



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 05/03/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 febbraio 2013, n. 60

TERLIZZI (BA) - Varianti parziali al P.R.G. Delibere di C.C. n. 6 del 17.02.2005 e n. 40 del 24.09.2007. Approvazione definitiva.

Assente l'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue l'Ass.Godelli:

“””””Il Comune di Terlizzi, dotato di P.R.G. e R.E. vigenti, adeguati ai contenuti della l.r. n.56/1980, con delibera di C.C. n. 6 in data 17.02.2005 ha adottato, ai sensi dell'art.16 della l.r. n.56/80, le varianti parziali al P.R.G. consistenti in modifiche alle norme tecniche di esecuzione ed al regolamento edilizio.

La predetta Delibera di adozione delle varianti parziali, unitamente agli allegati elaborati tecnici, è stata pubblicata a norma di legge (art.16 della l.r. n.56/80) ed avverso la stessa sono state prodotte n. 3 osservazioni e/o opposizioni, alle quali il Consiglio Comunale ha controdedotto con delibera di C.C. n° 36 del 04.07.2005.

Il provvedimento comunale in argomento è stato sottoposto alla istruttoria di rito da parte del competente Ufficio del Settore Urbanistico Regionale che ha ritenuto ammissibile la proposta di variante in questione nei termini riportati nella relazione n. 08 del 02/11/2006.

Successivamente la variante è stata sottoposta, per gli ulteriori provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 della l.r. 56/80 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con parere n.30 del 16/11/2006 ha espresso parere favorevole sull'argomento, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n.08 del 02.11.2006, con le seguenti integrazioni:

- al punto “a” (pag.7 della relazione n.08/2006), afferente la costruzione sul confine, in prosecuzione si aggiunge: “e altre forme previste dalla legislazione vigente”;
- il punto “f” (pag. 7 della relazione n.08/2006), formulato con riferimento all'art.2.13 “zone E: aree produttive agricole - generalità”, vale anche per l'art.2.14 “zone E: nuove costruzioni - edifici rurali ad uso abitativo”.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato si è pronunciato nei termini di cui alla relazione del S.U.R. n.08/2006.

Con Deliberazione di G.R. n. 7 del 16-01-2007 la Giunta Regionale ha approvato, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del CUR n. 30/2006, le Varianti parziali al P.R.G. del Comune di Terlizzi, adottate con D.C.C. n. 6 del 17/02/2005 con l'introduzione di prescrizioni e modifiche da sottoporre all'iter di controdeduzioni e/o adeguamento ai sensi dell'art.16 della l.r. n.56/1980.

Successivamente, il Comune di Terlizzi, con nota prot. 14922 del 01-06-2012, acquisita dal Servizio Urbanistica con prot. n. 7223 del 09-07-2012, ha trasmesso la Deliberazione di C.C. n. 40 del 24-09-2007 avente per oggetto “Varianti parziali al P.R.G. - Delibera di G.R. n. 7/2007 - art. 16 L.R. 56/1980 - Presa d'atto e provvedimenti conseguenti”.

Dalla narrativa della predetta delibera consiliare n. 40/2007 si rileva che le determinazioni assunte dal

Consiglio Comunale di Terlizzi si basano sulla relazione predisposta dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 19-09-2007, nella quale viene proposto di:

- dare atto che, a seguito di analisi condotte sui comparti edificatori, è risultato che non è apportabile la variante agli artt. 2.27 e 2.29 delle N.T.E., nella parte che prevedeva la non necessità di piani di lottizzazioni per le aree interessate da edilizia preesistente per oltre i 2/3, in quanto per i comparti non ancora oggetto di piani esecutivi non sussistono le condizioni che li qualificano come tessuti edificati ai sensi dell'art. 16 della L.R. 6/1979;
- valutare la possibilità di prevedere piani di iniziativa pubblica al fine di promuovere la completa realizzazione dei comparti parzialmente compromessi da interventi edificati in passato;
- valutare la possibilità di procedere a piani di iniziativa pubblica nelle zone di espansione non ancora oggetto di proposte di piani di lottizzazione, per favorire l'attuazione delle previsioni di P.R.G.;
- procedere a presa d'atto dei contenuti della Delib. G.R. n. 7/2007 e delle relazioni ad essa allegate, per il perfezionamento della procedura ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980

Sulla scorta delle valutazioni tecniche operate dal competente settore comunale il Consiglio Comunale con atto n. 40 del 24.09.2007 ha deliberato testualmente quanto segue:

