



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 31/01/2013

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 22.04.2011, 20.03.2012, 27.03.2012, 26.06.2012 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri ivi resi dagli organi competenti, relativi all'istanza del 28.01.09, acquisita in pari data al Protocollo del Comune al n. 2532, successivamente più volte integrata, con cui la ditta "T.C.M. snc - Torneria Carpenteria Metallica", azienda dedita all'attività di carpenteria metallica, con sede in Corato alla S.P. 231 - Km. 49+300, ha presentato il progetto edilizio per la ristrutturazione aziendale, con riorganizzazione logistica dei manufatti esistenti e realizzazione di una palazzina uffici, in ampliamento e stretta funzionalità dell'opificio esistente ed in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii. (poi sostituito dall'art. 8 DPR 160/10), su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 56 partt. nn. 627, 628, 629, 630, 57, 56, 723, urbanisticamente tipizzato dal PRG come zona "D" e dal P.P. della zona di riferimento come "aree edificabili", "area a verde" e "area per viabilità e parcheggi pubblici".

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto della ditta "T.C.M. snc Torneria Carpenteria Metallica" di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'arch. Umberto Affatato tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Stralcio strumento urbanistico
- Stralcio catastale
- Cartografia aerofotogrammetrica
- Elaborato di dettaglio
- Studi tipologici
- Relazione tecnico-descrittiva
- Relazione geologica
- relazione tecnica D.M.37/08
- schema di convenzione
- nota integrativa del 14.12.2011- protocollo del Comune n. 38526.

4. APPROVARE la variante urbanistica ai vigenti strumenti urbanistici comunali dell'area per "lotti edificabili" e "area di completamento" della zona industriale di riferimento che viene ritipizzata urbanisticamente quale "parcheggio e viabilità" e "verde pubblico" del P.P. di riferimento, attualmente di proprietà della ditta, catastalmente individuata al Fg. 56 part. n. 630 di mq. 324,00 e quota parte della particella n. 56 di mq. 746,00, per un totale di mq. 1070,00, da cedersi gratuitamente dalla ditta al Comune in sede di convenzione urbanistica.
5. AUTORIZZARE la cessione gratuita in favore del Comune - a cura della ditta - dell'area allibrata in Catasto al Fg. 56 particella n. 629 di mq. 66 e la quota parte della particella n.628 di mq. 58, per una superficie complessiva pari a mq. 124,00, al fine di consentire così al Comune di completare la viabilità pubblica già esistente.
6. AUTORIZZARE la ditta ad effettuare la residua monetizzazione della superficie di mq.260,00 di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di "standards urbanistici" in virtù dell'ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta, dell'esiguità dell'area e giusta parere congiunto dei Settori LL.PP./SUAP ed Urbanistica Urbanistica assunto in conferenza di servizi del 26.06.2012.
7. STABILIRE, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
8. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici.
9. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.
10. TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore LL.PP.- Servizio Suap per il seguito di competenza.
11. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P.
Ing. Giuseppe Amorese
