



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 52 del 11/04/2013

COMUNE DI CAPURSO

Approvazione Piano Recupero zona omogenea A.

OGGETTO: Piano di Recupero della Zona Omogenea "A" - Centro Antico e - Completamento di Interesse Ambientale, adottato con D.C.C. n. 53 del 22/12/2011 - Determinazioni conclusive sulle osservazioni, sulle opposizioni e sui pareri acquisiti. Approvazione definitiva ai sensi dell'Art.21 della L.R. 56 del 31/05/1980 e ss.mm.ii.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. Di approvare il Piano di Recupero, quale unitario strumento attuativo (di iniziativa pubblica, presentato dai progettisti incaricati, riguardante le due zone omogenee "A" e "B1" del vigente P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della citata Legge Regionale n. 56/80;
3. Detto P.d.R. (di iniziativa pubblica) si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici agli atti del Settore Assetto del Territorio, rettificati ed integrati con quanto sopra ampiamente descritto:
  - 1) Relazione generale;
  - 2) Documento Preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
  - 3) Norme Tecniche di Attuazione (integrate e rettificare).
  - 4) A1. Individuazione dell'area d'intervento - Stralci (P.R.G., aerofotogrammetrico, catastale);
  - 5) A2. Perimetro delle zone analizzate afferenti alle relative sezioni di censimento;
  - 6) A3. Stradario con numeri civici;
  - 7) A4. Vuoti pubblici urbani-Pavimentazioni-Alberature Parcheggi;
  - 8) A5. Destinazioni d'uso non residenziali;
  - 9) A6. Profili dei fronti principali zona A;
  - 10) A7. Profili dei fronti principali zona BI;
  - 11) A8. Stato di conservazione degli edifici zona A;
  - 12) A9. Stato di conservazione degli edifici zona BI;
  - 13) A10. Schede identificative;
  - 14) B1. Prescrizioni generali zona BI;
  - 15) B1bis. Prescrizioni con specifico riferimento alle norme del P.A.I.;

- 16) B2. Prescrizioni specifiche per la zona A e individuazione delle unità minime di intervento;
- 17) B2bis. Prescrizioni zona A con riferimento alle norme del P.A.I.;
- 18) B3. Planovolumetria generale dei P.Ri.U.;
- 19) B4. Progetti di Riqualificazione Urbana (P.Ri.U.);
- 20) B5. Componenti architettoniche delle facciate - Apparecchi di pubblica illuminazione;
- 21) C1. Elenchi catastali zona A;
- 22) C2. Elenchi catastali zona B;
- 23) Studio di Compatibilità Idrogeologica, con allegata cartografi delle aree di interesse, Prot. 11532 del 25/05/2011;
- 24) Relazione integrativa in atti al prot. 15769 del 02/08/2012, come richiesta dall'Ufficio Sismico Regionale.

4. Di dare atto che il Piano di Recupero de quo, viene altresì approvato con contestuale decisione sulle Osservazioni ed opposizioni pervenute/ conformemente alla proposta presentata dai progettisti del Piano di Recupero in atti al prot. 986 del 13/01/2013 e sopra riportata, nonché con riferimento alle modifiche dei pareri e prescrizioni suddette, in quanto al tal fine gli elaborati del Piano sono stati già adeguati;

5. Di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati formulati pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

6. Di dare atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da' parte del Segretario Generale;

7. Di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 21 della citata L.R. 56/80, il presente Piano di Recupero entra in vigore a far data dall'esecutività della presente deliberazione ed ha validità fino alla data di entrata in vigore di, un nuovo eventuale P.P.

8. Di dare atto in conclusione che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà ad attuare gli adempimenti tecnico-amministrativi prescritti dalla legge regionale n.56/80 tra cui: la pubblicazione sul BUR della Regione per estratto e la trasmissione della copia della scheda, entro 30 giorni dall'approvazione definitiva del Piano, all'Assessorato regionale all'urbanistica per quanto di competenza;

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Capurso, li 11/04/2013

Il Capo Settore  
"Assetto del Territorio"  
Arch. Maddalena Bellobuono

---