1. di prendere atto dei contenuti e del dispositivo della Delibera di G.R. n. 7/2007 e dei suoi allegati;
2. di recepire ed approvare, per effetto di quanto disposto al punto 1, e di quanto dichiarato in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, le modifiche ai seguenti articoli, nei termini e con le modalità contenute nella Delib. n. 7/2007;
 - a) Modifiche agli artt. 2.9, 2.11, 1.12, 2.13, 2.25 e 2.26 delle N.T.E.;
 - b) Modifiche agli artt. 2.3, 2.14 (2° capo del punto 7), 2.15, 2.17, 2.18 e 2.20 delle N.T.E.;
 - c) Modifiche agli artt. 2.25, 2.26 e 2.28 delle N.T.E.;
 - d) Modifiche agli artt. 2.27 e 2.29 delle N.T.E., nella sola parte relativa all'individuazione delle aree di minimo intervento;
 - e) Modifiche riguardanti l'art. 2.13 delle N.T.E. "Aree produttive agricole - generalità", come integrato dalla Giunta Regionale;
 - f) Modifiche riguardanti l'art. 2.14 delle N.T.E. identiche a quelle previste per l'art. 2.13, nei medesimi termini contenuti nella Delibera di G.R. n.7/2007;
 - g) Modifiche riguardanti gli artt. 47, 49, 55 e 62 del Regolamento Edilizio, con la precisazione che quelle relative agli artt. 47 e 55 (negozi di vendita) valgono compatibilmente con le disposizioni della L.R. 11/2003 e suoi regolamenti attuativi;
3. di prendere atto della mancata approvazione delle proposte di modifica relative all'art. 26 delle N.T.E.;
4. di rinunciare alla variante proposta agli artt. 2.27 e 2.29 delle N.T.E., nella parte che li qualificano come tessuti edificati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6/1979;
5. di disporre che il Dirigente del Settore II - Servizi Tecnici, ad avvenuta pubblicazione, curi la trasmissione della presente delibera presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, per opportuna conoscenza;
6. di disporre che il Dirigente del Settore II - Servizi Tecnici, al fine di facilitare la realizzazione dei comparti edificatori parzialmente compromessi, avvii i necessari procedimenti per procedere alle lottizzazioni d'ufficio, di cui all'art. 27 c. 5 della L.R. 56/1980, e valuti la possibilità di procedere a piani di iniziativa pubblica nelle zone di espansione non ancora oggetto di proposte di piani di lottizzazione, per favorire l'attuazione delle previsioni di P.R.G.

Tanto premesso, nel merito delle decisioni adottate dal Consiglio Comunale di Terlizzi, in precedenza riportate, si rileva quanto segue:

- A) il Consiglio Comunale di Terlizzi si è adeguato alla prescrizioni di cui alla delibera G.R. n. 7/2007, così come riportato nel testo del deliberato;
- B) alla luce degli approfondimenti e verifiche operate dal Dirigente del settore Servizi Tecnici comunale - giusta propria relazione allegata alla delibera di C.C. n. 40/2007 - in ordine alla non applicabilità ai

comparti edificatori individuati dal P.R.G. delle modifiche relative agli artt. 2.27 “aree urbane di espansione residenziale- generalità” e 2.29 “zone C6:residenze stagionali” delle N.T.E., lo stesso Consiglio Comunale ha rinunciato alle modifiche operate ai predetti articoli delle N.T.E.;

C) Ancora, lo stesso Consiglio Comunale ha recepito la valutazione regionale in ordine alla modifica proposta riguardante l’art.26 delle N.T.E. confermando la validità della norma relativa all’art. 26 delle N.T.E., secondo la vigente formulazione, attesa la mancata approvazione regionale.

Sulla scorta di quanto sopra, e preso atto del sostanziale adeguamento da parte del Consiglio Comunale di Terlizzi alle prescrizioni e modifiche introdotte dalla Giunta Regionale con la propria precedente deliberazione n. 7 del 16.01.2007, si propone di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 56/80, le Varianti parziali al P.R.G. del Comune di Terlizzi, adottate con Delibera di C.C. n. 6 del 17.02.2005 così come adeguate alle prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 7/2007, giusta Delibera di C.C. n. 40 del 24-09-2007, nei termini sopra riportati alle lett. A) e C).

Si propone altresì alla Giunta di prendere atto della rinuncia del Consiglio Comunale di Terlizzi alle modifiche proposte in ordine agli artt. 2.27 “aree urbane di espansione residenziale- generalità” e 2.29 “zone C6:residenze stagionali” delle N.T.E.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore relatore;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d’Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell’Assessore relatore;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell’art. 16 della L.r. n. 56/1980, le Varianti parziali al P.R.G. del Comune di Terlizzi, adottate con Delibera di C.C. n. 6 del 17.02.2005 e così come adeguate alle prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 7/2007, giusta Delibera di C.C. n. 40 del 24-09-2007, nei termini di cui alle lett. A) e C) in narrativa riportati;

DI PRENDERE ATTO della rinuncia del Consiglio Comunale di Terlizzi alle modifiche proposte in ordine agli artt. 2.27 “aree urbane di espansione residenziale- generalità” e 2.29 “zone C6:residenze stagionali” delle N.T.E., così come disposto nella deliberazione consiliare n. 40 del 24-09-2007;

DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica dell’Assessorato alla Qualità del Territorio la

notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Terlizzi, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e
sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Avv.Loredana Capone
