



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 14/02/2013

COMUNE DI TERLIZZI

Approvazione P. di L. sub comparto C1.a2/2a.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 04.05.2011 con delibera di C.C. n. 13 veniva adottato il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata (nel seguito PUE) della Maglia Sub Comparto C I /a2o2a del vigente P.R.G., come modificato con la Delib. C.C. n. 15 del 02, 08.2010, inoltrato in data 24.01.2011, con prot. n. 2178, dai sigg.ri De Noia Nunzio, De Noia Nicolò, Bonaduce Davide, Ruggiero Vincenzo, in qualità di proprietari delle aree interessate.

- Che l'area oggetto dell'intervento di lottizzazione, è compresa tra S.P. Terlizzi-Giovinazzo, viale dei Giardini, via Vecchia Sovereto e limiti di zona.

- Che il PUE è stato trasmesso, per l'acquisizione dei pareri di competenza, a:

a) ASL Bari, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento Comunale di Igiene e Sanità (richiesta prot. 16711 del 01.06.2011);

b) Ufficio Struttura Tecnica Provinciale, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (richiesta prot. 1671 I del 01, 06, 2011);

c) Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 5, 03 delle NTA del PUTT/P (richiesta prot. 16711 del 01.06.2011);

d) Assessorato alla Qualità dell'Ambiente - Servizio Ecologia, ai sensi dell'art. 6 e, 3 del D.Lgs. 152/2006 (richiesta prot. 4827 del 21.02, 2012).

- Che, ai sensi dell'art. 21 della LR 56/1980 e dell'art. 16 della LR 20/2001, è stata resa nota, mediante avviso sull'Albo Pretorio Comunale (in data 09.06.2011), manifesti (nel periodo 08.06-07.07.2011) e avvisi sui quotidiani "Quotidiano di Puglia" (in data 31, 05.2011), "Corriere del Mezzogiorno" (in data 03.06.2011) e "Repubblica ed. Bari" (in data 03, 06, 2011), l'avvenuta adozione del suddetto PUE, comunicando, altresì che nel periodo 09.06-13, 07, 2011 sarebbe stato possibile presentare osservazioni.

- Con comunicazione in data 27.06.2011, il Segretario Comunale ha attestato l'avvenuta pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, e l'assenza di osservazioni, relativamente alla Delib. C.C. n. 13/2011.

- Che l'ASL Bari, con nota prot. 345 del 09, 09.2011, ha formulato parere favorevole con condizioni.

- Che l'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, ha provveduto alla formulazione del parere paesaggistico, rilasciato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n. 179 del 31, 01.2012, pubblicata sul BURP n. 30 del 28, 02.2012, e trasmessa a questo Comune con nota acquisita al protocollo generale al n. 6161 del 02.03-2012 Il parere paesaggistico rilasciato prevede il rispetto di alcune prescrizioni.

- Che l'Assessorato Regionale Opere Pubbliche Settore Lavori Pubblici - Ufficio Sismico e Geologico con nota del 09, 09, 2011 - ns. prot n. 28157 del 18, 10, 2012, ha formulato parere favorevole con condizioni.
- Che l'Assessorato alla Qualità. dell'Ambiente - Servizio Ecologia, in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 6 c. 3 del D.lgs. 152/2006, con Determ. Dirig. n. 198 del 21.09.2012, pubblicata sul BURP n, 151 del 18.10.2012 (assunta al ns. prot. 27980 del 17.10.2012), ha concluso di escludere il PIM dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica; a condizione che si rispettino le prescrizioni ivi indicate,
- Che la documentazione progettuale è costituita è costituita da:
 - N. 22 tavole progettuali numerate da 0 a 21;
 - All. A - Titoli di proprietà;
 - All. B Visure catastali;
 - All. C - Schema di convenzione e NTE di Piano;
 - All. D - Relazione tecnica generale e relazione su impianti a rete;
 - All. E Relazione geologica preliminare;
 - All. F - Determinazione superfici utili ed oneri concessori,
 - All. G Stima opere di urbanizzazione

VISTA la relazione con cui il Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 31.10.2012 prot. 291/UTC ha espresso le proprie valutazioni tecniche e le considerazioni finali sul PUE in parola, dichiarando altresì che indici e parametri della proposta sono conformi ai limiti di PRG;

PRESO ATTO, in particolare, dalla relazione suddetta, che è possibile approvare definitivamente il PUE esaminato;

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE il Dirigente esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione del PUE, ribadendo la necessità di rispettare le prescrizioni contenute nella Delib. C.C. n. 13/2011, di quelle derivanti dai pareri acquisiti da Enti terzi e di quelle stabilite nella relazione stessa;

RICHIAMATA la L.R. 21/2011, la quale, all'art. 10, ha stabilito che "i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se confarmi allo strumento urbanistico generale vigente" e che "a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta".

PRECISATO CHE nessuna disposizione legislativa o normativa, all'attualità, prevede le modalità e i termini con cui sottoporre i provvedimenti urbanistici di cui all'art. 10 della LR 21/2011 alla Giunta Comunale.

