



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 19/02/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 gennaio 2013, n. 19

IACP di LECCE - L. 560/93- Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all'anno 2010 per un importo di euro 259.935,00.

L' Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n.11434/2012 lo IACP di Lecce ha trasmesso a questo Servizio, la delibera del Commissario Straordinario n° 0111 del 16.11.2012, con la quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi ERP e che intende utilizzarne una parte per lavori di manutenzione straordinaria su alloggi siti in Lecce e in diversi comuni della provincia allegandone i PEI ed i relativi QTE;

su richiesta di questo Servizio lo IACP a integrazione della pratica ha trasmesso con prot. n. 11521 del 19.12.2012 e n. 06 del 08.01.2013 la delibera commissariale n.99/2012 e note esplicative, specificando che la disponibilità di cassa riviene dalle vendite effettuate nell'anno 2010 ammontanti a euro 1.690.565,40 (100%) e propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2010 pari a euro 1.352.452,32 da destinare al reinvestimento e di utilizzarne solo una parte pari a euro 259.935,00 per eseguire interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente

vista l'urgenza le somme disponibili possono essere utilizzate nel seguente modo:
successivamente lo IACP avrà cura di confermare a questo Assessorato gli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di LECCE, con propria deliberazione n.111 del 16.11.2012, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo di parte della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite dell' anno 2010 per complessivi euro 259.935,00.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la proposta dello IACP di Lecce determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2010 nella misura dell' 80% pari a euro 1.352.452,32;
- di autorizzare l'utilizzo di quota parte del suddetto importo pari a euro 259.935,00 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente, così come qui di seguito specificato:
 - di disporre che lo IACP dovrà confermare all' Assessorato gli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F.Pellegrino Dott. Nichi Vendola