



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 52 del 11/04/2013

COMUNE DI MOLA DI BARI

Indennità provvisoria d'esproprio e occupazione permanente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica-Assetto del Territorio-ERP-Espropri, del Comune di Mola di Bari del 5/2/2013, nn.105/137, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dal Programma Integrato Riqualficazione Periferie (P.I.R.P.) "Cerulli" di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

Grande Francesco fg. 11 p.IIa 775 mq. 1.414 indennità € 49.490,00; Griseta Vito fg.11 p.IIa 313 mq.3.250 indennità € 113.750,00; G. Eman s.r.l. fg.11 p.IIa 129 mq.315 indennità euro 11.025,00, Giustino Angela fg.11 p.IIa 83 mq. 3.387 indennità €118.545,00; Gaudioso Cataldo, Gaudioso Donata, Gaudivao Teresa fg. 11 p.IIa 127 mq. 2.726 indennità €. 95.410,00; Lozupone Vito, Pietanza Cecilia fg. 11 p.IIa 263 mq. 400 indennità €.14.000,00; Tagarelli Gerolmina, Tagarelli Giuliano, Tagarelli Maria fg. 11 particella 1206 mq. 1.048 indennità €.36.680,00, fg. 11 particella 1207 mq. 253 indennità €.8.855,00, fg. 11 p.IIa 1208 mq. 1.341 indennità €.46.935,00, fg. 11 p.IIa 782 mq. 324, fg. 11 p.IIa 784 mq. 31; Pinto Anna, Pinto Vito fg. 11 p.IIa 485 mq. 8.200 indennità euro 287.000,00; Polignano Addolorata, Ranieri Gianni fg. 11 p.IIa 128 mq. 3.238 indennità €113.330,00; Palazzo Vito fg. 11 p.IIa 1199 mq. 678 indennità €.23.730,00, fg. 11 p.IIa 1198 mq. 42 indennità €.1.470,00; Nardulli Francesco Antonio fg. 11 p.IIa 1205 mq. 407 indennità €.14.245,00, fg.11 p.IIa 1204 mq.120 indennità €.4.200,00, fg. 11 p.IIa 1203 mq. 153 indennità €.5.335,00; Mancini Rosanna, Rotondi Domenica, fg. 11 p.IIa 395 mq. 3.364 indennità €.117.740,00; Lepore Pietro fg. 11 p.IIa 1202 mq. 667 indennità €.23.345,00, fg. 11 p.IIa 1201 mq. 107 indennità €.3.745,00, fg. 11 p.IIa 1200 mq. 35 indennità €.1.225,00; Lobasso Caterina, Lobasso Lucia, Roca Caterina, Roca Gaetano fg. 11 p.IIa 136 mq. 11.113 indennità €.388.955,00, fg. 11 p.IIa 139 mq. 4.143 indennità €.145.005,00; Lattaruli Isabella fg. 11 p.IIa 143 mq. 2.271 indennità €.79.485,00; Laterza Andrea, Laterza Giacomo, Laterza Giovanni, Laterza Michele, Laterza Rocco, Laterza Vito fg. 11 p.IIa 314 mq. 2.730 indennità €.95.550,00; Laterza Andrea, Laterza Michele fg. 11 p.IIa 318 mq. 1.121 indennità €.39.235,00, fg. 11 p.IIa 317 mq. 1.128 indennità €39.480,00, fg. 11 p.IIa 130 mq. 1.098 indennità €.38.430,00; Edil Fracchiolla s.r.l. fg. 11 p.IIa 763 mq. 278 indennità €.9.730,00; Deserio Ambrogio, Deserio Angela fg. 11 p.IIa 714 mq. 41 indennità €.1.435,00; Deserio Ambrogio fg. 11 p.IIa 1126 mq. 967 indennità €.33.845,00; Daniele Vitantonio, Diomede Maria, Diomede Nicola fg. 11 p.IIa 396 mq. 3.828 indennità €.133.980,00; Diomede Nicola fg. 11 p.IIa 261 mq. 3.142 indennità €.109.970,00, fg. 11 p.IIa 960 mq. 319 indennità €.11.165,00; Conenna Angela, Conenna Giovanni, Conenna Pasqua Rita, Conenna Leonardo, Conenna Rosa fg. 11 p.IIa 131 mq. 840 indennità

€.29.400,00; Clemente Antonio, Clemente Maria Girolama, Clemente Pasqua, Clemente Tommaso, Gaudiuso Rosa fg. 11 p.IIa 780 mq. 7.802 indennità €.273.070,00; Clemente Domenico, Clemente Dominico, Clemente Gaetana, Clemente Maria Domanica, Clemente Peter, Clemente Rosa Maria, Clemente Vito Nicola, Prunella Angelo, Prunella Maria Pia fg. 11 p.IIa 88 mq. 1.191 indennità €.41.685,00, fg. 11 p.IIa 778 mq. 1.398 indennità €.48.930,00; Clemente Domenico fg. 11 p.IIa 217 mq. 7.500 indennità €.262.500,00; Capotorto Crescenza, Capotorto Giuseppe, Capotorto Maria, Capotorto Pietro Francesco, Capotorto Rosa, Capotorto Vitantonio fg. 11 p.IIa 178 mq. 4.571 indennità €.159.985,00, fg. 11 p.IIa 507 mq. 200 indennità €.7.000,00; Capotorto Giuseppe, Clemente Angela fg. 11 p.IIa 180 mq. 1.024 indennità €.35.840,00, fg.11 particella 362 mq.1.620 indennità €.56.70,00; Capotorto Giuseppe fg. 11 p.IIa 179 mq. 200 indennità €.7.000,00; Caputo Maria, Caputo Nicola, fg. 11 p.IIa 930 mq. 808 indennità €.28.280,00, fg. 11 p.IIa 934 mq. 1122 indennità €.39.270,00; Cascella Giuseppe fg. 11 p.IIa 933 mq. 1.124 indennità €.39.340,00, fg. 11 p.IIa 929 mq. 806 indennità €.28.210,00; Cascella Crescenza fg. 11 p.IIa 931 mq. 814 indennità €.28.490,00, fg. 11 p.IIa 935 mq. 1116 indennità €.39.060,00; Berlen Antonietta, Susca Giacomo, Susca Maria Paola, Susca Teresa fg.11 p.IIa 971 mq. 397 indennità €.13.895,00.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, le ditte catastali proprietarie potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n. 3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

L'esecuzione dei predetti decreti è stata fissata per i giorni 27-28 febbraio, 1° e 12 marzo 2013 a partire dalle ore 9.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere validi i verbali che verranno redatti.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Vito Berardi;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è:

Il Per. Agr. Giovanni Tricase - Tecnico Incaricato;

I decreti innanzi citati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi decreti siano notificati ed eseguiti.

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alla ditte interessate, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del D.P.R. 29/9/1973, n.601 e D.P.R. 26/4/1986, n.131, art. 1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

Mola di Bari lì, 27 marzo 2013

Il Responsabile del Sdettore
Ing. Vito Berardi
