



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 04/04/2013

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Approvazione variazione lotti edilizi comparto F.

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. APPROVARE la variante tipologica dei tipi edilizi dei lotti 1, 6 e 21 ed il frazionamento del lotto 1 del piano di lottizzazione del comparto "F" della variante generale al P.R.G., secondo la seguente articolazione, giusta relazione tecnica e tavole di progetto, a firma dell'arch. Giovanni Berio di Ruvo di Puglia:

- Lotto 1: proprietà Lobascio Giuseppe e Lobascio Pasquale; il Piano di Lottizzazione, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 settembre 2006, prevedeva la realizzazione di due ville, di Tipo A, ciascuna della superficie lorda di mq. 124,20 ed altezza di m. 3,20; la presente variante prevede che ciascuna delle due ville sia divisa, a sua volta, nelle due ville denominate A1 e A2, ciascuna di superficie lorda di mq. 62,10 ed altezza di m. 3,20; inoltre viene richiesto, per il lotto 1, oltre al frazionamento della tipologia edilizia anche il frazionamento del lotto originario, avente la superficie di mq. 1775,40, nei due lotti 1/a e 1/b, ciascuno di mq. 887,70;

- Lotto 6: proprietà Mazzone Mariagrazia; il Piano di Lottizzazione, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 settembre 2006, prevedeva la realizzazione di una villa di Tipo P, della superficie lorda di mq. 145,23 ed altezza di m. 3,25; la presente variante prevede che la villa sia divisa nelle due ville denominate P1 e P2, rispettivamente di superficie di mq. 71,46 e mq 73,627 ed altezza di m. 3,25;

- Lotto 21: proprietà Pellicani Giacomo e Pellicani Maria; il Piano di Lottizzazione, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 settembre 2006, prevedeva la realizzazione di una villa di Tipo M, della superficie lorda di mq 138,09 ed altezza di m 3,45; la presente variante prevede che la villa sia divisa nelle due ville denominate M1 ed M2, rispettivamente di superficie di mq. 70,21 e mq. 67,88 ed altezza m 3,45.

2. DARE ATTO CHE rimangono inalterati i parametri urbanistici previsti per i singoli lotti dalle norme di P.R.G., la sistemazione urbanistica, gli indici urbanistici e tutti gli obblighi concernenti le urbanizzazioni primarie e secondarie, nel pieno rispetto dei rapporti giuridici già insorti in sede della stipula della convenzione di lottizzazione;

3. DARE ATTO, per l'effetto, che tale modifica non determina alcuna variazione del volume complessivo

delle ville, del perimetro del Comparto e consistenza delle aree a standard, di cui al D.I.M. n. 1444 del 2 aprile 1968, per cui tale modifica non costituisce variante sostanziale al Piano di Lottizzazione nel senso di cui al comma 10 dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001.

4. DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.lgs. n. 267/2000.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi