



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 59 del 02/05/2013

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Esproprio. Revoca.

IL COORDINATORE D'AREA

Vista la Delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione definitiva della Variante al P.D.L. Comparto "I" - Sub comparto per l'edilizia privata - della variante generale al P.R.G.;

Considerato che è stato stipulato l'atto costitutivo del Consorzio Urbanistico denominato "Consorzio Comparto I" con atto del notaio Francesco Campi di Ruvo di Puglia, rep. 23785 del 28/09/2009;

Visto che in data 14/01/2010 prot. n. 955, alcuni proprietari di suoli facenti parte dell'area di competenza "Comparto I" che non avevano aderito al Consorzio, sono stati diffidati ad aderirvi e che allo spirare dei termini di legge non è stata chiesta alcuna adesione;

Vista la nota accusata al prot. comunale al n. 13911 del 15/06/2010 con la quale il Consorzio del Comparto "I" chiede al Sindaco di questo Comune di voler predisporre tutti gli atti necessari al trasferimento dei suoli di proprietà dei soggetti che non hanno aderito al Consorzio, al fine di dare esecuzione al Piano di lottizzazione del Comparto "I" - sub comparto per l'edilizia privata;

Considerato che con la deliberazione del C.C. n. 14 del 07/05/2009, di approvazione della variante al piano di lottizzazione del Comparto edificatorio Comparto "I" è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere in essa previste;

Visto la nota, prot. n. 17186 del 22/07/2010, con la quale è stata data comunicazione, ai sensi degli artt. 7 e 8 delle legge 07/08/1990, n. 241, e degli artt.11 e 16 del D.P.R. 06/08/2001, n. 327 così come modificato dal D.Lgs. 27/11/2002, n. 302, di avvio del procedimento espropriativo ai proprietari che non hanno sottoscritto l'atto costitutivo, attribuendo agli stessi il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di ricezione per formulare osservazioni;

Tenuto conto che detti termini sono scaduti per tutti gli interessati senza che sia pervenuta alcuna osservazione, per cui è stata attivata la procedura espropriativa nei confronti dei proprietari che non avevano aderito al Consorzio edificatorio di che trattasi;

Visti i Decreti Dirigenziali n. 39 del 28/09/2010, n. 40 del 28/09/2010 e n. 41 del 11/10/2010 con i quali

sono stati espropriati in via definitiva i terreni di proprietà rispettivamente: ditta “ Geom. Visicchio Domenico & C. s.n.c.”, Tumolo Donato e Barile Carmela, e germani Berardi che, comunque, presentavano ricorso al Tar per chiedere l’annullamento degli stessi decreti;

Viste le note, accusate al prot. comunale al n. 20908 del 25/10/2012 e n. 23221 del 22/11/2012, inviate congiuntamente dal Consorzio del Comparto Edificatorio “I”, dal Geom. Domenico Visicchio e dai germani Berardi con le quali si chiede a questa Amministrazione la revoca dei Decreti di Esproprio n. 39 e 41 sopra citati, precisando che, in data 22/12/2011 è stato sottoscritto l’atto di transazione, rinnovato in data 29/05/2012, con il quale le parti convengono di risolvere bonariamente i giudizi proposti dinanzi al Tar Puglia, chiedendo la revoca dei Decreti di Esproprio, al fine di consentire alla società Geom. Visicchio Domenico & C, ed ai germani Berardi, di vedersi attribuire, aderendo al Consorzio, rispettivamente il lotto alla predetta società, e porzione di lotto ai germani Berardi, secondo il Piano di lottizzazione del sub Comparto “I” di edilizia privata;

Tenuto conto che con le stesse note si dichiara la disponibilità, da parte della società “ Geom. Visicchio Domenico & C. s.n.c.” e dei Germani Berardi, ad accollarsi tutte le spese in ordine a dette revoche, impegnandosi a rinunciare ai giudizi pendenti ed a non attivarne altri in futuro con conseguenti risparmi economici da parte di tutti i soggetti coinvolti nelle diverse procedure, compresa l’Amministrazione Comunale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 343 del 29/11/2012, dichiarata immediatamente eseguibile il 4/12/2012 ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. del 18/08/2000 n. 267, avente ad oggetto: “Attuazione del Piano di lottizzazione interessante il Comparto “I” - sub comparto per l’edilizia privata individuato dalla variante al P.R.G. - Revoca decreti di esproprio - Indirizzi” con la quale si deliberava di esprimere, per le motivazioni ivi richiamate, l’indirizzo per la revoca dei sopra meglio citati decreti di esproprio nn. 39 e 41/2010, e di demandare al coordinatore Area Politiche del Territorio e Qualità Urbana - Servizio OO.PP. e Manutenzioni la competenza per la predisposizione degli atti necessari alla revoca dei medesimi;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Vista la Legge Regionale 11 febbraio 2001 n. 13;

DECRETA

A favore della società “Geom. Visicchio Domenico & C. s.n.c.”, con sede in Ruvo di Puglia alla Via N. Rosselli n. 35 - P.IVA 02622100721 - soci amministratori e legali rappresentanti: Geom. Visicchio Domenico Francesco nato a Ruvo di Puglia il 4/10/1943 ed ivi residente alla Via Togliatti n. 16, Lovino Carmela il 20/9/1950 ed ivi residente alla Via Don Tonino Bello n. 6 e Summo Nicola, nato a Ruvo di Puglia l’11/2/1972 ed ivi residente alla Via Peucetia n. 45,

LA REVOCA

del Decreto di Esproprio n. 39 emesso in data 28/9/2010 dal Dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici Immobili ed Infrastrutture, Ing. Gennaro Casciello, e relativo al seguente immobile:

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia al foglio 18/A p.lla 608 di mq. 1191, attualmente in ditta al

“Consorzio Del Comparto I” - Codice Fiscale - P. IVA 06949710724 in forza di atto pubblico amministrativo - Espropriazione per pubblica utilità - a rogito Comune di Ruvo di Puglia del 28/09/2010, repertorio 2965, trascritto a Trani in data 18/10/2010 nel Registro Generale al n. 20811, e nel Registro Particolare al n. 14247.

Si autorizza l'esecuzione della formalità ipotecaria (annotazione) conseguente al presente provvedimento di revoca, con esonero per il Dirigente del competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità immobiliare, da ogni responsabilità in ordine al presente atto.

Tutte le spese ed oneri conseguenti all'emanazione del presente decreto sono a totale carico della società “ Geom. Visicchio Domenico & C. s.n.c.”;

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nella forma degli atti processuali civili, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.

Esente da bollo, giusta legge 22/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n.642:

Il Coordinatore d'Area
Servizio OOPP e manutenzioni
Ing. Gildo Rocco Gramegna
