



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 14/03/2013**

### **COMUNE DI CURSI**

Avviso di asta pubblica per alienazione immobile comunale.

Per l'alienazione della seguente unità immobiliare: Edificio sito in Corsi via S.P. Corsi-Carpignano Salentino, angolo S.P. Corsi-Bagnolo del Salento, attualmente destinato a "Residenza sociale assistenziale per anziani", nel NCT del Comune di Corsi al foglio 3 mappale 563, non ancora censito all'urbano, in corso di accatastamento. Classe energetica: G. Prezzo a base di gara: € 1.100.000,00

Modalità di aggiudicazione:

Il contratto sarà aggiudicato mediante procedura aperta secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta.

Ai sensi dell'art.76, comma 2, R.D. 1924/827 e s.m.i. l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Nel caso di offerte pari si procederà a norma del successivo art. 77.

Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Comune alienante: Comune di Corsi - Piazza Pio XII, s.n.c.- CAP 73020 - Provincia: Lecce - Telefono: 0836-332014 - Fax: 0836-434014 - E-mail: ufficiotecnico@comune.corsi.le.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Luca Musarò.

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**

In esecuzione dei seguenti atti:

Omissis

### **RENDE NOTO**

che il giorno 11.04.2013 alle ore 16,00 presso la Sede Municipale di Piazza Pio XII - Ufficio del Segretario Comunale - avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto

**PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI**

Omissis

L'immobile è costituito da:

- edificio sito alla S.P. Corsi-Carpignano, angolo S.P. Corsi-Bagnolo del Salento, attualmente destinato a "Residenza Sociale Assistenziale per Anziani", nel NCT del Comune di Corsi al foglio 3 mappale 563 non ancora censito all'urbano, in corso di accatastamento.

L'immobile è composto da: ampio soggiorno, camere con servizio annesso da uno o due posti letto per un totale di 24 posti letto, guardiola infermieri, piccola palestra, ambulatorio, direzione / segreteria, wc-spogliatoi personale, cucina, dispensa, deposito biancheria, sala ricreativa, sala mensa ed ulteriori servizi igienici. Separato dal corpo di fabbrica principale vi è l'edificio destinato a camera mortuaria, dotato di servizi e accesso autonomo.

La struttura si sviluppa interamente a piano terra ed ha una superficie coperta pari a: mq. 1.120,00 circa per l'edificio principale; mq. 35,00 circa per la camera mortuaria; mq. 3.000,00 circa per lo scoperto di pertinenza esclusiva.

Valore di stima: € 1.100.000,00.

Concesso in locazione alla Coop. Sociale C.A.S.A. da Corsi con contratto n. 89 di rep. del 21.12.2001 fino al 31.07.2013, giusta deliberazione C.C. n. 31 del 05.10.2012. Canone contrattuale annuo: € 32.500,00

L'immobile come su descritto, libero da ipoteca e in corso di aggiornamento catastale, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive, arredato, con esclusione dei soli beni e strutture mobili di proprietà esclusiva dell'attuale conduttore.

Il trasferimento avverrà alla data di stipulazione del rogito. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il 10% del prezzo di aggiudicazione in sede di contratto preliminare e il saldo al momento del rogito. Saranno a suo carico le spese di stipula.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13,00 del 10.04.2013 al seguente indirizzo: Comune di Corsi - Piazza Pio XII - 73020 CURSI (LE).

Omissis

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione: "NON APRIRE - OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI EDIFICIO SITO ALLA S.P. CURSI CARPIGNANO SALENTINO - ANGOLO S.P. CURSI-BAGNOLO DEL SALENTO, ATTUALMENTE DESTINATO A "RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURSI - SCADENZA ORE 13,00 DEL 10.04.2013".

omissis

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere esclusivamente:

1. L'istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, redatta obbligatoriamente secondo il modello Allegato 1 al presente bando, a pena di inammissibilità.

La "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale

(marca da bollo da € 14,62), riportante:

#### SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 11.04.2013 alle ore 16,00 presso l'Ufficio del Segretario Comunale

#### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione alla gara.

Omissis

Contestualmente viene approvato lo schema di contratto preliminare da sottoscrivere entro gg.10, con il versamento entro tale data della caparra pari al 10%.

Omissis

#### RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune - Pia77a Pio XII - e nell'orario di apertura al pubblico sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, della relazione di stima, nonché del certificato di destinazione urbanistica.

Omissis

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Massimo Nocco

---

Concorsi

---