



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 03/01/2002

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DECRETO 27 novembre 2001 n. 19

Esproprio.

Espropriazione suoli occorsi per la realizzazione dei lotti indicati dal programma costruttivo del subcomparto destinato all'E.R.P. nell'ambito del comparto "Y" della variante al P.R.G., localizzato ed approvato con delibera di C.C. n. 50 dell'8.4.1997 e rilocalizzato con delibera di C.C. n. 74 del 3.11.1998
- Determinazione indennità di esproprio.

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

Omissis

DECRETA

1) L'indennità di espropriazione, determinata a titolo provvisorio, nel rispetto dell'art. 5 bis della legge 8.8.1992 n. 359, che il Comune di Ruvo di Puglia dovrà corrispondere alle ditte proprietarie dei suoli occorsi per la realizzazione del subcomparto destinato all'E.R.P., ricompreso nell'ambito del comparto "Y" della Variante al P.R.G., è la seguente:

- Ditta Vino Luigi e Gattulli Maria oggi "Pellicani Costruzioni" S.p.A, di Pellicani Michele proprietario del terreno riportato in catasto alla p.ta 79119, fg. 16/A, p.lla 880 di mq. 742, p.lla 883 di mq. 823, per un totale di mq. 1. 565; indennità di esproprio £. 68.962.116, pari ad Euro 35.615,96;

- Ditta Tedone Maria Salvatora, Fracchiolla Rosa, Fracchiolla Vito Felice, Marinelli Addolorata, Marinelli Pasquale, Marinelli Riccardo, Marinelli Rosanna, Sparapano Antonio, Sparapano Ippedico Rosa, oggi "Pellicani Costruzioni" S.p.A. di Pellicani Michele, proprietaria del terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 31683, fg. 16/A, p.lla 887 di mq. 829 e p.lla 888 di mq. 5 per un totale di mq. 834; indennità di esproprio £. 36.752.921, pari ad Euro 18.981,30;

2) LIQUIDARE agli aventi diritto, con successivo provvedimento, in relazione alla disposta occupazione d'urgenza, l'indennità di occupazione a determinarsi a norma di legge con decorrenza dalla data di presa in possesso del bene di che trattasi.

3) DARE ATTO che, per far fronte al pagamento delle indennità come sopra indicate, ammontanti a £. 105.715.037, pari ad Euro 54.597,26, oltre l'indennità di occupazione a determinarsi a norma di legge, si provvederà con le somme già versate dalla ditta assegnataria che ha sottoscritto la convenzione, e con

imputazione sul Cap. 6750 epigrafato: " Progettazione comparti ed acquisizione aree per l'edilizia Residenziale" del bilancio 1997 che presenta la necessaria disponibilità;

4) Il presente decreto sarà, a cura di questo Comune, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e notificato alle ditte proprietarie nella forma prevista per gli atti processuali civili.

5) Le ditte proprietarie possono convenire con questo Comune, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, la cessione volontaria dei suoli sopra descritti; trascorso inutilmente detto termine l'indennità verrà depositata secondo i dettami dell'art. 5 bis della legge 8.8.1992 n. 359.

6) STABILIRE che le sopraindicate indennità qualora non accettate nel termine temporale sopra indicato, vengano depositate presso la Direzione Provinciale del Tesoro di Bari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - dando fin da ora mandato alla Ragioneria per i conseguenti adempimenti;

7) RISERVARSI di chiedere, in caso di mancata accettazione da parte delle ditte espropriande, alla Commissione Provinciale Espropri di Bari, la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione così come previsto all'art. 16 della legge 22.10.1971 n. 865.

Il Dirigente Ripartizione Tecnica
Ing. Michele Stasi
