



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 24/04/2013

COMUNE DI CELLAMARE

Avviso di deposito P.U.G.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Vista la delibera n. 1 del 17/01/2013, del Commissario ad Acta, con i poteri del Consiglio Comunale; - esecutiva - con la quale si è provveduto ad adottare:

- a) il rapporto ambientale redatto dall'ing. Lucio Adriano Cito di Bari,
- b) il PUG del Comune di Cellamare, redatto dall'ing. Donato Bosco di Bari;

Vista la L.R. 27 luglio 2001 n. 20 - art.11;

Visto l'art.14 del D. Lgs. n.152/2006 s.m.i.;

Vista la nota del Dirigente Regionale dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, prot. AOO_089 - 22/3/2013 - 0002954;

Visto il rende noto di pubblicazione atti del rapporto ambientale e del PUG pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cellamare (n.86 reg. pubbl. del 18/02/2013);

Vista la nota di chiarimenti dell'arch. Giacomo Losapio - Commissario ad acta, con i poteri del Consiglio Comunale, per l'approvazione del PUG di Cellamare;

AVVISA

che gli atti del rapporto ambientale e del PUG di Cellamare, adottati con delibera n. 1 del 17/01/2013, del Commissario ad Acta, con i poteri del Consiglio Comunale, sono depositati, a libera visione del pubblico, nel Palazzo Comunale - Ufficio Segreteria - dalla data odierna per 60 (sessanta) giorni consecutivi, durante i quali, nelle ore di Ufficio, chiunque può prendere visione.

Gli atti tecnici ed elaborati adottati con la citata delibera sono di seguito indicati:

N° prog Descrizione della Tavola

P.S. PIANO STRUTTURALE

TAV 1bis

P.S.A Stato di fatto: Strumentazione Urbanistica esistente del vigente P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.2448 del 19/10/1978 e sottoposto a successiva variante approvata con D.C.C. N.46 del 1984 - Stralcio particolareggiato del centro abitato

TAV 2

P.S.B Carta Idrofeomorfologica della Regione Puglia (Autorità di Bacino della Puglia)

TAV 3

P.S.C Sistema territoriale di area vasta

TAV 4

P.S.1 Stato di fatto dell'Area Urbana - Uso del suolo e standard esistenti

TAV 5

P.S.2 Stato di fatto dell'Area Extraurbana - Uso del suolo e standard esistenti

TAV 6

P.S.3 Stato di fatto dell'Area Urbana ed Extraurbana comprensiva delle urbanizzazioni secondarie previste dal PIRP approvato con D.G.R. n.641 del 5/12/2009 - Uso del suolo e standard esistenti

TAV 7

P.S.4 Analisi dei vincoli urbani e territoriali e Patrimoni e risorse paesaggistici ed ambientali

TAV 8

P.S.5 Aspetti particolari dei valori paesaggistici ed ambientali

TAV 9

P.S.6 Tessuti urbani ed extraurbani del vigente PRG (approvato con D.P.G.R. n.2448 del 19-10-1978 e successiva variante al PRG, per le sole zone B, con D.C.C. n.46 del 1985

TAV 10

P.S.7 Indagine sulla mobilità e sulle infrastrutture esistenti - Principali proposte di progetto

TAV 11

P.S.8 Analisi di criticità del sistema urbano ed extraurbano

TAV 12

P.S.9 Potenzialità edificatorie in atto di trasformazione e proposte

TAV 13

P.S.10 Abaco dei progetti urbanistici esecutivi in atto e di prossima realizzazione

P.P. PREVISIONI GENERALI DEL PIANO PROGRAMMATICO

TAV 14

P.P.1 Previsioni di piano programmatico vedi (D.P.P.) aggiornato a seguito dei suggerimenti pervenuti alla Conferenza di Copianificazione

TAV 15

P.P.2 Ambito 1 - Centro storico tessuto consolidato (A)

