



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 22/01/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 dicembre 2012, n. 2816

LOCOROTONDO (BA)- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Variante al P.R.G. vigente, art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, dott.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 16753 del 19.11.2012, acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica in data 28.11.2012 con n. 13448 per il tramite del Servizio Demanio e Patrimonio regionale al quale è pervenuta il 22.11.2012, il Comune di Locorotondo, ha trasmesso la documentazione relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali”, per le valutazioni di competenza regionale.

La documentazione pervenuta consiste nei seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 49 del 05.11.2012 ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012 - Integrazione” comprensiva dell'allegato “A” e della relazione di stima.

A seguito dell'esame dei contenuti della predetta Del. di C.C. n. 49 del 05.11.2012 si rileva che la stessa oltre alla adozione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali” di cui all'art. 58 della L. n. 133/2008, comporta, in riferimento a due immobili riportati nell'allegato “A” della Del. di C.C. n. 49/2012 con l'indicazione di lotto A e lotto B (entrambi in contrada Marangi), una nuova destinazione urbanistica ed in particolare prevede che tali aree già classificate quale “verde agricolo” siano destinate ad uso artigianale con utilizzazione analoga a quella vigente per le “Zone D1”, così come si evince dalla relazione di stima a firma del tecnico incaricato allegata alla stessa Del. di C.C. n. 49/2012.

Ciò premesso, in ordine ai contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49/2012, deve necessariamente evidenziarsi che per la stessa occorre procedere al “controllo di compatibilità”, previsto all'art. 58 della L. n. 133/08 e ss.mm.ii. nonché all'art. 17 della L.R. n. 5/2010, riferito agli atti di pianificazione sovraordinata tra i quali si richiamano, esemplificativamente,

- Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P);
- Piano Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico della Puglia (PAI);
- Piano Tutela delle Acque;

oltre, nel caso specifico, all'esame di merito della variante urbanistica riveniente dal Piano di alienazione.

Nel merito del Piano di cui trattasi, deve rilevarsi che in sede comunale, come da esame della Delibera di C.C. n. 49/2012, non risulta operata alcuna verifica di compatibilità con le suddette pianificazioni sovraordinate sopra elencate a titolo esemplificativo.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici si rappresenta che la proposta di variante, così come pervenuta, non ha i contenuti ordinari di cui alla L.R. n. 56/80; risulta altresì carente della seguente documentazione:

- certificazione inerente l'avvenuta pubblicizzazione degli atti e conseguenti provvedimenti riguardanti eventuali osservazioni prodotte;
- stralcio aerofotogrammetrico della zona interessata;
- stralci, in scala opportuna, delle destinazioni urbanistiche vigenti e adottate;
- stralcio delle N.T.A. vigenti, con particolare riferimento alle "Zone D1 Artigianali";
- puntuale individuazione rispetto allo strumento urbanistico vigente ed allo stato di fatto delle aree oggetto di variante in opportuna scala;
- verifica della vincolistica operante sulle aree interessate;
- parere ex art. 89 d.P.R. n. 380/01.

Tutto ciò premesso ed in relazione sia alle carenze di verifiche con la pianificazione sovraordinata, sia alle carenze documentali, si propone alla Giunta di NON ATTESTARE, la compatibilità del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Locorotondo di cui alla deliberazione di C.C. n. 49 del 05.11.2012.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11, comma 9 e seguenti, della L.R. n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della l.r. n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportate;

DI NON ATTESTARE, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 5/2010, conseguentemente per le motivazioni nelle premesse riportate, qui in toto condivise, la compatibilità del "Piano delle alienazioni e

valorizzazioni immobiliari” del Comune di Locorotondo, di cui alla deliberazione di C.C. n. 49 del 05.11.2012, alla pianificazione sovraordinata nelle premesse richiamata;

DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Locorotondo (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola

---