



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 39 del 13/03/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 febbraio 2013, n. 217

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (FG) podere n. 1.  
Alienazione a titolo oneroso - EREDI ORSI VITANTONIO.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

La suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore.

Lo stesso fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione, assegnazione, ha una estensione complessiva di ha 111.37.71;

l'O.N.C., previa divisione in 29 (ventinove) lotti del precitato fondo, con contratto di concessione con promessa di futura vendita per l'avviamento della piccola proprietà contadina, in data 05.05.1961, assegnò al sig. Orsi Vitantonio il podere n. 1 del "Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:

foglio 90 particella 265 Ha. 0.09.60

" 98 " 126 Ha. 7.52.53

" 98 " 225 Ha. 0.01.87

---

Totale Ha. 7.64.00

la suddetta quota terriera risulta beneficiaria:

1) di quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, con le restanti quote delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 " 137 Ha. 0.92.89

2) di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5, del quale pozzo lo stesso podere n.5 è fondo servente a favore di tutte le 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo

Figurella”.

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:  
foglio 86 particella 343 Ha 0.05.76

3) i terreni suindicati sono inoltre gravati da una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000, regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;

dalla documentazione agli atti della sede prov.le di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio risulta che:

- il concessionario sig. Orsi Vitantonio è deceduto in data 07/11/1974;

- dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che i suoi eredi legittimi sono:

Mancini Addolorata nata il 09/04/1916, deceduta in data 01/11/1992, Orsi Matteo Benito nato il 17/11/1939, Orsi Maria Costanza nata il 26/12/1941, Orsi Michele nato il 29/05/1946 e Orsi Mario nato il 14/10/1951;

- la signora Orsi Maria Costanza nata il 26/12/1941, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in data 28/03/2012 ha rinunciato all'acquisto del fondo rustico;

- il sig. Orsi Matteo Benito nato il 17/11/1939, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 08/05/2012 ha rinunciato all'acquisto del fondo rustico;

gli aventi diritto all'acquisto del fondo sono: Orsi Michele nato il 29/05/1946 e Orsi Mario nato il 14/10/1951;

è da rilevare che per i fondi M.A.F. il prezzo di vendita è stimato dalla Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma che ha stabilito in euro 45.499,41 il prezzo del podere n. 1 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 50031 del 03/04/2006;

Lo stesso Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16/02/2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene”.

la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia, ha aggiornato in base alle tariffe ISTAT, il prezzo stabilito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze IGED Ufficio IV di Roma e, con lettera prot. n. 12967 del 01.08.2012, ha comunicato ai sigg. Orsi Michele e Orsi Mario il relativo importo pari ad euro 51.869,33;

I sigg. Orsi Michele e Orsi Mario con lettera in data 04.10.2012 prot. n. 16008, hanno accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 51.869,33 e nel contempo, con istanza motivata, hanno chiesto di effettuare il pagamento con le seguenti modalità:

- euro 10.869,33 da versare prima della stipula dell'atto;

- euro 41.000,00 da dilazionare in cinque anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.

Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n. 5/2010 - art. 1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di dilazionare il pagamento della somma dovuta per l'acquisto, la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio in data 04.10.2012 prot. n. 16006, per la somma da dilazionare pari ad euro 41.000,00 ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede il pagamento del debito in cinque rate annuali di importo unitario pari ad euro 8.825,12, calcolato al tasso legale vigente del 2,50%, da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di

compravendita.

---

Mov. Importo Rata Quota Capitale Quota Interessi Debito Residuo

---

1 8.825,12 7.800,12 1.025,00 33.199,88

---

2 8.825,12 7.995,12 830,00 25.204,75

---

3 8.825,12 8.195,00 630,12 17.009,75

---

4 8.825,12 8.399,88 425,24 8.609,87

---

5 8.825,12 8.609,87 215,25 0,00

---

Totali 44.125,61 41.000,00 3.125,61

---

I sigg. Orsi Michele e Orsi Mario con lettera datata 04.10.2012 prot. n. 16010, hanno dichiarato di accettare il piano di ammortamento, come sopra riportato, in cinque annualità con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendosi, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo a corpo e non a misura;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:

- 1) euro 10.869,33 da versare prima della stipula dell'atto;
- 2) euro 41.000,00 da dilazionare in cinque rate annuali di importo unitario pari ad euro 8.825,12 da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, quantificata con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale del 2,50%, giusto piano di ammortamento, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, (art. 1 comma 5 della L.R. n. 5/2010) per un importo corrispondente al valore dell'immobile, al netto dell'anticipo versato, di cui una parte imputata al capitale (residuo prezzo) ed una parte imputata a interessi, spese, accessori;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva dovuta pari ad euro 54.125,61 verrà pagata dai signori Orsi Michele e Orsi Mario nella modalità di seguito specificata: euro 10.869,33 mediante bonifico bancario che sarà imputato sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali -.

La restante somma pari ad euro 44.125,61 sarà versata in n.ro 5 rate annuali dell'importo unitario di euro 8.825,12 mediante versamento a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 41.000,00 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione

beni regionali - la quota interessi pari ad euro 3.125,61 sarà imputata sul cap. 3072000 - Interessi attivi - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.  
LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore degli aventi diritto: Orsi Michele nato il 29.05.1946, Orsi Mario nato il 14.10.1951, l'alienazione a titolo oneroso del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di Torremaggiore con i seguenti dati identificativi:

foglio 90 particella 265 Ha. 0.09.60

" 98 " 126 Ha. 7.52.53

" 98 " 225 Ha. 0.01.87

---

Totale Ha. 7.64.00

La suddetta quota terriera risulta beneficiaria:

1) di quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, con le restanti quote delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 " 137 Ha. 0.92.89

2) di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n.5 e del quale il podere n.5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella". Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

3) i terreni suindicati sono inoltre gravati da una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;

- di autorizzare gli acquirenti al pagamento dell'importo dovuto secondo le seguenti modalità:

- euro 10.869,33 da versare prima della stipula dell'atto;

- euro 41.000,00 da dilazionare in cinque rate annuali di importo unitario pari ad euro 8.825,12 da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, quantificata con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale del 2,50%, giusto piano di ammortamento, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, (art. 1 comma 5 della L.R. n.

5/2010) per un importo corrispondente al valore dell'immobile, al netto dell'anticipo versato, di cui una parte imputata al capitale (residuo prezzo) ed una parte imputata a interessi, spese, accessori;

- di dare atto che gli acquirenti provvederanno al suddetto pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con cinque rate costanti annuali di euro 8.825,12 da versare alla data della scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, per un ammontare complessivo di euro 54.125,61 di cui euro 41.000,00 per quota capitale ed euro 3.125,61 per quota interessi;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;

- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio ad intervenire nell'atto di cancellazione dell'ipoteca per l'estinzione del debito;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Alba Sasso

---