



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 14/02/2013

COMUNE DI LUCERA

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Omissis

- che in ossequio al disposto dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e successivo D.P.R. n. 440/2000 in data 25.01.2011, con prot. n. 3869 del 26.01.2011, presso l'Ufficio SUAP è stata presentata, dallo stesso Amministratore Unico delle Semolerie Giuseppe Sacco & Figli Srl, nonché committente dell'intervento a realizzarsi in agro di Lucera al F. 70 p.lle 342-343, istanza diretta; all'ottenimento del permesso di costruire per l' "AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO TECNICO MOLITORIO RELATIVO AL REPARTO STOCCAGGIO CEREALI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LA SELEZIONE E LA MOLITURA DI GRANI SCELTI", sito in agro di Lucera alla S.S. 17 km 327, mediante convocazione di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una deroga/variante allo strumento urbanistico vigente;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in relazione alla precitata nuova istanza presentata dal sig. Gianfranco SACCO, Amm. Unico delle Semolerie Giuseppe Sacco & Figli Srl e sulla base del proprio parere favorevole motivato,

Omissis

Con nota del 15/04/2011 prot. n. 16663 ha convocato la citata conferenza dei servizi per il 18 maggio 2011, ed ha inviato a partecipare alla stessa, la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio, competente per gli aspetti legati alla variante urbanistica;

Omissis

- che l'esito positivo della Conferenza dei servizi, oltre a costituire proposta di variante allo strumento urbanistico (nel caso specifico di deroga ad indici e parametri urbanistici senza ritipizzazione dell'area interessata; dall'intervento), sulla quale si pronuncia definitivamente questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. n. 160/2010, è stata oggetto di pubblicazione sia all'Albo Pretorio che mediante affissione di manifesti pubblici.

Omissis

VISTO lo schema di convenzione, regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. B);

RICHIAMATO integralmente il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 18/09/2012, con tutti i pareri e le prescrizioni in esso espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto in esame (All. C);

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del D.I. n. 1444/68, per la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto produttivo in questione, è prevista la cessione al Comune di aree per standard urbanistici nella misura di complessivi mq. 210 (10% di 2100 - superficie piattaforma silos in ampliamento);

Omissis

VISTO il parere favorevole del dirigente del VI settore, arch. Antonio Lucera, reso ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

Omissis

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Omissis

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 18 settembre 2012, relativamente all'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO TECNICO MOLITORIO RELATIVO AL REPARTO STOCCAGGIO CEREALI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LA SELEZIONE E LA MOLITURA DI GRANI SCELTI", in catasto al F. n. 70 p.lle 359-360;

Omissis

- di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal signor Gianfranco Sacco, nella sua qualità sopra specificata, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Antonio Cutruzzolà, allegato "A" al solo originale del presente atto:
 - Relazione Tecnica descrittiva;
 - TAV. n. 1: Inquadramento territoriale;
 - TAV. n. 2: Planimetria generale;
 - TAV. n. 3: Piante;
 - TAV. n. 4: Prospetti e Sezioni;
 - TAV. n. 5: Prospetti - Sezioni compreso lo schema di convenzione costituente l'allegato "B" del presente deliberato;

Omissis

- di autorizzare il Dirigente del VI Settore, alla sottoscrizione della Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Lucera ed il soggetto attuatore dell'intervento, nonché di accettare la monetizzazione di aree a standard da cedere, nella misura del 10% dell'intervento in ampliamento, applicando i valori unitari di cui alla Determinazione dirigenziale n. 179 del 6.05.2011, da far versare al momento del rilascio del Permesso di Costruire dell'opera;
- di demandare al medesimo Dirigente, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente;
- di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. n. 160/2010.

Omissis
