



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 14/02/2013

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- Approvare, alle condizioni espresse dal Responsabile del V Servizio Edilizia, urbanistica, SUAP e Ambiente nella conferenza di servizi, in variante al PRG vigente, nei termini come definiti in relazione istruttoria datata 05/01/2012 e come da parere dell'Assessorato alla qualità del territorio del 14/03/2012 prot. n. A00979/2665 a firma del dirigente del servizio Ing. Nicola GIORDANO, allegato al presente provvedimento, il progetto per l'ampliamento di una struttura commerciale esistente all'ingrosso alla s. c. Pista di Cristo, nel Comune di Castellana Grotte, con indici e parametri rivenienti dal progetto in oggetto, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica urbanistica illustrativa descrittiva dell'intervento;
- Documentazione fotografica, con indicazione dei punti di vista fotografici;
- Tav. 1 - Corografia - Stralcio del P.U.T.T. - Stralcio del P.R.G. - Planimetrie catastali;
- Tav. 2 - Opere esistenti e di progetto - ingrandimento planimetrico - planimetria d'assieme - pianta;
- Tav. 3 - Opere esistenti e di progetto - prospetti - sezioni;
- Tav. 4 - Opere esistenti e di progetto - planimetria d'assieme - prospetti - sezioni;
- Relazione paesaggistica.

- Approvare, l'allegato schema di convenzione in cui sono riportare esplicitamente le specifiche clausole indicate dall'art. 8 nella Del. G. R. n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

- Dare atto che sono state seguite le procedure indicate dalla Del. G. R. n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

- Dare atto che è stata indetta la conferenza di servizi resa pubblica per il giorno 16/02/2012, che la stessa si è aggiornata in data 14/03/2012 e che la medesima si è conclusa positivamente con prescrizioni senza osservazioni e/o opposizioni dagli aventi titolo, che il relativo verbale è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio e nei successivi trenta giorni non è pervenuta

alcuna osservazione e/o opposizione;

- Stabilire che trattandosi di un piccolo intervento, prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere monetizzata l'area a standard nella misura prevista nel progetto di mq 460,00 di cui mq 230, 00 destinati a parcheggio pubblico, così come indicato dall'art. 10 della Del. G. R. n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";
 - Dare atto che hanno espresso parere gli Enti preposti ed in particolare l'Ufficio SISP dell'AUSL BA/5 e l'Ufficio SPESAL dell'AUSL BA/5;
 - Trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia per opportuna conoscenza;
 - Demandare al Responsabile del V Servizio ogni atto consequenziale all'approvazione della presente deliberazione;
 - Rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.
-