



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 08/01/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 novembre 2001, n. 1601

Castelluccio dei Sauri (FG) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

"Il Comune di CASTELLUCCIO DEI SAURI, dotato di R.E. ed annesso Programma di Fabbricazione vigenti in adempimento alle disposizioni dell'art. 55 - 1° comma - della L.R. 56/80 con delibera di CC. n. 67 del 20/12/96 (rectius) ha adottato il PRG del proprio territorio comunale.

Avverso il PRG in parola, sono state prodotte n. 18 osservazioni e/o opposizioni, alle quali il Consiglio Comunale ha controdedotto con delibera n. 6 del 28/02/97.

Gli atti tecnico-amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle Il.rr. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 28/01/98 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con propria relazione-parere in data 28/12/99 ha ritenuto meritevole di approvazione con prescrizioni e modifiche il piano di cui trattasi.

Successivamente la Giunta Regionale con deliberazione n. 342 del 10/04/2001 ha approvato il PRG con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione parere del CUR ristretto del 28/12/99 decidendo nel contempo in ordine alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini delle determinazioni di cui al punto 5.5 della citata relazione parere, richiedendo all'Amministrazione Comunale di CASTELLUCCIO DEI SAURI apposito provvedimento di adeguamento e/o di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80.

In relazione a quanto sopra, il Comune di CASTELLUCCIO DEI SAURI con delibera di CC n. 31 del 30/07/2001 ha inteso fare proprie le prescrizioni e modifiche specificate nella relazione parere del CUR Ristretto approvando gli atti tecnici, qui di seguito riportati, rielaborati dal redattore del P.R.G. in conformità alle prescrizioni specificate nella relazione parere del C.U.R. ristretto:

- Norme tecniche esecutive - Progr. C
- Tavola 6 bis b - Progr. 17 - Zonizzazione Urbana - 1:2000
- Tavola 6 ter a - Progr. 24 - Zonizzazione Urbana (Osserv. al PRG) - 1:2000
- Tavola 6 ter a - Progr. 25 - Zonizzazione Urbana (Osserv. al PRG) - 1:2000

Entrando nel merito delle determinazioni comunali di cui alla delibera di CC. n. 31 del 30/07/2001 si rappresenta quanto segue:

a) Per quanto attiene agli elaborati prodotti con delibera di CC. n. 67 del 20/12/96, gli stessi sono però validi nei limiti e nei termini di recepimento delle prescrizioni di cui alla delibera di GR 342 del 10/04/2001, che in questa sede si intendono integralmente riportate e riconfermate in toto, dovendosi pertanto fare riferimento unicamente agli atti di adozione del P.R.G., così come integrati e/o modificati in sede di deliberazione GR n. 342/2001.

b) Per quanto attiene alle osservazioni presentate dai cittadini si riconfermano le determinazioni riportate nella delibera di GR n. 342 del 10/04/2001.

c) Per quanto riguarda la richiesta di cui alla delibera della GR n. 342/2001 di acquisizione della relazione di incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97, al riguardo, in atti, non è stata prodotta alcuna documentazione da parte del Comune di Castelluccio dei Sauri.

Di conseguenza si riconferma detto adempimento da parte del Comune, con l'intesa che detta valutazione relativa alle aree comprese nel Sito di Importanza Comunitaria contraddistinto dal codice "IT9110032- Valle del Cervaro, Bosco dell'incoronata" (GU n. 95 del 22/04/2000) va acquisita prioritariamente a qualunque trasformazione urbanistica da autorizzarsi nell'ambito delle predette aree. In ordine alla richiesta di adeguamento della cartografia al sistema complessivo dei vincoli previsti dal P.U.T.T., tale prescrizione risulta superata dalla cogenza del Piano Paesistico Territoriale Tematico per il Paesaggio, approvato dalla GR con delibera n. 1748 del 15/12/2000, le cui previsioni prevalgono rispetto a quelle del P.R.G. in questione.

d) In ordine, infine, alla prescrizione di cui alla delibera di GR n. 342/2001 con la quale si subordinava l'approvazione di P.R.G. di Castelluccio dei Sauri alla effettiva sdemanializzazione dei terreni gravati da Uso Civico nel termine di cui alla delibera GR n. 1817 del 22/12/2000, la stessa è superata dalle disposizioni di cui al 7° comma dell'art. 32 della L.R. 22/06/2001 n. 14, fermo restando le ulteriori procedure stabilite dalla stessa legislazione regionale vigente.

Tutto ciò premesso e constatata, sulla scorta di quanto innanzi prospettato, l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva del PRG del Comune di CASTELLUCCIO DEI SAURI con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera GR n. 342/2001 così come modificate e/o riconfermate e/o superate ai punti a), b), c) e d) del presente provvedimento.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lett. d) della L. R. n. 7/97.

#### ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

Di approvare definitivamente il PRG del Comune di CASTELLUCCIO DEI SAURI di cui alla delibera di CC. n. 67 del 20/12/96 e n. 6 del 28/02/97, con l'introduzione delle prescrizioni e modifiche di cui alla

delibera di GR. n. 342 del 10/04/2001, così come modificate e/o riconfermate e/o superate ai punti a), b), c) e d) nelle premesse riportati e che qui per economia espositiva si intendono integralmente richiamati.

Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 32 della L.s. n. 127 del 15/5/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto

---