



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 16/01/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2012, n. 2790

IACP TARANTO - Riutilizzo fondi rivenienti dalle economie della "Chiusura Cantieri "per un importo totale di euro 10.601.461,22 da destinare alla localizzazione di interventi di Manutenzione Straordinaria in: - Taranto e Provincia "Coperture" per importo euro 2.200.000,00; -Taranto e Provincia "Impianti comuni" per importo euro 1.600.000,00 - Taranto e Provincia "Strutture" per importo euro 3.776.061,22

L' Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio " Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP " di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- lo IACP di Taranto con Provvedimento Commissariale n.98/2011 ha deliberato di utilizzare le economie rivenienti dai "cantieri chiusi" ex leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92 di NC per un importo di euro 5.614.584,16 e di RE per un importo di euro 5.448.670,44, cui ai Provvedimenti Commissariali n.74/2011 e n.75/2011, per un importo totale di euro 11.063.254,56, destinando tali fondi " per la Programmazione di interventi mirati prioritariamente al completamento di interventi di N.C. non ultimati e/o da riappaltare e ad interventi di R.E. e/o M.S. di edifici e/o interi complessi edilizi in avanzato stato di degrado di proprietà esclusiva dell'Ente".

Sulla scorta delle criticità più ricorrenti relative al patrimonio edilizio, nonché sulla scorta delle segnalazioni da parte dell'utenza e dai Sindacati di categoria, la Direzione Tecnica Programmazione e progettazione dello IACP di Taranto ha predisposto n.3 Programmi di Intervento da eseguirsi sul Patrimonio dell'Ente:

- 1) Programma di Manutenzione Straordinaria delle "Strutture "per un importo pari ad euro 3.837.854,60 sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia;
  - 2) Programma di Manutenzione Straordinaria delle " Coperture "per un importo pari ad euro 2.200.000,00 sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia;
  - 3) Programma di Manutenzione Straordinaria degli "Impianti Comuni "per un importo pari ad euro 2.000.000,00 sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia;
- pertanto l'onere finanziario complessivo per la realizzazione dei suddetti programmi ammonta ad euro 8.037.854,60.

Si premette che con note n.1334/2012, n.1335/2012 e n.1336/2012, lo IACP di Taranto ha trasmesso rispettivamente:

- delibera Commissariale n.12/2012 avente tra l'altro richiesta di autorizzazione a localizzare l'importo di euro 3.837.854,60, utilizzando le economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri di cui al P.C. n.98/2011;
- delibera Commissariale n.14/2012 avente tra l'altro richiesta di autorizzazione a localizzare l'importo di euro 2.200.000,00 utilizzando le economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri di cui al P.C. n.98/2011;

- delibera Commissariale n.13/2012 avente tra l'altro richiesta di autorizzazione a localizzare l'importo di euro 2.000.000,00 utilizzando le economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri di cui al P.C. n.98/2011;

L'onere finanziario complessivo per la realizzazione dei suddetti 3 programmi ammonta ad un totale di euro 8.037.854,60, per i quali così come si rileva dalle sopracitate deliberazioni commissariali, si dovrà far fronte con l'utilizzo delle Economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri, ammontanti ad euro 11.063.254,56, ai sensi del sopra citato Provvedimento Commissariale n.98/2011.

A seguito di una verifica delle Relazioni Economiche Finali l'ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP ha chiesto chiarimenti circa le economie accertate dalla chiusura dei cantieri, a causa di alcuni contenziosi ancora da definire.

Con nota n.4757 del 26/07/2012 lo IACP di Taranto, a seguito di una revisione dei contenziosi, ha inviato la rimodulazione dell'importo parziale delle economie, riferite alla chiusura degli interventi di NC che si riduce ad euro 5.152.790,78. Tale riduzione ha rimodulato l'importo totale delle economie (NC+RE ex legge n.457/78, n.67/88 e n.179/92) da euro 11.063.254,56 ad euro 10.601.461,22.

Con successiva nota n.5498/2012 lo IACP ha comunicato che a seguito dei nuovi importi rideterminati dalla chiusura dei cantieri, gli interventi previsti sono stati rimodulati, come di seguito riportato:

- M.S. "Impianti Comuni" da euro 2.000.000,00 a euro 1.600.000,00,
- M.S. "Strutture" da euro 3.837.854,60 a euro 3.776.061,22.

