



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 59 del 02/05/2013

COMUNE DI RUFFANO

Delibera C.C. 4 aprile 2013, n. 9

Approvazione variante P. di F.

“Premesso che:

- il Sig. Torna Antonio di Taurisano, Amministratore unico della società “TOMA S.r.l.”, è titolare di attività industriale che opera a Ruffano alla via Prov.le Miggiano-Taurisano; Omissis;
- attualmente la società opera in locali ubicati nel terreno individuato con le 1 opale 192, 137, 455, 456 (fabbr.) e 457 del foglio 37, giusta variante urbanistica approvata con delibera di C.C. n° 69 del 28.11.2003e autorizzati con P. di C. n. 7 del 15.01.2004 rilasciato ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n° 447/98 come modificato dal D.P.R. 440 del 2000 e successiva variante in corso d’opera idi C. n. 71 del 14.09.2006), prorogato fino al 13.01.2014 originariamente intestato a “I.M. INNOVAZIONE MECCANICA S.r.l.”, poi volturato a favore di “TOMA S.r.l.”;
- con istanza datata 03.05.2012, prot. n° 5266 il Sig. Torna ha presentato ‘ all’Ufficio SUAP di questo Comune un progetto per l’ampliamento del locale industriale esistente, da realizzarsi in variante al vigente strumento urbanistico (P. di F.) ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n° 160 del 07.09.2010 per adeguarlo alla destinazione compatibile con l’intervento proposto, sulla base dei sottoelencati elaborati tecnici a firma dell’Ing. Crudo Max e del Geom. Riccardo Luigi:
 - Tav. n. 1 - Relazione tecnico-economico-finanziaria, relazione di conformità dell’edificio all’eliminazione delle barriere architettoniche, relazione di conformità del progetto ai parametri d’isolamento acustico dettati dalla Legge 447/95;
 - Tav. n. 2 - Relazione di verifica di previsione del PUTT - Vincolo idrogeologico;
 - Tav. n. 3 - Relazione di verifica di previsione del P.T.C.P.;
 - Tav. n. 4 - Relazione acque di prima e di seconda pioggia e di dilavamento delle aree esterne;
 - Tav. n. 5 - Stralci di inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Tav. n. 6 - Zonizzazione;
 - Tav. n. 7 - Pianta piano terra-primi edificio “A”;
 - Tav. n. 8 - Prospetti e sezioni edificio “A”
 - Tav. n. 9 - Pianta piano terra-primi edificio “B”;
 - Tav. n. 10 - Prospetti e sezioni edificio “B”;
 - Tav. n. 11 - Calcolo grafico ed analitico delle superfici e dei volumi;
 - Tav. n. 12 - Planimetria schematica delle sistemazioni esterne, Layout esterno;
 - Tav. n. 13 - Planimetria schematica impianto acque di prima pioggia;
 - Tav. n. 14 - Documentazione fotografica;
 - Tav. n. 15 - Ortofoto stato attuale - Ortofoto spostamento alberature;
 - Tav. n. 16 - Relazione geognostica, sismica e relazione geologico-tecnica redatta dal Geol. Dott. DE

DONATIS Marcello, studio Geo-Morfologico, verifica di compatibilità con il PAI redatto dal Geol. Dott.ssa
MAGGIO Maria Assunta;
Tav. n. 17 - Relazione geotecnica sulle opere fondali;
Tav. n. 18 - Layout interno edifici "A" e "B";
Tav. n. 19 - Relazione impianto elettrico;
Tav. n. 20 - Planimetria impianto elettrico;
Tav. n. 20/bis - Quadri di comando e potenza;
Tav. n. 21 - Planimetria impianto antintrusione;
Tav. n. 22 - Planimetria impianto di terra e d'illuminazione esterna edificio
Tav. n. 23 - Planimetria impianto T.V.C.C. edificio "A";
Tav. n. 24 - Planimetria impianto Relazione impianto antincendio;
Tav. n. 25 - Planimetria impianto antincendio;
Tav. n. 26 - Planimetria impianto idrico-fognante;
Tav. n. 27 - Planimetria impianto aria compressa.

Il progetto edilizio relativo alla domanda su citata è in variante al vigente P. di F., atteso che è previsto l'inserimento di ulteriori terreni per una superficie di circa mq 2500, facenti parte delle p.lle 375 e 481 del fg. 37 ricadenti in zona "E1", nonché la variazione degli indici edilizi autorizzati.

Considerato che:

il D.P.R. n° 160/2010, (ex D.P.R. 447/98 e n° 440/2000), regola gli interventi di realizzazione, ristrutturazione e ampliamento di impianti produttivi di beni e servizi;

Omissis

- in data 26.10.2012, alle ore 9.30, si è tenuta la C. di S. ex art. 8 Dpr 160/2010 e ss.mm.ii., nella quale è stato preso atto dei seguenti pareri:

REGIONE PUGLIA - Ass.to all'Urbanistica (sez. UOP): parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 22.10.2012, prot. n° 0011823;

REGIONE PUGLIA - Uff. Provinciale dell'Agricoltura: nota prot. n° 0092175 del 23.10.2012;

PROVINCIA DI LECCE - SUAP: parere favorevole con prescrizioni.

espresso in data 10.09.2012, prot. n° 91147;

ISPettorato Ripartimentale delle Foreste: parere favorevole di massima, espresso in data 11.09.2012, prot. n° A00 03615966.

