



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 24/04/2013**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 aprile 2013, n. 226

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 17 dicembre 2012, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, finalizzato alla variante al P.R.G. vigente relativa ad un lotto sito nella frazione di Savelletri nel Comune di Fasano. Soggetto proponente: "Potenza Costruzioni s.r.l."

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 17 dicembre 2012 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di FASANO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1868 del 25.09.2012 finalizzato alla variante al P.R.G. vigente relativa ad un lotto sito nella frazione di Savelletri nel Comune di Fasano proposto dalla ditta "POTENZA COSTRUZIONI s.r.l."

VISTA la deliberazione n. 65 del 17 dicembre 2012, con la quale il Consiglio Comunale di Fasano ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che, come più volte dichiarato negli atti comunali, con riferimento agli aspetti ambientali connessi al progetto in questione trattandosi di un piano e/o programma relativo ad un compendio immobiliare realizzato alla data del 31 luglio 2007, data di entrata in vigore della Parte Seconda del Divo n. 152 poi modificato dal D.lvo del 16 gennaio 2008 n. 4, per lo stesso non sono applicabili le disposizioni del suddetto D.lvo.

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

### **DECRETA**

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Fasano, l' "Accordo di Programma" finalizzato alla variante al P.R.G. vigente relativa ad un lotto sito nella frazione di Savelletri nel Comune

di Fasano proposto dalla ditta "POTENZA COSTRUZIONI s.r.l."

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora il soggetto proponente non adempia agli obblighi richiamati nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17 dicembre 2012 nel termine di dodici mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente decreto.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 15 aprile 2013

VENDOLA

---