



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 07/02/2013

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n° 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n° 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n° 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che il Comune di Altamura (BA) con Decreto Sindacale nr. 87 del 28.06.2012 ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le pratiche di competenza SUAP coadiuvato dall'assistenza tecnica - amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 20.04.2012 prot. nr. 20941 (Pratica SUAP 4705/2012) la ditta VI.CENTO Soc. Semplice Agricola ha presentato - presso lo SUAP Sistema Murgiano - Comune di Altamura (BA) - istanza per l'ampliamento, ristrutturazione edilizia, adeguamento tecnologico di fabbricati rurali esistenti e realizzazione di nuovi manufatti e opere connesse da adibire ad attività agrituristica con un massimo di nr. 17 posti letto e nr. 60 posti tavola, in Altamura (BA), Contrada Sgolgore - Masseria San Domenico, in Catasto al Foglio di Mappa nr. 111 particelle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi nr. 3 del 19.10.2012 convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all. "A");

LETTA la nota della Regione Puglia - Assessorato Qualità del Territorio - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana - Servizio Urbanistica del 03.10.2012 prot. nr. AOO_079 / 10930 con la quale esprime parere favorevole al progetto proposto previa acquisizione del parere del Servizio Agricoltura della Regione;

LETTA la nota della Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Rurale - Servizio Agricoltura di Bari, prot. nr. 84876 del 10.10.2012;

LETTA la nota dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia prot. nr. 4013 del 04.10.2012 e successiva nota di conferma parere del 17.10.2012 prot. nr. 4292 "in linea di massima parere favorevole" alla realizzazione dell'intervento ad esclusione dell'impianto per la produzione di energia elettrica di tipo minieolico per il quale ha espresso parere negativo;

DATO ATTO che l'area oggetto dell'intervento ricade in pSIC-ZPS IT 91200007 "Alta Murgia" (D.G.R. - P. 08/08/2002 n. 1157) per cui è stato acquisito PARERE FAVOREVOLE rilasciato dal Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari espresso con Determinazione nr. 653 Reg. Amb. del 20.07.2012;

PRESO ATTO che nel richiamato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (AUSL, Regione, Provincia, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta VI.CENTO Soc. Semplice Agricola è relativo all'ampliamento, ristrutturazione edilizia, adeguamento tecnologico di fabbricati rurali esistenti e realizzazione di nuovi manufatti e opere connesse da adibire ad attività agrituristica;
- i fabbricati esistenti risultano legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalla Delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 19.10.2012;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 19.10.2012 al 18.11.2012 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria dott. Carlo CARRETTA in data 24.12.2012 con nota prot. nr. 64666 del 27.12.2012 (all. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del TUEL col D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare quello in linea tecnica espresso dal Dirigente 3° con "Si attesta la regolarità tecnica";

Visto ed applicato l'art. 115 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari;

Visto l'esito della votazione, effettuata a mezzo dell'impianto automatico da parte dei 26 consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 5 (Barattini M.- Crapuzzo P.- Dambrosio N.- Giorgio P.- Loiudice S.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal Vicepresidente:

FAVOREVOLI 26

ASTENUTI ==

CONTRARI ==

DELIBERA

1) RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

2) PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data 19.10.2012 il cui verbale nr. 3 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

3) APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta VI.CENTO Soc. Semplice Agricola, sull'area riportata in catasto al foglio di mappa nr. 111 particelle nn. 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37, della superficie complessiva di mq. 162.405,00 (area d'intervento proposta ai fini urbanistici) in Altamura alla Contrada Sgolgore s.c. - Masseria San Domenico, ricadente in zona E3 del vigente P.R.G.;

1) DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. Puglia nr. 44/2012, la variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010 non è assoggettata a V.A.S. in quanto avente ad oggetto un intervento produttivo puntuale come definito dalla D.G.R. Puglia nr. 2581/2011;

2) DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (la documentazione barrata è da intendersi superata da successivi elaborati):

(protocollati in data 20.04.2012)

- Istanza di Permesso di Costruire;
 - Copia titolo di proprietà;
 - Tav. 1 - stralcio catastale, planimetria generale;
 - Tav. 4 - rilievo piano altimetrico zona fabbr. da demolire;
 - Tav. 6 - piante prospetti e sezioni scuderia;
 - Tav. 8 - piante, prospetti e sezioni fienile;
 - Tav. 9 - pianta e sezione locale tecnico;
 - Tav. 10 - particolari impianti produzione energia elettrica da fonti rinnovabili;
 - Relazione tecnica sulla rispondenza degli spessori e dei tamponamenti ai sensi della L.R. 13/2008 a firma dell'Arch. COLONNA Margherita;
 - Attestazione rilasciata dal Dirigente del VII Settore LL.PP. circa l'insussistenza di usi civici;
 - Autocertificazione del tecnico attestante la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie;
 - Autocertificazione del tecnico attestante che l'intervento non è soggetto a parere dei VV.F.;
 - Verifica ambiti territoriali distinti del PUTT/P - Geomorfologia a firma del Geol. PEPE Pietro;
 - Dichiarazione a firma del tecnico sulla gestione materiali edili ai sensi del R.R. nr. 6/2006;
 - Relazione Geologica e di compatibilità idraulica a firma del Geol. PEPE Pietro;
 - Tav. 01E - impianto elettrico - planimetria generale;
 - Tav. 02E - impianto elettrico - piano terra foresteria;
 - Tav. 03E - impianto elettrico - piano terra scuderia e fienile;
 - Tav. 01T - impianto termico - piano terra foresteria;
 - Tav. 01R - relazione tecnica impianti;
 - Tav. 01SAN - relazione tecnica sanitario;
 - Tav. 02SAN - piano terra;
- (protocollati in data 28.05.2012)
- Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. 11 - stralci cartografici e riepilogo dati tecnici;

(protocollati in data 30.07.2012)

- Relazione tecnica sostitutiva;
- Tav. 2 bis - planimetria generale (situazione assentita);
- Tav. 3 bis - piante, prospetti e sezioni (situazione assentita);
- Tav. 5 bis - planimetria generale post operam e particolari costruttivi;
- Tav. 7 bis - piante, prospetti e sezioni fabbricati in ampliamento;

3) DARE ATTO che trattandosi di intervento di tipo agricolo dislocato in zona agricola E3 del vigente P.R.G., non sono previste aree a standard urbanistici ai sensi del D.M. nr. 1444/68;

4) ACQUISIRE i pareri dei competenti Uffici LL.PP. e Polizia Municipale per la sicurezza stradale, in relazione alle opere previste per l'adeguamento della viabilità di accesso nonché per l'afflusso derivante dalla realizzazione dell'ampliamento e della tipologia di attività;

5) APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";

6) DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

redatta a Chiaromonte.