



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 24/04/2013

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO PROGRAMMAZIONE, POLITICHE ENERGETICHE, VIA e VAS 29 marzo 2013, n. 89

PSR 2007-2013 - Misura 311 Az. 1 “ristrutturazione di fabbricato rurale esistente. Foglio 99, ptc 31” - Comune di Noci (BA) - Proponente: SOAMI Soc. Agr. a r.l.. Valutazione di Incidenza, livello I “fase di screening” ai sensi della DGR 304/06.

L'anno 2013 addì 29 del mese di marzo in Modugno (Bari), presso la sede dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, la Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, V.I.A. e V.A.S., Ing. Caterina Dibitonto, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dal medesimo Ufficio, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con propria nota prot. 18617 del 29/01/2013, acquisita al prot. del Servizio Ecologia n. 1731 del 15/02/2013, la Provincia di Bari, in ossequio a quanto disposto dall'art. 23 della LR 18/2012, trasmetteva per gli adempimenti di competenza la documentazione relativa alla procedura di Valutazione di Incidenza, riconducibile al livello 1 (fase di screening) ai sensi della D.G.R. 304/2006, per l'intervento emarginato in epigrafe proposto dal sig. Francesco Plantamura in qualità di Amministratore unico della SOAMI Soc. agr. a r.l.;

considerato che:

- il progetto denominato “ristrutturazione di fabbricato rurale esistente. Foglio 99, ptc 31” in agro di Noci (BA) è stato ammesso ai benefici a valere sulla Misura 311 Az. 1 “Investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica in contesto aziendale secondo le disposizioni normative vigenti” del PSR 2007-2013 - GAL “Terra dei trulli e di Barsento” scarl;
- ai sensi dell'art. 23 (progetti finanziati con fondi strutturali) della L.R. n. 18 del 3.07.2012 “Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012”: 1. Al fine di accelerare la spesa sono attribuiti alla Regione i procedimenti di Valutazione di impatto ambientale, Valutazione di incidenza e autorizzazione integrata ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali. 2. I procedimenti avviati alla data di entrata in vigore della presente legge sono conclusi dalla Regione e sono abrogate tutte le disposizioni incompatibili o in contrasto con le disposizioni del presente articolo;
- con Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;
- con Determinazione n. 99 del 21.05.2012, il Dirigente del Servizio Ecologia, Ing. Antonello Antonicelli,

delegava le competenze relative alla Valutazione di Incidenza così come definite nella DD n. 22 dell'1.08.2011 alla Dirigente dell'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, Ing. Caterina Dibitonto;

si procede pertanto in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa al livello 1 della "fase di screening" del procedimento in epigrafe.

La presente proposta progettuale consiste nella ristrutturazione di un immobile, costituito da un trullo ed un edificio destinato a stalla e deposito, ubicato alla c.da Scorzone in agro di Noci (BA), finalizzata alla realizzazione di una struttura agrituristica, essendo la Ditta SOAMI Soc. agr. a r.l., nella persona del suo rappresentante legale sig. Plantamura Francesco, iscritta nell'elenco regionale degli operatori agrituristici al n. 1580, come attestato dalla certificazione allegata alla documentazione agli atti.

Nello specifico, in base a quanto riportato nella Relazione tecnica (pagg.2-4), le opere che si intendono realizzare sono:

• per il locale in pietra ora adibito a stalle:

- scavo del piano di calpestio per permettere la realizzazione di vespaio e relativo strato di isolamento;
 - intervento di ripristino delle murature in pietra esistenti con stilatura dei giunti e ove necessario rifacimento degli intonaci;
 - realizzazione di intercapedine al fine di evitare infiltrazioni dal lato in cui il piano di campagna è sovrapposto rispetto all'edificio;
 - rifacimento della copertura esistente con la realizzazione di nuova orditura con travi di sostegno in legno, tavolato, interposto pacchetto di coibentazione, strato di impermeabilizzazione e nuovo manto di copertura in tegole o coppi;
 - realizzazione di tramezzi interni in tufo di idoneo spessore;
 - realizzazione di nuove aperture;
- realizzazione di nuovi impianti tecnologici;
realizzazione di massetto e pavimentazione.

• per i locali in tufo, ora adibiti a deposito, si prevede un intervento di demolizione e ricostruzione con conferma dell'area di sedime:

- scavo di sbancamento ed in sezione ristretta per la realizzazione delle fondamenta;
- realizzazione della nuova struttura in muratura portante con strato esterno in poroton da 39 cm e strato interno di muratura in tufo di idoneo spessore con interposto strato di isolante termico;
- realizzazione di vespaio;
- creazione di tramezzi in fetta di tufo;
- realizzazione di tutti gli impianti tecnologici necessari;
- realizzazione di massetti e pavimentazioni;
- realizzazione di copertura con orditura in legno, tavolato, interposto pacchetto di coibentazione, strato di impermeabilizzazione e nuovo manto di copertura in tegole o coppi;
- realizzazione di tutti gli infissi interni ed esterni.

• per il trullo:

- sistemazione del manto di copertura con l'utilizzo della tecnica del cuci scuci cercando di recuperare, per quanto possibile, le chiancarelle esistenti, integrandole con altre lavorate a spacco e non a serra;
- rifacimento della pavimentazione interna: verrà smantellata la pavimentazione esistente e si procederà allo scavo del piano di calpestio per circa 20 cm in modo da permettere la realizzazione di idoneo vespaio, la nuova pavimentazione sarà in pietra locale levigata;
- rifacimento degli intonaci interni, previa pulizia delle pareti e stilatura dei giunti;

- il rifacimento degli intonaci esterni previa stilatura dei giunti.

