



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 51 del 10/04/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2013, n. 535

IACP di BARI - L. 560/93- Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi agli anni 2007-2008. Storno e rilocalizzazione di € 2.400.000,00.

L'Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P).;
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n.2656/2012 lo IACP di Bari ha trasmesso la delibera del Commissario Straordinario n° 160/11 con la quale comunica che, avendo maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranches di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 2007-2008 per complessivi € 4.069.056,39 (100%) con Delibera Commissariale 54/2010, aveva chiesto a questo Servizio di localizzare una parte dei fondi destinati al reinvestimento, pari a € 3.300.000,00 per interventi di recupero;

questo Servizio, su segnalazione del Comune di Molfetta, evidenziava che nell'ambito del PIRP dello stesso Comune ricadeva un intervento di recupero edilizio al Rione Madonna dei Martiri interessato da forte degrado, tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e pertanto manifestava l'opportunità che lo IACP riformulasse la proposta di localizzazione già presentata, tenendo presente che la mancata realizzazione dell'intervento di recupero al Rione Madonna dei Martiri impediva anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione del PIRP, oggetto di finanziamento con fondi FESR;

con delibera commissariale n. 170 del 27.11.2010, lo IACP reiterò la proposta di utilizzare parte dei fondi rivenienti dalla legge 560/93 relativi alle vendite effettuate negli anni 2007-2008 pari a € 3.300.000,00, destinando € 2.400.000,00 alla realizzazione degli interventi residenziali previsti nel PIRP del Comune di Molfetta e la differenza, pari a € 900.000,00, alla realizzazione di interventi di recupero, che vennero localizzati con DGR n.2872/10;

lo IACP, visto il lungo tempo trascorso dalla proposta di localizzazione, la mancata esecutività del PIRP e la mancanza di convenzioni tra il Comune di Molfetta e lo stesso IACP per la realizzazione degli interventi da eseguirsi all'interno del PIRP, propone a questo Servizio di stornare i fondi localizzati per gli interventi residenziali previsti nel PIRP del Comune di Molfetta, pari a € 2.400.000,00, per rilocalizzarli in interventi urgenti ed indifferibili e già oggetto della precedente proposta di localizzazione, contenuti nella delibera del Commissario Straordinario n.54/2010 succitata, utilizzando le somme disponibili nel seguente modo:

LOCALITA' UBICAZIONE TIPOLOGIA COSTO INTERVENTO

BARI E PROVINCIA Strade Varie Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni € 2.400.000,00

TOTALE € 2.400.000,00

successivamente lo IACP avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi esecutivi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dello IACP di BARI, con propria deliberazione n.160 del 16.12.2011, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di storno e rilocalizzazione di parte della quota dei proventi delle vendite degli anni 2007-2008 pari all' 80% per complessivi € 2.400.000,00.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di stornare i fondi localizzati con DGR n.2872/10 destinati agli interventi residenziali previsti nel PIRP del Comune di Molfetta pari a € 2.400.000,00, quota parte dei proventi delle vendite degli alloggi relativi agli anni 2007-2008;

- di rilocalizzare la somma di € 2.400.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente così come di seguito riportato:

LOCALITA' UBICAZIONE TIPOLOGIA COSTO INTERVENTO

BARI E PROVINCIA Strade Varie Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni € 2.400.000,00

TOTALE € 2.400.000,00

- di disporre che lo IACP avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi esecutivi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
