale contraddistinta dalla sigla IT30007 Aree delle Gravine (Decreto del Ministro dell'Ambiente 3/4/2000); di conseguenza si prescrive per dette aree la acquisizione della valutazione di incidenza ex art. 5 del DPR 8/09/97 n. 357 e ciò prioritariamente a qualunque trasformazione urbanistica da autorizzarsi nell'ambito delle stesse aree.

Tutto ciò premesso e constatato, sulla scorta degli approfondimenti operati in sede comunale innanzi riportati, l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva del PRG del Comune di Ginosa con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera GR n. 1389 del 30/10/2000 così come esaustivamente definite ai punti A), B), C), D), E), F) e G) del presente provvedimento sopra riportati.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lett. d) della L.R. n. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore e dal Dirigente del Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare definitivamente il PRG del Comune di Ginosa cui alla delibera di n. 113 del 12/12/2000, con l'introduzione delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di GR. n. 1389 del 30/10/2000 così come esaustivamente definite ai punti A), B), C), D), E), F) e G) del presente provvedimento e che qui per economia espositiva si intendono integralmente richiamate.

Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 32 della L.s. n. 127 del 15/5/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto