



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 28/03/2013

COMUNE DI MANFREDONIA

Acquisizione.

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

1) sono acquisiti, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 42bis del D.P.R. n.327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Manfredonia, con sede in piazza del Popolo 8, cod.fis. 83000290714, i seguenti suoli occorsi:

A) per la realizzazione della scuola del rione Monticchio, sita su via Barletta, censita in catasto fabbricati al Foglio di mappa 23, particella 1484, cat. B5, mc. 16.445, comprensiva di aree adiacenti censite al catasto terreni al Foglio di mappa 23, particella 1400 di are 13 e ca. 54, p.lla 1398 di are 6 e ca. 11, p.lla 1399 di are 1 e ca. 87 e p.lla 1401 di are 13 e ca. 3;

B) per la sistemazione della strada tra via Barletta e nuova strada di P. di F., attuale via Caldara, censiti in catasto terreni al foglio 23, p.lla 1395 di are 3 e ca. 62;

- suoli già catastalmente intestati al Comune di Manfredonia, come da visure catastali allegate al presente provvedimento sub lett. A), B), C), D), E) ed F), per farne parte integrante e sostanziale;

C) nonché i suoli occorsi per la realizzazione del tratto viario tra l'Istituto Tecnico Commerciale Toniolo e la parte retrostante l'Ospedale civile, siti su via Barletta, censiti al catasto terreni al Foglio 23, p.lla 1483 di are 1 e ca. 16, e p.lla 1482 di are 17 e ca. 17, come da visure allegate al presente provvedimento sub lett. G) ed H), catastalmente intestati ai sigg.ri:

Tricarico Giovanni, nato ad Ancona il 15.01.1952, cod. fis. TRC GNN 52A15 A271N, prop. per 1/12;

Borghini Antonella, nata a Carrara il 6.01.1955, cod.fis. BRG NNL 55A46 B832M, prop. per 1/24;

Tricarico Alice, nata ad Ancona il 16.11.1991, cod. fis. TRC LCA 91S56 A271O, prop. per 1/24;

Tricarico Anna Carmela, nata a Manfredonia il 5.08.1926, cod. fis. TRC ncr 26m45 e885f, prop. per 1/6;

Tricarico Elisabetta, nata a Manfredonia il 30.07.1919, cod. fis. TRC LBT 19L70 E885B, prop. per 1/6;

Tricarico Gaetano, nato a Manfredonia il 5.05.1928, cod. fis. TRC GTN 28E05 E885S, prop. per 1/6;

Tricarico Giuseppe nato a Manfredonia il 10.03.1913, cod. fis. TRC GPP 13C10 E885K, prop. per 1/6;

Tricarico Italia nata a Manfredonia il 5.06.1931, cod. fis. TRC TLI 31H45 E885X, prop. per 1/6.

2) l'indennità di espropriazione ed il risarcimento danni per l'espropriazione dei succitati suoli relativamente alla quota di Anna Tricarico è pari ad € 53.777,50, e relativamente alla quota di Italia

Tricarico è pari ad € 53.777,50, per complessivi € 107.555,00, somma determinata secondo i criteri indicati nella sentenza del TAR Puglia n.722/2012 ed esplicitati nella "Perizia" allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n.301 del 13.11.2012;

3) il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle suddette somme, entro trenta giorni da oggi, agli eredi delle sig.re Anna e Italia Tricarico, ovvero del deposito, nei successivi trenta giorni, presso la Cassa Depositi e Prestiti, ex art. 20, comma 14, del D.P.R. n.327/2001, richiamato dal comma 4 dell'art.42bis cit.;

4) il presente provvedimento sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili;

5) il presente provvedimento sarà registrato presso la locale Agenzia delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Foggia, con esonero da responsabilità per il Conservatore dei RR.II., e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Manfredonia per almeno venti giorni consecutivi, ex art.14 L.R. n. 3/2005;

6) il presente atto è soggetto all'imposta di registro a tassa fissa ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 26.04.1986 n.131, ed al pagamento, in misura fissa, dell'imposta ipotecaria ai sensi dell'art.12, ultimo periodo, del D.Lgs. 31.10.1990 n. 347, il tutto in esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.22 della tabella, allegato B, al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di espropriazione per causa di pubblica utilità;

7) copia integrale del presente provvedimento sarà trasmessa, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, così come previsto dal comma 7 dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001;

8) avverso il presente atto è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, sede di Bari, entro 60 giorni dalla notificazione.

Il Dirigente

Ing. Giovanni Spagnuolo
