



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 43 del 21/03/2013

COMUNE DI CURSI

Avviso di asta pubblica per alienazione immobile comunale

BANDO D'ASTA PUBBLICA

Per l'alienazione della seguente unità immobiliare: Edificio di proprietà comunale sito in Corsi alla Via Santuario, denominato "Millenium", attualmente destinato ad Asilo Nido al piano terra ed a fini scolastici al piano terra e primo piano, nel NCT del Comune di Corsi al foglio 8 mappale 371, 9 e 162, non ancora censito all'urbano, in corso di accatastamento. Classe energetica: G. Prezzo a base di gara: € 690.000,00# Modalità di aggiudicazione:

- Il contratto sarà aggiudicato mediante procedura aperta secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta.

- Ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. 1924/827 e s.m.i. l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Nel caso di offerte pari si procederà a norma del successivo art. 77.

- Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Comune alienante: Comune di Corsi - Piazza Pio XII, s.n.c.- CAP 73020 - Provincia: Lecce - Telefono: 0836-332014 — Fax: 0836-434014 - - Responsabile del Procedimento: Geom. Luca Musarò.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico

In esecuzione dei seguenti atti:

Omissis

RENDE NOTO

che il giorno 18.04.2013 alle ore 16,00 presso la Sede Municipale di Piazza Pio XII - Ufficio del Segretario Comunale - avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto
PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

Omissis

L'immobile è costituito da: Omissis

La struttura si sviluppa interamente a piano terra e primo, con annesso vano cantina ad uso centrale termica e ripostiglio ed ampi spazi verdi e parcheggio facilmente fruibili e godibili dall'utenza.

Il piano terra relativo all'Asilo Nido si compone di ampio ingresso/accettazione, direzione, ambulatorio medico, wc personale, lavanderia, zona di riposo, zona pranzo, cucina, dispensa, wc divezzi e ampio atrio. La restante struttura tra piano terra e primo, attualmente destinata a "Centro Servizi Formativi En. A.I.P. Puglia, si compone di ampio atrio di ingresso, aula teorica, wc e wc disabili per il piano terra e laboratorio, servizi igienici, aula teorica, wc docenti, aula docenti, deposito e disimpegno per il piano primo. La superficie coperta dell'edificio è pari a: mq. 325,00 circa per l'Asilo Nido; mq. 403,30 circa per il centro servizi formativi E.A.I.P.; mq. 2.100,00 circa per lo scoperto di pertinenza esclusiva.

Valore di stima: € 690.000,00.

- La porzione di immobile destinata a fini scolastici al piano terra e piano primo è attualmente concessa in comodato all'En.A.I.P. (Ente Acli Istruzione Professionale) Puglia — Centro Servizi Formativi di Corsi — giusta scrittura privata registrata a Maglie il 01.03.2005 al n. 333 Serie 3^a e successiva proroga del 11.03.2009, registrata a Lecce il 31.03.2009 al n. 1471 Serie 3^a.

- La porzione destinata ad Asilo Nido al piano terra è attualmente concessa in uso per l'attività di "Gestione Asilo Nido" con contratto n. 27 del 01.04.1999 fino al 31.07.2013, giusta deliberazione C.C. n. 31 del 05.10.2012.

L'immobile come su descritto, libero da ipoteca e in corso di aggiornamento catastale, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive, arredato, con esclusione dei soli beni e strutture mobili di proprietà esclusiva dell'attuale conduttore.

Il trasferimento avverrà alla data di stipulazione del rogito. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il 10% del prezzo di aggiudicazione in sede di contratto preliminare e il saldo al momento del rogito. Saranno a suo carico le spese di stipula.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13,00 del 17.04.2013 al seguente indirizzo: Comune di Corsi - Piazza Pio XII — 73020 CURSI (LE).

Omissis

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione: "NON APRIRE — OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA SANTUARIO, DENOMINATO MILLENIUM", ATTUALMENTE DESTINATO AD ASILO NIDO AL PIANO TERRA ED A FINI SCOLASTICI AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO - SCADENZA ORE 13,00 DEL 17.04.2013".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La "BUSTA A — DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere esclusivamente:

1. L'istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, redatta obbligatoriamente secondo il modello Allegato 1 al presente bando, a pena di inammissibilità.

La "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da € 14,62), riportante:

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 18.04.2013 alle ore 16,00 presso l'Ufficio del Segretario Comunale

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione alla gara.

Omissis

Contestualmente viene approvato lo schema di contratto preliminare da sottoscrivere entro gg.10, con il versamento entro tale data della caparra pari al 10%.

Omissis

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune - Piazza Pio XII - e nell'orario di apertura al pubblico sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, della relazione di stima, nonché del certificato di destinazione urbanistica.

Omissis

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Massimo Nocco
