



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 14/02/2013

COMUNE DI LATERZA

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse:

che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, .....omissis.....;

Omissis

che l'art. 23 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio dei relativi titoli edilizi abilitativi;

Omissis

che il Comune di Laterza è dotato dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), gestito in maniera singola e regolarmente accreditato presso il Ministero dello Sviluppo Economico con il n. 3113;

che la Regione Puglia, .....omissis.....;

che in data 05/11/2012, con nota prot n. 15779, pratica SUAP n. 1/2012, il sig. CALÒ Leonardo, .....omissis..... ha presentato presso il SUAP locale di Laterza, istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i., per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per il " Progetto di Ampliamento della Scuola Professionale EN.F.A.S.", ubicata in zona B1 del Piano Regolatore Generale vigente, ubicata in via Tenente Natile n. 40 e distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 145 particella n. 1417 sub. 7. (all. "A");

dato atto che, con nota prot. n. 15880/2012 del 05/11/2012, il responsabile del SUAP di Laterza, comunicava l'avvio al procedimento .....omissis..;

Omissis

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 127 del 22/11/2012, ...omissis... riteneva l'istanza in questione ammissibile ... omissis ...;

dato atto che, all'uopo, con nota prot. n. 17067/2012 del 28/11/2012, il responsabile del SUAP di Laterza disponeva per il giorno 18/12/2012, la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 8 del richiamato DPR n. 160/2010 e s.m.i. (all. "D");

visti i pareri acquisiti ed espressi in conferenza di servizi nella seduta del 18/12/2012 (verbale n. 1 - conclusivo) agli atti del SUAP e che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegato ed in particolare il parere favorevole della Regione Puglia - Assessorato alla qualità del Territorio - Servizio Urbanistica prot. n. AOO 079/14617 del 18/12/2012 (all. "E");

rilevato che la conferenza dei servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto di cui trattasi e che tale determinazione costituisce, ai sensi del succitato art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, relativamente al progetto in questione.

visto il parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento edilizio comunale nella seduta di conferenza di servizi di cui al verbale su richiamato;

considerato:

che l'intervento proposto rientra nell'ambito di applicazione previsto dal citato DPR 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della deliberazione di Giunta Regionale 22 novembre 2011, n. 2581 e s.m.i., come risulta dagli atti di conferenza dei servizi;

che trattasi di ampliamento in sito di una scuola di formazione professionale esistente e regolarmente autorizzata, per adeguamento alla normativa di settore che disciplina l'accREDITAMENTO della medesima struttura presso la Regione Puglia;

che l'immobile in oggetto con la sua area di pertinenza è già destinato a scuola di formazione professionale, operativa da diversi anni;

ritenuto l'insediamento proposto utile per la comunità di Laterza, ..... omissis.....;

vista la nota prot. n. 18069 del 18/12/2012, con la quale il responsabile del SUAP comunicava ai soggetti ed enti interessati l'esito favorevole della conferenza di servizi, invitando la segreteria comunale alla pubblicazione degli atti di conferenza di servizi ed in particolare del verbale conclusivo, così come previsto dalla succitata deliberazione della G.R. n. 2518/2011 e s.m.i. ed a sottoporre la proposta di variante urbanistica al Consiglio Comunale entro i 60 gg. previsti dalle norme vigenti (D.P.R. 160/2010 e ss. mm. ed ii.) per l'approvazione definitiva (all. "F");

rilevato che tutti gli atti inerenti il progetto in questione e la comunicazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sono stati depositati presso gli uffici comunali per 20 giorni consecutivi dal 18/12/2012 al 07/01/2013 e che nei successivi 20 giorni e sino alla data odierna, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione od opposizione;

ritenuto pertanto di poter approvare in via definitiva il progetto proposto dal sig. CALÒ Leonardo, residente a Laterza (TA) in via Asilo n. 34, in qualità di legale rappresentante della ditta EN.F.A.S. - Ente di Formazione Assistenza e Sviluppo, con sede in Laterza (TA) in via Tenente Natile n. 40, pratica SUAP n. 1/2012, relativa al " Progetto di Ampliamento della Scuola Professionale EN.F.A.S.", ubicata in via Tenente Natile n. 40, zona B1 del Piano Regolatore Generale vigente, distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 145 particella n. 1417 sub. 7.

dato atto che l'approvazione definitiva del progetto costituisce variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i. e della deliberazione di Giunta Regionale n. 2581/2011 e s.m.i.;

visto lo schema di convenzione urbanistica ... omissis ...;

visto il DPR 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i., ed in particolare l'art. 8;

vista la deliberazione di Giunta Regionale 22 novembre 2011, n. 2581 e s.m.i. .... Omissis ....  
acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

dato atto ... omissis ...;

Omissis

## DELIBERA

Di ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire che tutti gli allegati dalla lettera "A" alla lettera "G", formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati ed agli atti della relativa pratica SUAP;

Di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., svoltasi presso il Comune di Laterza in data 18/12/2012 il cui verbale n. 1 - conclusivo, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegato;

Di approvare definitivamente il " Progetto di Ampliamento della Scuola Professionale EN.F.A.S.", ubicata in zona B1 del Piano Regolatore Generale vigente, ubicata in via Tenente Natile n. 40 e distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 145 particella n. 1417 sub. 7, come in premessa identificato, dando atto che tale approvazione, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., costituisce approvazione di variante al P.R.G. vigente, con indici e parametri urbanistici così come rappresentati negli elaborati di progetto agli atti del SUAP, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati";

Di dare atto altresì che la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'immobile in questione con l'area di pertinenza e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto, nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni imposte da tutti gli Enti che hanno espresso parere;

Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Procedimento urbanistico - edilizio e SUAP comunale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;

Di dare atto, altresì, che la aree a standards previste dal D.M. 1444/68, saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, a cura e spese della ditta richiedente, prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo, o in alternativa, qualora non reperibili in sito per l'esiguità o assenza degli spazi liberi,

potranno essere monetizzate secondo il valore di mercato dell'area oggetto d'intervento, stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/05/2005 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 10/06/2005;

Di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della ditta EN.F.A.S., sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 dell'allegato alla deliberazione di Giunta Regionale 22 novembre 2011, n. 2581 e s.m.i. " Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"..

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla ditta EN.F.A.S. - Ente di Formazione, Assistenza e Sviluppo ed alla Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica;

Di demandare al responsabile del procedimento ogni atto successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

---