



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 22/01/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 dicembre 2012, n. 2823

Modifiche all'Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, per la costituzione di un centro direzionale presso l'ex Cisi di Taranto, approvato con DGR n. 1683 del 26/07/2011.

Il Vicepresidente, Assessore allo Sviluppo Economico, Loredana Capone, sulla base dell'istruttoria espletata dal Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo economico, Lavoro e Innovazione, riferisce:

- con D.G.R. n. 1683 del 26/07/2011 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma, con cui la Regione, Puglia Sviluppo S.p.A., il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione degli Industriali della provincia di Taranto definiscono un Accordo di Programma ai sensi della L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995, finalizzato alla costituzione presso l'ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale, di riferimento per la realizzazione e la gestione di opere di urbanizzazione relative alle aree produttive, la nascita di nuove imprese derivate (spin-off), l'offerta di servizi alle imprese e la localizzazione delle attività istituzionali dei distretti produttivi di interesse dell'area jonica, in una logica di marketing territoriale e attrazione di investimenti;
- la Regione Puglia, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione Industriali di Taranto, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma il 5 settembre 2011, secondo lo schema approvato con DGR n. 1683 del 26/07/2011;
- L'art. 2 dell'Accordo disciplina le modalità di attuazione e gli adempimenti dei soggetti interessati, stabilendo che Puglia Sviluppo concederà al Consorzio per un periodo di 15 anni la disponibilità e il godimento del complesso unitario di beni organizzati per l'esercizio dell'attività imprenditoriale di incubatore di impresa, ubicato a Taranto (ex Cisi Puglia), mediante la sottoscrizione di un contratto di affitto di ramo d'azienda. Il contratto di affitto di ramo d'azienda sarà regolato secondo la disciplina contenuta nell'art. 2562 c.c., con applicazione delle norme generali che disciplinano l'affitto di un bene produttivo (art. 1615 e segg. c.c.). Esso dovrà ispirarsi ai principi di equilibrio e economicità della gestione.

In linea di massima, il complesso unitario oggetto del contratto si compone dei seguenti elementi:

- immobile sito in Taranto in via del Tratturello Tarantino, n.6;
- impianti e attrezzature ivi esistenti;
- contratti di prestazione di servizi stipulati con le aziende insediate;
- contratti di fornitura passivi;
- contratti di lavoro relativi a n. 2 lavoratori dipendenti.

Le modalità di attuazione dell'intervento sono state definite dalla Segreteria Tecnica nella riunione del 17/12/2010, approvate dal Comitato per l'Accordo di Programma il 16/05/2011 e trasposte nell'art. 3

dell'Accordo, ove è disciplinato il Piano finanziario dello strumento; nello specifico, viene stabilito che il Consorzio si impegna a versare a Puglia Sviluppo, a titolo di canone contrattuale, con le modalità che saranno tra le parti definite, nei limiti della copertura degli oneri per ammortamenti, ICI e oneri di manutenzione straordinaria, i flussi di cassa generati dalla gestione del ramo d'azienda nel periodo di 15 anni. I flussi di cassa generati dalla gestione del ramo d'azienda nel periodo di 15 anni, in eccesso rispetto agli oneri per ammortamenti, ICI e oneri di manutenzione straordinaria, saranno di esclusiva competenza del Consorzio.

- Medio tempore il Consorzio ASI e Puglia Sviluppo S.p.A. hanno tenuto una serie di incontri finalizzati ad aggiornare il modello economico e finanziario elaborato dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 17/12/2010, sulla base dei dati di conto economico del ramo d'azienda maturati negli esercizi successivi; pertanto, le parti, ai fini del mantenimento dei principi di equilibrio e economicità della gestione, considerate le variazioni dei dati di partenza del modello economico finanziario, hanno concordato le seguenti variazioni rispetto alle condizioni inizialmente previste:

- la durata del contratto di affitto di ramo d'azienda è stata portata da 15 a 20 anni;

- il numero dei contratti di lavoro da trasferire presso il Consorzio è stato variato da 2 a 1 unità, con assegnazione della seconda unità prevista con la forma del distacco;

- infine le parti hanno concordato di attribuire al Consorzio ASI un'opzione di acquisto da esercitare nei tre anni successivi alla stipula del contratto di affitto definitivo, per un prezzo pari al valore netto contabile al 31/12/2011.

- In data 8 novembre 2012, per atto del Notaio Enrico Amoruso il Consorzio ASI e Puglia Sviluppo S.p.A. hanno sottoscritto un preliminare di contratto di affitto di ramo d'azienda, nel quale sono state recepite le variazioni concordate tra le parti ed illustrate nel precedente alinea;

- In data 10 dicembre 2012 il Comitato di Vigilanza per l'Accordo di Programma, istituito ai sensi della L.R. n. 4 del 20/02/1995 e composto dalla Vicepresidente e Assessore alla Sviluppo Economico, dal Direttore Generale di Puglia Sviluppo, dal Direttore Generale del Consorzio ASI, dal Direttore Generale dell'Associazione Industriali di Taranto, ha preso atto del contratto preliminare di affitto di ramo d'azienda sottoscritto l'8 novembre 2012 e delle modifiche ivi apportate sulla base delle mutate condizioni economico- finanziarie emerse nel corso dei propedeutici incontri svolti tra le parti.

Copertura finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e smi:

la presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Il presente atto rientra nelle competenze della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. e), della L.R. n. 7/1997.

LA GIUNTA

udita le relazione della Vicepresidente;

vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Direttore dell'Area competente, che attesta la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto della relazione della Vicepresidente che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare le variazioni concordate tra Puglia Sviluppo SpA e il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto rispetto alle condizioni inizialmente previste nell'Accordo di Programma approvato con DGR 1683 del 26/07/2011, come recepite nel preliminare di contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra le parti:
 - la durata del contratto di affitto di ramo d'azienda è pari 20 anni;
 - il numero dei contratti di lavoro da trasferire presso il Consorzio è pari 1 unità, con assegnazione di una ulteriore unità con la forma del distacco;
 - il Consorzio ASI potrà esercitare un'opzione di acquisto nei tre anni successivi alla stipula del contratto di affitto definitivo, per un prezzo pari al valore netto contabile al 31/12/2011.
- di notificare il presente provvedimento a Puglia Sviluppo SpA, al Consorzio per l' Area di Sviluppo Industriale di Taranto e all'Associazione Industriali di Taranto a cura del Servizio proponente;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
