



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2013

COMUNE DI LATERZA

Approvazione P.di L. maglia CR.05.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con istanza prot. n. 7912 del 03/05/10 i sigg.ri: A & T Edilizia snc, APOLLINARE Gianfranco, SURICO Francesco e SURICO Vita Maria Carmina hanno inoltrato richiesta di "VARIANTE al Progetto di Piano di Lottizzazione convenzionata, in Laterza alla c.da Sierro Lapillo", relativo ai terreni ricadenti in zona di espansione di recupero Cr/05 del vigente PRG, ...omissis...;

che l'intera maglia, individuata con il comparto Cr/05 nel vigente P.R.G., è inclusa nella "perimetrazione dei territori costruiti" ...omissis...;

che successivamente con note: prot. n. 712 del 13/01/12 prot. n. 6205 del 23/04/12, veniva acquisita la documentazione integrativa/sostitutiva al suddetto Piano di Lottizzazione, con adeguamento dello stesso alle indicazioni date dall'U.T.C., in seguito alla fase istruttoria;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 è stato adottato in data 16/05/12 il Piano di Lottizzazione in "VARIANTE al Progetto di Piano di Lottizzazione convenzionata, in Laterza alla c.da Sierro Lapillo" relativo ai terreni ricadenti in zona di espansione di recupero Cr/05 del vigente PRG, e composto dai seguenti elaborati:

....omissis.....

Richiamata integralmente la succitata Delibera di C.C. n. 11 del 16/05/12, di Adozione del suddetto P. di L., ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni legislative in materia urbanistica;

Preso atto che la suddetta DCC n. 11/12, ed il P. di L. adottato sono stati pubblicati all'albo comunale di questo Comune dal 08/06/12 al 23/06/12, nonché su due quotidiani a diffusione nella Provincia, la Gazzetta del Mezzogiorno ed il Corriere del Giorno, il 08/06/12;

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione e sino alla data odierna non sono pervenute osservazione e/o opposizioni, come attestato dal responsabile del procedimento con la nota del 09/07/12;

Acquisito in data 28/11/12 al prot. n. 17103, il prescritto Nulla Osta della Regione Puglia - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Sismico e Geologico, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

Ritenuto, per quanto sopra, poter Approvare, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni legislative in materia urbanistica, il Piano di Lottizzazione di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 31/maggio/1980, n. 56 "Tutela ed Uso del Territorio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 27/luglio/2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio" e s.m.i.;

.....omissis.....

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, regolarmente accertata e proclamata dal presidente:

- Consiglieri presenti: n. 15;
- Consiglieri assenti: n. 2 (PERRONE F. D'APRILE);
- Contrari: n. ///;
- Favorevoli: 15 unanimità;

DELIBERA

Tutto quanto su premesso:

1. Approvare definitivamente ai sensi dell'art. 16 della L.R. 20/01 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione Convenzionata della maglia CR.05 del P.R.G. vigente, proposto dalle Ditte: A & T Edilizia snc, APOLLINARE Gianfranco, SURICO Francesco e SURICO Vita Maria Carmina, secondo gli elaborati elencati in premessa ed agli atti d'ufficio che seppur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Stabilire che il P. di L. di cui sopra è disciplinato da apposito atto di convenzione, di cui all'art. 8 della Legge 06/08/67 n. 765 e s.m.i., da stipularsi tra il Comune ed i Lottizzanti secondo la schema allegato al P. di L., nonché dalla convenzione per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata all'interno del P. di L. il cui schema è stato approvato con D.C.C. n. 10 del 16/05/12 agli atti d'ufficio, che seppur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Stabilire altresì, che le opere di urbanizzazione primaria, a totale carico dei lottizzanti, dovranno essere realizzate entro e non oltre 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula della convenzione, secondo i progetti esecutivi che saranno forniti all'U.T.C. per la preventiva approvazione, prima del rilascio del primo Permesso di Costruire;
4. Demandare al responsabile dello sportello unico edilizia la predisposizione degli atti consequenziali alla presente Deliberazione;