Verrà recuperata l'aia esistente, per la quale saranno eseguiti solo i necessari interventi di manutenzione.

La superficie dei manufatti esistenti è di circa 150 mq e si sviluppano su un piano unico dell'altezza media di 3,3 m (elab. "matrice dello screening").

È prevista anche la realizzazione di una cisterna interrata, di superficie pari a 38 mq, con profondità di 4 m ed un volume di 150 mc e di una fossa Imhoff anch'essa interrata, di diametro pari a 1,30 m, con profondità di 1,60 m circa ed un volume di 8 mc, dimensionata in base al numero degli abitanti equivalenti previsti, ipotizzati in numero massimo di 9 (elab. "Dimensionamento delle superfici interessate dai nuovi interventi").

La superficie destinata a parcheggio è prevista in materiale drenante (brecciolino) per un'estensione pari a 62 mq (elab. "Dimensionamento delle superfici interessate dai nuovi interventi").

Per quel che attiene la classificazione da P.U.T.T./P dell'area di intervento ed il sistema vincolistico, si rileva:

- un ATE di valore "C";
- ATD "area annessa" a bosco;
- zona trulli.

L'immobile di cui sopra, ubicato in agro di Noci (BA), al FM 99, p.lla 31, ricade nel perimetro del SIC "Murgia di Sud - Est", cod. IT9130005.

Tutto ciò premesso,

rilevato che:

- dalla contestuale analisi delle ortofoto AIMA 1997, SIT-Puglia 2006 e 2010 unitamente alla disamina della documentazione allegata all'istanza, con particolare riferimento a quella fotografica, l'opera proposta interessa manufatti rurali già esistenti nel 1997, ubicati su una superficie agricola, attualmente incolta, occupata da sporadiche piante da frutto ed in fase di parziale ricolonizzazione da parte di vegetazione spontanea;

ritenuto che:

- il presente progetto è tale da non determinare sottrazione né degrado di habitat e/o di habitat di specie di interesse comunitario;

considerato che:

- il Corpo Forestale dello Stato (Comando provinciale di Bari), la Provincia di Bari ed il Comune di Noci, per quanto di competenza, concorrono alla verifica della corretta attuazione dell'intervento.

Considerati gli atti dell'Ufficio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, pur non essendo il progetto in esame direttamente connesso con la gestione e conservazione del SIC "Murgia di Sud - Est", cod. IT9130005, si ritiene che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata a patto che si pongano in essere le seguenti prescrizioni:

- tutte le opere edilizie previste dovranno essere realizzate nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;
- è fatto divieto di piantumare specie arboree e/o arbustive ornamentali o comunque estranee ai luoghi al fine di preservare il carattere rurale-produttivo dell'area;
- non dovranno essere abbattuti alberi e/o piante di origine spontanea e dovranno essere preservati i

muretti a secco presenti;

- le aree di pertinenza, quali viali, percorsi interni, piazzali, aree parcheggio, ecc., potranno essere pavimentate esclusivamente con materiali non impermeabilizzanti, quali la pietra calcarea a giunto aperto, il ghiaino, il manto erboso con rete autoportante, ecc. Non è consentito pertanto l'impiego di malte e/o altri leganti;

- eventuali perimetrazioni interne all'area di intervento dovranno essere realizzate con muretti a secco costruiti nel rispetto della tipologia architettonica tradizionale e del contesto paesaggistico;

- durante la fase di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure idonee a contrastarne gli impatti (rumore, produzione di polveri, ecc.);

- gli impianti di illuminazione esterna dovranno prevedere apparecchi a minore impatto luminoso e a maggiore efficienza energetica in conformità alla L. R. 15/2005 ed al R.R. 13/2006 e dovranno essere progettati in modo da non arrecare disturbo alla fauna.

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.G.R. 22.02.2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia" - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la D.G.R. 304/2006;

VISTO il RR 15/2008 e ss.mm.ii.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

"Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e Ss.Mm.li."

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

la Dirigente dell'Ufficio
Programmazione, Politiche
Energetiche, V.I.A. e V.A.S.

DETERMINA

- di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata per il progetto denominato "ristrutturazione di fabbricato rurale esistente. Foglio 99, ptc 31" in agro di Noci (BA) proposto dalla SOAMI Soc. agr. a r.l. ed ammesso ai benefici a valere sulla Misura 311 Az. 1 "Investimenti funzionali alla fornitura di ospitalità agrituristica in contesto aziendale secondo le disposizioni normative vigenti" del PSR 2007-2013 - GAL "Terra dei trulli e di Barsento" scarl per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni che le prescrizioni qui integralmente richiamate;

- di precisare che il presente provvedimento:

- è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza e non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni previsti ai sensi delle normative vigenti secondo la D.G.R. 304/2006 relativamente ai vincoli sussistenti nell'area di intervento;

- ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;

- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;

- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS, al proponente sig. Francesco Plantamura, in qualità di Amministratore unico della SOAMI Soc. agr. a r.l.;

- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Assetto del Territorio (Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità), al responsabile della misura 311 az. 1 del Servizio Agricoltura, alla Provincia di Bari, al Comune di Noci, al Corpo Forestale dello Stato (Comando provinciale di Bari);

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;

- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

La Dirigente dell'Ufficio Programmazione,
Politiche Energetiche V.I.A. e V.A.S.
Ing. Caterina Dibitonto
