



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 28/03/2013

### COMUNE DI NOCI

Approvazione P. di L. zona c/1 comparto 3-4.

### LA GIUNTA

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, è stato reso il seguente parere:

- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente;
- Favorevole, non comporta impegno di spesa. F.to: ing. Dell'Erba

#### Premesso:

- Che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 31.10.2007 veniva adottata variante al piano di lottizzazione del comparto n. 3-4 Zona CI intensiva del vigente P.R.G. approvato definitivamente con deliberazione del C.S. n. 150 del 24.06.1999 proposto dai proprietari lottizzanti delle aree interessate;
- Che entro 15 giorni dalla adozione della variante al piano di lottizzazione di che trattasi è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, dando notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione e manifesti affissi nei luoghi pubblici e Albo pretorio del Comune;
- Che nel corso del procedimento di pubblicazione e deposito è pervenuta n. 1 osservazione a firma dell'Avv. Giuseppe Sgobba in nome e per interesse dei Sigg. D'ambroso Giacomo e Gentile Nicola (firmatari della richiesta di variante) in atti il 25.02.2008 n. 3790;
- Che con nota del 24.04.1999 prot. n. 6792 gli stessi sigg. D'ambroso Giacomo e Gentile Nicola hanno comunicato di rinunciare irrevocabilmente alle eccezioni sollevate ed alle richieste formulate con l'osservazione suddetta dichiarando di accettare integralmente il contenuto della variante in oggetto e di aderire senza riserva alcuna all'eliminazione del tratto di viabilità adiacente ai lotti n. 1-10-11-12;
- Che sullo stesso Pdl con atto di Giunta Regionale n. 98 del 09.02.2010 è stato rilasciato il Parere Paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle NTA del PUTT/R;
- Che sullo stesso Pdl con nota di prot. 549 del 12.01.2011 è stato rilasciato dalla Regione Puglia parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto per i soli aspetti inerenti l'art. 89 del DPR 380/01 con le condizioni in esso contenute (all. al solo originale);
- Che a seguito dell'approvazione da parte della regione Puglia della Legge 1/08/2011, n. 21 al titolo II (disposizioni in attuazione del Decreto legge 13 maggio 2011, n.70, Semestre Europeo - Prime Disposizioni urgenti per l'Economia, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, l'art.10 "Formazione dei piani attuati-vi" dispone che:
  1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione di Giunta Comunale e approvati in via definitiva

con deliberazione di Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle leggi vigenti.

2. A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio anziché dalla Giunta.

Ritenuto necessario, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti e grafici costituenti la variante al piano urbanistico esecutivo di che trattasi, approvare la variante al Pdl n. 3-4 - Proposto in data - 27.07.2006 prot. 12964 da alcuni proprietari lottizzanti e redatto dall'ing. Gianvito NOTARNICOLA

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 31 ottobre 2007 di adozione della variante al piano di lottizzazione del comparto n. 3-4 riguardante la eliminazione di un tratto di viabilità a servizio dei lotti 1-10-11-12, trasferimento della volumetria di E.R.P. dal lotto n. 2 al lotto n. 3 e trasferimento della volumetria di mc 118 dal lotto n. 16 (12M1,) al lotto n. 15 (ERP);

Si propone ai sensi e per gli effetti della L.s. 17.08.1942 n. 1150, Ls. 06.08.1967 n. 765, Ls. 28.01.1977 n. 10 nonché gli art. 25-26-27-28-37 della Legge Regionale 31.05.1980 n.56, l'approvazione definitiva della variante al piano di lottizzazione del comparto n. 3-4 zona intensiva C1 approvato con delibera del C.S. n. 150 del 25.06.1999 riguardante la eliminazione di un tratto di viabilità a servizio dei lotti 1-10-11-12, trasferimento della volumetria di E.R.P. dal lotto n.2 al lotto n.3 e trasferimento della volumetria di mc 118 dal lotto 16 (ERI) al lotto n.15 (ERP);

Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150, Ls. 06.08.1967 n. 765, Ls. 28.01.1977 n. 10 nonché gli art. 25-26-27-28-37 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56;

Visto il DPR 380/01;

Visto l'art. 5 della legge 12 luglio 2011, n. 106 e l'art. 10 Titolo II della L.R. 1.08.2011, n. 21;

Visto il Dlg. N. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 10, del D.Lgs. n.267/00 Con voti unanimi, resi per alzata di mano:

**DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato;

- Di approvare definitivamente la variante ai sensi della Ls. 1150/42 - Ls. 765/67 - Ls. 10/77 - nonché degli art. 25-26-27-28-37 della L.R. 56/80, al progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 3-4 zona C1 già approvato con deliberazione di C.S. n. 150 del 24.06.1999 proposto dai seguenti lottizzanti:

Natile Giovannina assegnataria dei lotti nn. 1-2-3

Loperfido Francesco assegnataria dei lotti nn. 4-5

D'onghia Nicola assegnataria dei lotti nn. 7-8

D'ambruoso Giacomo assegnataria dei lotti nn. 9-12

Gentile Nicola assegnataria dei lotti nn. 9-12

Gioia Giovanni assegnataria dei lotti nn. 10-11

Mansueto Maria Donata assegnataria dei lotti nn. 13-14

Michielli Angela assegnataria dei lotti nn. 15-16

Labalestra Vito assegnataria dei lotti nn. 15-16

Limitatamente alle seguenti modifiche:

Il lotto n. 2 della superficie di mq 1120 (destinato secondo il pdl già approvato ad E.R.P.) viene destinato ad ERL per una volumetria di mc 1645; il lotto n. 3 di mq 2443 e mc 1645 (destinato secondo il pdl già approvato ad ERL) viene destinato ad ERP per una volumetria di mc 2627;

Il lotto n.16 da mc 708 passa a mc 590 e il lotto n. 15 passa da mc 472 a mc 590 e che pertanto tale trasferimento di volumetria aumenta la quota di ERP;

Eliminazione di un tratto di viabilità di collegamento tra via Vecchia per Gioia del Colle e Strada provinciale Noci-Gioia del Colle e precisamente adiacente i lotti nn. 1-10-11-12; il tutto alle condizioni riportate nella delibera di adozione n. 83 del 31.10.2007

Che il progetto di lottizzazione di variante si articolerà secondo i seguenti indici e parametri urbanistici;

Estensione complessiva del comparto edificatorio mq 122.689

Superficie già compromessa mq 22.088

Superficie territoriale di riferimento mq 100.601

Totale aree a standards reperite mq 14.144

Così suddivise:

1. Aree per attrezzature di interesse comune  
mq 1.895
2. Parcheggi pubblici mq 2.016
3. Verde pubblico attrezzato mq 6.822
4. Istruzione mq 4.411
5. Viabilità e percorsi pedonali mq 14.529
6. Superficie fondiari complessiva mq 81.005
7. Volume complessivo di progetto mq 70.421
8. Volume di E.R.L. (Complessiva) mq 42.253
9. Volume di E.R.P. (complessiva) mq 28.286
10. Volume E.R.L. inserito nel P.P.A. mq 42.253

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco Il Segretario Generale  
Liuzzi Alemanno

---