ASL LECCE - AREA SUD MAGLIE (SISP e SPESAL): parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 12.09.2012, prot. n° 130668;

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO: parere favorevole -

Autorizzazione Paesaggistica n° 22/A del 04/09/2012 con prescrizioni;

Visto l'allegato Verbale della C. di S. del 26.10.2012 (Allegato "A");

Visto lo schema di Convenzione Urbanistica concordato in sede di conferenza (Allegato "B");

Preso atto della determinazione definitiva assunta dalla conferenza dei servizi ex art. 8 del DPR 160/2010, giusta verbale della seduta del 26.10.2012; Considerato che:

- ai sensi della normativa vigente, qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variante allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e/o opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi di legge, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Omissis

Dato atto che:

Omissis

- la variante al P. di F. vigente è relativa al mutamento di destinazione di parte dell'area in questione (circa mq 2500) da zona E1 a quella assimilabile alle zone D con gli indici, parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata all'intervento privato così come approvato dalla C.d.S.;

Omissis

Su proposta della Conferenza di Servizi in data 26.10.2012;

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato verbale della Conferenza di Servizi ex art. 8 DPR 160/2010 e ss.mm.ii. (allegato "A"), tenutasi in data 26.10.2012 relativo al progetto edilizio avente ad oggetto l'ampliamento di un locale industriale esistente realizzato con P. di C. n. 7 del 15.01.2004 e successiva Variante n. 71 del 14.09.2006, in variante al vigente P. di F. atteso che parte dell'area interessata dall'intervento ricade in zona agricola E1.

2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni all'esito della C.d.S.

3. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di ampliamento di un locale industriale esistente in variante al P. di F. vigente del Comune di Ruffano, il tutto su terreno individuato con le p.lle 192, 137 455, 456 (fabbr.), 457, e su porzione di delle p.lle 375 e 481, proposto dal Sig. Torna Antonio di Taurisano, Amministratore unico della società "TOMA S.r.l.", titolare di attività industriale che opera a Ruffano alla via Prov.le Migliano-Taurisano, con le prescrizioni e condizioni tutte, espresse e fatte salve in sede di C.d.S.

4. Approvare l'allegato schema di Convenzione Urbanistica regolante i rapporti tra il Comune di Ruffano e la ditta proponente ai fini dell'attuazione della C. di S. relativa al progetto di che trattasi (Allegato "B").

Omissis

7. Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al P. di F. vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010. relativamente al mutamento di destinazione urbanistica di parte dell'area in questione (circa mq 2500 facente parte delle p.lle 375 e 481 del fg. 37), da zona agricola E1 a zona D Industriale per l'ampliamento di un insediamento produttivo esistente per la realizzazione di particolari meccanici per le industrie produttrici di macchine industriali e per vari settori che richiedono un processo produttivo certificato, con gli indici e parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto così come approvato dalla C.d.S.

Omissis

9. Dare atto che l'approvazione definitiva della suddetta variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con contemporaneo deposito nella Segreteria Comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto a cura del Responsabile del settore Urbanistica che dovrà provvedere anche alla pubblicazione della stessa delibera consiliare sul B.U. della Regione Puglia, a spese della ditta proponente.

10. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, giusta separata e palese votazione che ha conseguito unanimi voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000."

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra esposta ed i relativi Allegati "A" e "B";

Omissis

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e LL.PP. e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'allegato resoconto stenotipistico;

CON voti favorevoli n. 6 su n. 6 consiglieri presenti e votanti resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di APPROVARE la Proposta di Deliberazione "PROGETTO IN VARIANTE AL P. DI F. VIGENTE, AI SENSI DEL DPR N°160/2010. PER L'AMPLIAMENTO DI UN LOCALE INDUSTRIALE ESISTENTE UBICATO NEL COMUNE DI RUFFANO ALLA S.P. MIGGIANO-TAURISANO - N.C.T. FOGLIO 37, P.LLE 192, 137, 455, 456 (FABBR.), 457 E PORZIONE DELLE P.ELLE 375_E 481, PROPOSTA DALLA DITTA TOMA S.R.L. CON SEDE IN RUFFANO - APPROVAZIONE DEFINITIVA." sopra esposta, che qui si intende interamente richiamata;

2. Con voti favorevoli n. 6 su n. 6 consiglieri presenti e votanti resi per alzata di mano, la presente Deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ruffano, lì 2 maggio 2013

Il Responsabile del Settore
Arch. Marianna Gnoni
