



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 56 del 23/04/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2013, n. 560

COMUNE DI CERIGNOLA (FG) - Variante al P.R.G. per ottemperanza sentenza TAR Bari n. 1207/2009. Delibera Sub-Commissario Prefettizio n.72/2009. Approvazione definitiva.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Cerignola (FG), dotato di P.R.G., approvato in via definitiva con Del. di G.R. n. 1482/2004, con Delibera del Sub-Commissario Prefettizio n. 72 del 16-07-2009 ha adottato una variante urbanistica al P.R.G., ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, in ottemperanza della Sentenza del TAR Puglia n. 1207/2009.

La documentazione scritto-grafica pervenuta consiste in:

- Relazione tecnica;
- TAV. 5.2.2. Azzonamento scala 1:5.000 (vigente);
- TAV. 5.2.2 Azzonamento scala 1:5.000 (variante);
- TAV. 5.3.7. Azzonamento scala 1:2.000 (vigente);
- TAV. 5.3.7 Azzonamento scala 1:2.000 (variante).

La Delibera del Sub-Commissario Prefettizio n. 72 del 16-07-2009, in uno agli elaborati di variante, è stata sottoposta alla procedura di pubblicazione, così come previsto dall'art. 16 della L.R. n. 56/80 e, giusta certificazione in atti, non risulta essere stata oggetto di alcuna osservazione e/o opposizione.

La proposta di variante interessa una superficie riportata in catasto al Fg. 277 p.IIa 2490, di mq 6.000, già tipizzata quale “Zona F1 - servizi di interesse comunale” e comporta per la stessa area una diversa destinazione così articolata:

- “Zona F4 - zona a verde pubblico urbano” per mq 4.720;
- “Fasce di rispetto stradale e ferroviaria” per mq 1.280;

nonché comporta la introduzione nelle N.T.A. di un nuovo articolo denominato “Art. 21.4 - F4 Comparto destinato a verde pubblico urbano”.

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita relazione istruttoria del SUR che con relazione n. 16 del 29-09-2011 si è espresso in senso favorevole a condizione che “l'art. 21.4 - F4 Comparto destinato a verde pubblico urbano” così come proposto, sia integrato con il seguente ulteriore capoverso: “Il rilascio del titolo abilitativo per la utilizzazione da parte privata del comparto è subordinato alla sottoscrizione di specifica convenzione con l'amministrazione comunale ove saranno assicurate e stabilite le condizioni d'uso pubblico della eventuale realizzanda attrezzatura”.

Successivamente gli atti sono stati rimessi al CUR, unitamente alla citata relazione del SUR n. 16 del 29-09-2011, per gli adempimenti di competenza. Il Comitato Urbanistico Regionale, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, nell'adunanza del 10-11-2011 con parere n. 34/2011, si è così testualmente espresso:

“Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, facendo propria in toto la citata relazione SUR n. 16 del 29-09-2011”.

Conseguentemente, giusta Deliberazione di G.R. n. 453 del 13-03-2012, la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del CUR n. 34/2011 la variante al P.R.G. del Comune di Cerignola (FG) adottata con Delibera del Sub-Commissario Prefettizio n. 72 del 16-07-2009.

Successivamente, il Comune di Cerignola, con nota prot. n. 20491 del 13-09-2012, acquisita dal Servizio Urbanistica con prot. n. 10733 del 01-10-2012, ha trasmesso la Deliberazione di C.C. n. 50 del 23-08-2012 avente per oggetto “Variante di PRG in attuazione della sentenza del T.A.R. Puglia n. 1207/2009: Adeguamento alle modifiche e prescrizioni introdotte dalla D.G.R. n. 453/2001”.

Nel dispositivo deliberativo comunale si legge:

“”[...] si ritiene [...] che questo Comune si adegui ai parere del SUR e CUR [...] facendo proprie le modifiche e prescrizioni dettate dal SUR, recepite dal CUR e quindi dalla Giunta Regionale [...].””

Sulla scorta di quanto sopra, e preso atto del sostanziale adeguamento da parte del Consiglio Comunale di Cerignola alle prescrizioni e modifiche introdotte negli atti della variante dalla Giunta Regionale con la propria precedente deliberazione n. 453 del 13-03-2012, si propone di approvare in via definitiva la Variante al P.R.G. per ottemperanza sentenza TAR Bari n. 1207/2009. Delibera Sub-Commissario Prefettizio n.72/2009, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, così come adeguata alle richiamate prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 453/2012, giusta Delibera di C.C. n. 50 del 23-08-2012.

Rilevato che la variante in questione non modifica l'impostazione del P.R.G. riferita alla dotazione delle Zone F e contiene una variante normativa che consente per le stesse l'intervento da parte dei privati, si ritiene la stessa non assoggettabile alle disposizioni del DLgs n. 152/2006.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al P.R.G. del Comune di Cerignola (FG), adottata con Delibera del Sub-Commissario Prefettizio n. 72 del 16-07-2009, in ottemperanza della Sentenza del TAR Puglia n. 1207/2009" e così come adeguata alle prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 453/2012, giusta Delibera di C.C. n. 50 del 23-08-2012;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune Cerignola (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