TAV 16

P.P.3 Ambito 2 - Tessuto consolidato ad alta densità (B1 e B2)

TAV 17

P.P.4 Ambito 3 - Tessuto consolidato a media densità (B3, B4, B5 e zona PEEP)

TAV 18

P.P.5 Ambito 4 - Tessuto consolidato a bassa densità (C1 e C2)

TAV 19

P.P.6 Ambito 5 - Tessuto consolidato a bassa densità (C3)

TAV 20

P.P.7 Ambito 6 - Proposta di ambito e/o zone di futuro completamento (C4) finalizzata alla rigenerazione urbana - Piano strategico dei servizi

TAV 21

P.P.8 Ambito 7 - Proposte di ambito e/o zone di futura espansione (C5 e C6)

TAV 22

P.P.9 Ambito 8 - Servizi vari esistenti (edifici per attività speciali)

TAV 23

P.P.10 Ambito 9 - Attività produttive, artigianali e terziario

TAV 24

P.P.11 Ambito 10 - Aree normate dal PIRP - Approvato con Delibera di Giunta Regionale n.641 del 5/12/2009

TAV 25

P.P.12 Ambito 11 - Zone agricole di tipo E (Attività produttive primarie di tipo A e B) - Zone di rispetto a vincoli sovraordinati - Zone da sottoporre a pianificazione strategica di recupero ambientale

TAV 26

P.P.13 Ambito 12 - Zone ZPU di pregio paesistico ambientale e storico e zone ZRU di rispetto delle zone ZPU - Piano strategico paesistico

TAV 27

P.P.14 Quadro riassuntivo degli ambiti territoriali

TAV 28

P.P.15 Relazione tecnica

TAV 29

P.P.16 Norme Tecniche di Attuazione del PUG (N.T.A)

Relazione geologica e indagine morfologica in merito all'andamento e alla puntuale localizzazione della scarpata (sistema delle conoscenze);

TAV 1 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - Corografica dell'area (Sistema delle Conoscenze),

TAV 2 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - Carta geologica (Sistema delle Conoscenze),

TAV 3 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - Stralcio della Carta Idrogeomorfologica (Sistema delle Conoscenze),

TAV 4 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - Stralcio della carta geomorfologica del PUTT (Sistema delle Conoscenze),

TAV 5 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - Carta delle pendenze (Sistema delle Conoscenze),

TAV 6 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - confronto geomorfologia del ADS/PUTT (Sistema delle Conoscenze),

TAV 7 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - ubicazione dei profili topografici (Sistema delle Conoscenze),

TAV 8 - inquadramento Territoriale e geomorfologico - vedute prospettiche in 3D della scarpata in esame (Sistema delle Conoscenze),

Rapporto ambientale - macro area di interesse - la conca barese;

Rapporto Ambientale - micro area di interesse;

La Valutazione Ambientale Strategica - Indicazioni per il PUG

I Verbali delle conferenze di copianificazione di seguito riportati:

a) verbale della prima conferenza di copianificazione per la formazione del PUG, esperita nelle forme e nei modi fissati dall'art.4, co.3 lett. b) della L.R. n.20/27.7.2001, effettuata in data 29/01/2008,

b) verbale della conferenza di copianificazione per la redazione del PUG di Cellamare, tenutasi il 02/02/2010 presso l'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio,

c) tav.30: relazione tecnica aggiuntiva a firma dell'ing. Bosco, pervenuta in data 06/11/12 prot. n.4711; Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 - co.5 - della L.R. n.20/27.7.2001, nonché dell'art.14 del D. Lgs. n.152/2006 s.m.i., entro i successivi giorni dalla data di pubblicazione sul BURP del presente avviso di deposito (24/04/2013), chiunque può presentare proprie osservazioni al PUG e al rapporto ambientale, anche ai sensi dell'art.9 della legge n.241/1990.

Cellamare, lì 24 aprile 2013

Il Capo Settore Tecnico

Ing. Nicola Ronchi
