



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2013

COMUNE DI CONVERSANO

Indennità d'esproprio.

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

Premesso:

Che con decreti del sottoscritto Direttore Area Urbanistica del Comune di Conversano del 18/12/2012, nn.675-676-677-678-679-680-681-682-683, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dal Programma Integrato Riqualificazione Periferie (P.I.R.P.) di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

- ditta catastale: Accolti Gil Pia Porzia nata a Bari il 30/07/1927 c.f. CCLPRZ27L70A662F residente a Bari Via Andrea Da Bari n. 27 foglio 40 particella 129 sup. da espropriare mq. 120 mq. 120 x euro 45,00/mq. = euro 5.400,00
- ditta catastale: Camerano Laura nata a Alessandria il 15/01/1916 per Y2 c.f. CMRLRU 16A55A182Y D'Alessandro Anna Barbara nata a Alessandria il 11/11/1952 per Y2 c.f. DLSNBR 52S51A182B foglio 52 particella 653 sup. da espropriare mq. 290 mq. 290 x euro 45,00/mq. = euro 13.050,00
- ditta catastale: Candela Anna nata in Francia il 25/03/1958 per 1/3 c.f. CNDNNA58C65Z110A Candela Lucia nata in Francia il 22/03/1962 per 1/3 c.f. CNDLCU62C62Z110R Castellana Carmela nata a Conversano il 21/04/1931 per 1/3 c.f. CSTCML31D61C975C foglio 52 particella 893 sup. da espropriare mq. 75 mq. 75 x euro 45,00/mq. = euro 3.375,00 foglio 52 particella 310 sup. da espropriare mq. 703 mq. 703 x euro 45,00/mq. = euro 31.635,00
- ditta catastale: D'Alessandro Angela nata a Conversano il 07/09/1921 per 4/6 c.f. DLS NGL21P47C975M Paradiso Cosimo nato a Conversano il 05/06/1952 per 1/6 c.f. PRD CSM52H05C975L Paradiso Maria nata a Conversano il 02/03/1949 per 1/6 c.f. PRDMRA 49C42C975S foglio 52 particella 665 sup. da espropriare mq.692 mq. 692 x euro 45,00/mq. = euro 31.140,00 foglio 52 particella 664 sup. da espropriare mq. 357 mq.357 x euro 45,00/mq. = euro 16.065,00 foglio 52 particella 412 sup. da espropriare mq. 1.049 mq. 1.049 x euro 45,00/mq. = euro 47.205,00
- ditta catastale: Candela Anna nata a Conversano il 10/09/1961 per 4/12 c.f. CNDNNA61P50C975W Candela Aurora nata a Roma il 21/04/1999 per 1/12 c.f. CNDRRA99D61HSO1J Candela Chiara nata a Roma il 09/06/2001 per 1/12 c.f. CNDCHRO1H49HSO1V Candela Valentina nata a Roma il 07/03/1993 per 1/12 c.f. CNDVNT93C47HSO1Z Mariotta Franceschina nata a Conversano il 20/06/1935 per 4/12 c.f. MRTFN C35H60C975Z Vinci Alessandra nata a Roma il 08/05/1972 per 1/12 c.f. VNCLSN 72E48HSO1F foglio 52 particella 1249 sup. da espropriare mq. 218 mq. 218 x euro 45,00/mq. = euro 9.810,00 foglio 52 particella 1253 sup. da espropriare mq. 499 mq. 499 x euro 45,00/mq. = euro 22.455,00
- ditta catastale: Paradiso Angelo Jesus nato in Venezuela il 11/07/1967 per 1/9 c.f. PRDNLJ67L11Z614A Paradiso Cosimo nato in Venezuela il 05/10/1959 per 1/9 c.f. PRD

CSM59R05Z614Q Paradiso Gian Pablo nato in Venezuela il 21/12/1977 per 1/9 c.f. PRD GPB 77T21Z614X Paradiso Luis Manuel nato in Venezuela il 30/08/1962 per 1/9 c.f. PRD LMN 62M30Z614C Paradiso Maria nata a Conversano il 01/10/1956 per 1/9 c.f. PRDMRA56R41C975R Paradiso Raquel Maria nata in Venezuela il 08/12/1960 per 1/9 c.f. PRDRLM60T48Z614G Romero Fanny Teresita nata in Venezuela il 08/07/1935 per 3/9 c.f. RMRFNY35L48Z614K foglio 52 particella 411 sup. da espropriare mq. 700 mq. 700 x euro 45,00/mq. = euro 31.500,00

- ditta catastale: Lorusso Rosa nata a Udine il 27/06/1924 propr. per 1000/1000 residente a Conversano Via Padre Michele Accolti Gil n. 15 foglio 52 particella 652 sup. da espropriare mq. 70 mq. 70 x euro 45,00/mq. = euro 3.150,00

- ditta catastale: Murro Francesco nato a Conversano il 28/07/1945 propr. per 1000/1000 c.f. MRRFNC45L28C975W residente a Conversano Via Europa Unita n. 7 foglio 52 particella 1811 ex 273 sup. da espropriare mq. 84 mq. 84 x euro 45,00/mq. = euro 3.780,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto. Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Inoltre verrà versato l'acconto dell'80% entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti. Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n. 3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata. L'esecuzione di detti decreti di esproprio è stata fissata per il giorno 18/01/2013 a partire dalle ore 9.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Andrea Lorusso; Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono: L'Arch. Antonio Pascale - Tecnico Comunale; Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - Tecnico Incaricato; I decreti innanzi citati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi siano notificati ed eseguiti. Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate. Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P. Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n.642.

Conversano, li 18/12/2012

Il Direttore Area Urbanistica  
Ing. Andrea Lorusso

---