



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 14/03/2013

COMUNE DI TERLIZZI

Approvazione P.U.E. sub comparto C1/a1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con Delib. C.S. (in sostituzione del Consiglio Comunale) n. 3 del 17.02.2012, si deliberava di sospendere, ai sensi dell'art. 21-quater c. 2 della L. 241/1990, l'efficacia delle Delib. C.C. n. 4/2011 e 35/2009, comportanti l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo del subcomparto C1/a1 di PRG.

Che la sospensione predetta era finalizzata a riavviare l'iter di approvazione del medesimo strumento urbanistico, al fine di consentirne la sottoposizione alla Regione Puglia per l'acquisizione del parere di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, ex D.Lgs. 152/2006.

Con comunicazione prot. 7772/2012, l'Ente, in qualità di Amministrazione procedente, ha trasmesso presso l'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente - Servizio Ecologia - Ufficio VIA/VAS della Regione Puglia la documentazione necessaria all'espletamento della predetta verifica.

CONSIDERATO CHE con comunicazione in data 07.12.2012, prot. 35043, il Responsabile del Procedimento ha richiesto al Consorzio la trasmissione di documentazione integrativa, che recepisce le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 268/2012 sopra detta.

VISTA la documentazione integrativa, pervenuta con nota prot. 35241 del 12.12.2012 e costituita dalla seguente documentazione:

- Tav. PI15 "Planimetria di piano con integrazione prescrizioni da Determina Dirigenziale n. 268 del 16.11.2012 - Servizio Ecologia - Regione Puglia";
- All. C "Norme tecniche di attuazione con integrazione prescrizioni da Determina Dirigenziale n. 268 del 16.11.2012 - Servizio Ecologia - Regione Puglia";
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Urbanistico Esecutivo zona C1/a1 "Lago dei Fiori".

VISTA la relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, prot. 354/UTC del 31.12.2012, contenente anche parere favorevole alla presa d'atto del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 6 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 del PUE.

RICHIAMATA la L.R. 21/2011, la quale, all'art. 10, ha stabilito che "i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e

approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente” e che “a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta”.

PRECISATO CHE nessuna disposizione legislativa o normativa, all’attualità, prevede le modalità e i termini con cui sottoporre i provvedimenti urbanistici di cui all’art. 10 della LR 21/2011 alla Giunta Comunale.

DATO ATTO CHE:

- con comunicazione prot. 34117 del 29.11.2012, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha comunicato ai consiglieri comunali la prossima sottoposizione alla Giunta Comunale del presente PUE;
- con la medesima comunicazione era data facoltà di presentare istanze, per la sottoposizione del provvedimento all’esame del Consiglio Comunale, entro il termine del 15.12.2012;
- nel termine indicato è pervenuta, da parte di n. 12 consiglieri comunali, con comunicazione in data 14.12.2012 prot. n. 35584, istanza di sottoposizione del PUE all’esame del Consiglio Comunale, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO CHE che la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 07.01.2013 - Verb.n. 1/2013, esaminando la documentazione progettuale ha espresso parere favorevole.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio.

VISTA la Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 31.05.1980, n. 56.

VISTA la Legge Regionale 27.07.2001, n.20.

VISTO il D. Leg.vo n. 267/2000.

VISTO l’art. 21-quater, comma 2, della L. 241/1990;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale attesta altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile.

Con voti favorevoli 16 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrato il Consigliere Sigrisi.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO del parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 6 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 del PUE del subcomparto C1/a1 di PRG, rilasciato dall’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente - Servizio Ecologia con la Determ. Dirig. n. 268 del 16.11.2012, notificata al Comune in data 06.12.2012 ed assunta al ns. prot. 34386 del 06.12.2012, nella quale si determina di escludere il PUE dalla

procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che si rispettino le prescrizioni ivi indicate.

DI DISPORRE CHE l'attuazione del PUE predetto dovrà attenersi, oltre che alle condizioni già disposte con le Delib. C.C. n. 4/2011 e n. 35/2009, anche a quelle contenute nel parere VAS, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

DI PRENDERE ATTO del venir meno della sospensione dell'efficacia della Delib. C.C. n. 4/2011 e della Delib. C.C. n. 35/2009, disposta con la Delib. C.S. (C.C.) n. 3/2012, per effetto del suddetto parere.

DI STABILIRE la definitiva efficacia della Delib. C.C. n. 4/2011 e della Delib. C.C. n. 35/2009, comportanti l'approvazione del PUE del subcomparto C1/a1 di PRG, proposto dal Consorzio Edificatorio "Lago dei Fiori".

DI PRECISARE CHE la documentazione progettuale é costituita, oltre che da tutti gli elaborati già approvati con la Delib. C.C. n. 4/2011, anche dagli elaborati trasmessi, con nota prot. 35241 del 12.12.2012, ad integrazione della documentazione progettuale ed in recepimento delle prescrizioni contenute nella Determ. Dirig. n. 268/2012 sopra citata, che di seguito si elencano:

1. Tav. PI15 "Planimetria di piano con integrazione prescrizioni da Determina Dirigenziale n. 268 del 16.11.2012 - Servizio Ecologia - Regione Puglia";
2. All. C "Norme tecniche di attuazione con integrazione prescrizioni da Determina Dirigenziale n. 268 del 16.11.2012 - Servizio Ecologia - Regione Puglia";
3. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Urbanistico Esecutivo zona C1/a1 "Lago dei Fiori".

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli 16 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrato il Consigliere Sigrisi.

DELIBERA

La immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti