



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 31/01/2013

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

PRENDERE ATTO del verbale della seduta del 19.06.2012 della conferenza di servizi ex art.8 DPR 160/10 e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Molino Casillo spa" in data 17.01.2012, acquisita al Protocollo del Comune al n. 1425, in variante al P.U.A. n.06/09, avente ad oggetto la realizzazione di una tettoia a copertura della zona pese di carico nonché di piccole variazioni della coorte interna e la chiusura di un vano scala, con incremento del volume e della superficie coperta rispetto a quelli assentiti con PUA n. 06/09, passando da mc. 15581,50 e mq.1653,40 rispettivamente a mc. 15881,50 e a mq. 1953, funzionale ed in ampliamento dei corpi di fabbrica esistenti destinati ad attività molitoria, stoccaggio di cereali e deposito alimentari, il tutto su suolo urbanisticamente tipizzato dai vigenti strumenti urbanistici come zona "D", contraddistinto in Catasto al Foglio di mappa n. 49 p.11e nn. 184 ed altre.

PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, la variante urbanistica al P.R.G. vigente ed al P.U.A. n. 06/09 (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi) richiesta dalla ditta "Molino Casillo spa" con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

Relazione generale urbanistica

Relazione tecnica

Convenzione urbanistica

Tavola n. ADV 1.001

Tavola n. ADV 1.002

Tavola n. ADV 1.003

Tavola n. ADV 1.004

Tavola n. ADV 1.005

Tavola n. ADV 3001

Tavola n. ADV 3002

Tavola n. AEV 4001.

AUTORIZZARE la monetizzazione della superficie di mq.150,00 di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di "standards urbanistici" in virtù. dell'ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta, dell'esiguità dell'area e giusta parere Settore Urbanistica assunto in conferenza di servizi del 16.05.2012.

STABILIRE, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.

CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo.

CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP.-S.U.A.P.
Ing. Giuseppe Amorese