DATO ATTO CHE:

- con comunicazione prot. 28712 del 23.10.2012; il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha comunicato ai consiglieri comunali il completamento della fase istruttoria del presente PUE, e dunque la sua prossima sottoposizione alla Giunta Comunale;
- con la medesima comunicazione era data facoltà di presentare istanze, per la sottoposizione del provvedimento all'esame del Consiglio Comunale, entro il termine del 07.11.2012.
- nel termine indicato è pervenuta, da parte di 15 consiglieri comunali, con comunicazione in data 30.10.2012, istanza di sottoposizione del PUE all'esame del Consiglio Comunale, allegata al presente

provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO CHE la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 05.11.2012 - Verb. n. 6/2012, esaminando la documentazione progettuale nonché la relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha espresso parere favorevole alle stesse prescrizioni della relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

CONSIDERATO che l'approvazione del presente strumento urbanistico esecutivo costituisce "dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel sub comparto", giusto quanto stabilito dall'art. 15 della legge regionale n. 6/79 e s.m.i.

PRECISATO che l'importo degli oneri di urbanizzazione andrà calcolato in base alle aliquote vigenti al momento della richiesta dei permessi di costruire.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio.

VISTA la Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 31.05.1980, n. 56.

VISTA la Legge Regionale 27.07.2001, n. 20.

VISTO il D Legvo n. 267/2000.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale attesta altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile.

Prima della votazione finale il Consigliere Minutillo propone il seguente emendamento: "Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione, attraverso gli uffici competenti, di attivare tutte le procedure tecnico-amministrative finalizzate all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della viabilità principale, fermo restando il diritto edificatorio ai proprietari. Se necessario, anche utilizzando i poteri sostitutivi di cui l'Amministrazione dispone per l'attuazione di previsione di P.R.G."

Tale emendamento viene approvato con voti favorevoli 14 su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti i Consiglieri Chiapparino e Sigrisi.

VOTAZIONE INTERO PROVVEDIMENTO

Il Presidente pone in votazione l'intero provvedimento, così come emendato, in corso di seduta: FAVOREVOLI 14 su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti i Consiglieri Chiapparino e Sigrisi.

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 56/1980 e con la

disciplina dell'art. 15 della Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i. il PUE relativo alla Maglia Sub Comparto C1/a2, 2a del vigente P.R.G., come modificato con la Delib, C.C. 15 del 02.08.2010, inoltrato in data 24.01:2011, con prot. n. 2178, dai sigg.ri De Noia Nunzio, De Noia Nicolò, Bonaduce Davide, Ruggiero Vincenzo, in qualità di proprietari delle aree interessate, redatto dall'ing. Ottavio de Chirico e dall'ing. Tommaso Malerba, e costituito dagli elaborati in premessa elencati.

2) DI PRECISARE CHE il suddetto Piano dovrà attenersi alle prescrizioni di cui alla Relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del 31.10.2012 prot. 291/UTC, fatte proprie dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 05.11.2012 Verb. n. 6/2012, che qui di seguito si riportano:

a) Siano rispettate le prescrizioni derivanti dai pareri acquisiti sulla proposta, di seguito indicati, come rilevabili dalle copie dei medesimi pareri, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

1. Parere igienico-sanitario dell'ASL Bari, nota prot. 345 del 09.09.2011,
2. Parere ex art. 89 del DPR 380/2001 dell'Assessorato Regionale Opere Pubbliche - Settore Lavori Pubblici - Ufficio Sismico e Geologico, nota prot 49265 del 09.09.2011 (ns. prot. 28157 del 18.10.2012).
3. Parere Paesaggistico ex art 5.03 delle NT A del PUTT/P a cura del Servizio Regionale all'Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, Delib. G.R. n, 179 del 31.01.2012, pubblicata sul BURP n. 30 del 28.02.2012 (acquisita al protocollo generale al n. 6161 del 02.03.2012);
4. Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 6 e, 3 del Ungs 152/2006 dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente - Servizio Ecologia, Determ. Dirig. n. 198 del 21.09.2012. pubblicata sul BURP n, 151 del 18.10.2012 (ns. prot. 27980 del 17.10.2012)

3) DI DISPORRE CHE prima della sottoscrizione della convenzione attuativa, sia costituito il Consorzio attuativo del comparto.

4) DI DARE ATTO CHE lo Schema di Convenzione per l'attuazione della lottizzazione sia quello approvato con la Delib. C.C. n. 81/2004 e modificato con la Delib. C.C. n. 27/2007, con la Delib. CC. n 35/2009 e con la Delib. CC. n. 16/2012.

5) DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione per l'esecuzione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sia quello approvato con la Delib. C.C. n. 80/2004, come modificato con la Delib. C.C. n. 20/2007 e con la Delib. C.C. n. 16/2012.

6) DI DISPORRE CHE l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 16 e, 2 bis del DPR 380/2011 (come modificato con la L 214/2011), sia a carico del soggetto attuatore del Piano Esecutivo, e di tale obbligo si dia atto nello schema di convenzione da adoperarsi per l'attuazione.

7) DI DARE ATTO CHE tale approvazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel sub compatto. giusto quanto stabilito dall'art. 15 della Legge regionale n. 6/79 e s.m.i.

8) DI INCARICARE la Giunta Comunale di provvedere all'assegnazione della toponomastica, preliminarmente all'attuazione. per le viabilità previste nel Piano di Lottizzazione.

9) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi I Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

10) IMPEGNARE l'Amministrazione, attraverso gli uffici competenti, di attivare tutte le procedure tecnico-amministrative finalizzate all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della viabilità principale, fermo restando il diritto edificatorio ai proprietari. Se necessario, anche utilizzando i poteri

sostitutivi di cui l'Amministrazione dispone per l'attuazione di previsione di P.R.G.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli 14 su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti i Consiglieri Chiapparino e Sigrisi.

DELIBERA

la immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267 del 18.8.2000.
