



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 51 del 10/04/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2013, n. 533

IACP TARANTO - Utilizzo residuo economie per un importo di € 1.465.400,00 da destinare ai lavori di costruzione di n.12 alloggi di ERP nel Comune di Taranto compresi nel Contratto di Quartiere CEP/Salinella - Intervento UMI 1.

L'Assessore alla Qualità del Territorio "Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

Con notan.5498 del 13.09.2012 lo IACP di Taranto ha trasmesso il Provvedimento Commissariale n. 111/2011, che sulla scorta delle individuazioni delle criticità più ricorrenti relative allo stato di manutenzione del patrimonio edilizio, contiene tra l'altro, richiesta di autorizzazione a localizzare l'importo di € 1.465.400,00 per la realizzazione del nuovo programma dei lavori di costruzione di n.12 alloggi di ERP compresi nel Contratto di Quartiere 1 CEP/Salinella - Intervento UMI 1.

Tale importo di € 1.465.400,00, rientra tra le economie finanziarie rivenienti dai "cantieri chiusi" ex leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92 di NC, RE e MS, che lo IACP ha quantificato con Provvedimento Commissariale n.98/2011 in € 11.063.254,56 e che con successiva nota n.4757 del 26.07.2012 ha rimodulato in € 10.601.461,22.

All'attualità dell'importo di € 10.601.461,22 residuano € 3.025.400,00 in quanto, con Provvedimento di G.R. n.2790 del 14.12.2012 è stato autorizzato l'utilizzo di € 7.576.061,22 per altri interventi in Taranto. Dal Provvedimento Commissariale n.111/2011 che approva il Nuovo Programma Esecutivo di Intervento ed i relativi QTE si rileva quanto segue:

- con legge n.662/96 art.2 comma 63, lett.b), venivano destinati fondi per l'attuazione di interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale sovvenzionata e annessi urbanizzazioni da includere nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano denominati "Contratti di Quartiere";

- in data 21/06/1998 veniva sottoscritto il Protocollo d'Intesa relativo al Contratto di Quartiere Cep-Salinella fra il comune di Taranto e lo IACP di Taranto e successivamente quello tra il Comune di Taranto e l'Azienda Ospedaliera SS. Annunziata di Taranto;

- lo IACP nell'ambito del Contratto di Quartiere Cep-Salinella, predisponendo tra l'altro, i Progetti preliminari di Edilizia Sperimentale Sovvenzionata previsti dal piano di Recupero adottato dal Comune di Taranto ed in particolare:

- 1) Progetto denominato UMI 1, per la realizzazione di n. 12 alloggi di NC, di una sede presidio Ospedaliero e di Recupero Edilizio di piani terra esistenti;
- 2) Progetto denominato UMI 3, per la realizzazione di n. 34 alloggi di NC a rotazione, di n.12 unità per uffici, di n.10 unità per attività socio-ricreative.

Giusta nota del Ministero LL.PP. n.308/32 del 1999, detti Progetti venivano ammessi al finanziamento

per un importo complessivo di € 5.655.626,54 così ripartito:

- 1) Progetto denominato UMI 1- finanziamento € 2.432.512,00;
- 2) Progetto denominato UMI 3- finanziamento €2.732.057,00;
- 3) Sperimentazione - finanziamento € 491.057,55.

Per il Progetto denominato " UMI 1", in data 29/05/2000 veniva siglata la convenzione fra il Ministero dei LL.PP.- Direzione Generale delle Aree Urbane dell'Edilizia Residenziale, il Comune di Taranto e lo IACP di Taranto.

Nel corso degli anni, per la realizzazione del progetto " UMI 1" ci sono stati più appalti aggiudicati a varie imprese, ma non andati a buon fine, a seguito di varie vicissitudini causate dal susseguirsi di nuove normative (sismiche e aggiornamento costi).

Con D.M. n.1491 del 14/02/2011 il Ministero assegnava definitivamente allo IACP la somma di € 2.093.387,14 per la realizzazione di tale intervento, somma non più sufficiente a realizzare l'intero intervento (n. 12 alloggi di NC + Presidio Ospedaliero ASL + Recupero Edilizio di piani terra esistenti per attività ludico sociali).

Il Commissario Straordinario con provvedimento. n.111 del 5.08.2011, su conforme parere della Commissione Tecnica, ex art.63/865 nella seduta n.545/2011 con voto n.11.016, ha approvato il Nuovo Programma Esecutivo di intervento ed i relativi QTE dell'intervento UMI 1, per un totale di € 3.558.787,14 così distinto:

€ 1.465.400,00 (realizzazione di n. 12 alloggi)

€ 992.600,00 (Presidio Ospedaliero)

€ 1.100.787,14 (ASL + attività ludico sociali).

Lo IACP fa ora presente che con i fondi Ministeriali pari ad € 2.093.387,14 assegnati con D.M. n.1491 del 14/02/2011 di cui sopra, è possibile realizzare soltanto il Presidio Ospedaliero per un importo di € 992.600,00 e il Recupero Edilizio di piani terra esistenti per attività ludico sociali per un importo di € 1.100.787,14,

(€ 992.600,00+ € 1.100.787,14 = € 2.093.387,14);

per la realizzazione dei n. 12 alloggi lo IACP chiede di poter localizzare l'importo di € 1.465.400,00, utilizzando parte del residuo delle economie rivenienti dai cantieri chiusi che ammonta a € 3.025.400,00.

Per quanto su esposto:

- visto i QTE, sui quali si è espressa la C.T. nella seduta n.545/2011 con voto n.11.016;
- preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica - amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge n.865/71 e dell'art.11 del DPR n.1036/72;
- visto che per l'importo di € 1.465.400,00 si può far fronte con parte del residuo delle economie degli interventi già conclusi per un totale di € 3.025.400,00;

si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione formulata dall'IACP di Taranto, per un importo di € 1.465.400,00 necessaria alla realizzazione di n.12 nuovi alloggi in Taranto CEP- Salinella.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n.28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla spesa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R.n.7 del 4/02/97, art.4, comma 4, lett.a l' Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;

- di accogliere la richiesta dello IACP di TARANTO di localizzare:

l'importo di € 1.465.400,00 necessario alla realizzazione di n.12 nuovi alloggi in Taranto CEP-Salinella, residuo delle economie riveniente dai cantieri chiusi ex leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92;

- di assegnare il termine di mesi 13, per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di notifica del presente atto;

- di disporre l'integrale pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---