Rimanendo invariato l'importo di euro 2.200.000,00 previsto per l'intervento di M.S. "Coperture"; pertanto l'onere finanziario complessivo per la realizzazione dei suddetti 3 programmi ammonta ad un totale di euro 7.576.061,22.

Dalla deliberazione Commissariale n. 14/2012 si rileva:

- che l'Ufficio Tecnico in data 31/10/2011 ha redatto il programma di Manutenzione Straordinaria delle "COPERTURE", dalla cui Relazione si evince che si prevede di realizzare interventi di impermeabilizzazione sulle coperture piane ed a falde dell'intero patrimonio IACP, con l'esclusione sia del patrimonio di recente realizzazione che in quello già risanato, per un importo di euro 2.200.000,00;
- che la Commissione Tecnica nella seduta n.548 del 5/12/2011, con voto n.11.029 ha espresso parere favorevole sul PEI e sul relativo QTE;

dalla deliberazione Commissariale n. 162 del 3/12/2012 di revoca del Provvedimento Commissariale n 12/2012 si rileva:

- che l'Ufficio Tecnico in data 31/10/2011 ha redatto il programma di Manutenzione Straordinaria delle "STRUTTURE", dalla cui Relazione si evince che si prevede il risanamento strutturale del patrimonio IACP con particolare riferimento al ripristino delle parti ammalorate delle strutture quali fondazioni, solette balconi, cornicioni, pilastri, ecc., nonché le opere di finitura delle parti di edificio interessate dagli interventi strutturali, per un importo pari ad euro 3.837.854,60, che a seguito della rimodulazione l'importo è stato rettificato in euro 3.776.061,22 e che la Commissione Tecnica nella seduta n.556 del 29.10.2012 con voto n. 12.027 ha espresso parere favorevole sul PEI e sul relativo QTE;

dalla deliberazione Commissariale n. 163 del 3/12/2012 di revoca del Provvedimento Commissariale n.13/2012 si rileva:

- che l'Ufficio Tecnico in data 31/10/2011 ha redatto il programma di Manutenzione Straordinaria degli "IMPIANTI COMUNI", dalla cui Relazione si evince che si prevede di realizzare interventi sugli impianti comuni dell'intero patrimonio IACP (ascensori, impianti- idro/fognanti, elettrico/citofonico e di riscaldamento) con esclusione del patrimonio di recente realizzazione, di quello già risanato e di quello interessato da interventi già programmati e/o in corso di realizzazione, per un importo di euro

2.000.000,00, che a seguito della rimodulazione l'importo è stato rettificato in euro 1.600.000,00, per il quale la Commissione Tecnica nella seduta n.556 del 29.10.2012 con voto n.12.026 ha espresso parere favorevole sul PEI e sul relativo QTE;

Data la necessità e l'urgenza dei lavori da eseguire, l'Istituto per ogni intervento ha redatto i Quadri Tecnici Economici relativi ai progetti preliminari, dove si rileva l'adeguamento ai massimali di costo previsti dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n.766/2010.

Per quanto su esposto:

- visto i QTE, sui quali si è espressa favorevolmente la Commissione Tecnica nelle sedute n. 548/2011 con voto n.11.029, n. 556/2012 con voto n. 12.027 e n. n.556 con voto n.12.026, rispettivamente per i Programmi di M.S. delle Coperture, Strutture e Impianti Comuni;
- preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge n.865/71 e dell'art.11 del DPR n.1036/72;
- visto che la richiesta riveste carattere di estrema urgenza, stanti alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità,
- viste n. 116 relazioni tecniche finali dei cantieri chiusi di RE e di MS che comportano una economia di euro 5.448.670,44;
- viste n.67 relazioni tecniche finali dei cantieri chiusi di NC che comportano una economia di euro 5.152.790,78;
- visto che all'importo totale di euro 7.576.061,22, necessario per realizzare i 3 interventi, si può far fronte con le somme accantonate degli interventi già conclusi per un totale di euro 10.601.461,22 (euro 5.448.670,44 + euro 5.152.790,78);

si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione formulata dall'IACP di Taranto, per un importo di euro 7.576.061,22 e si prende atto di quanto dichiarato dall'Istituto a riguardo dei lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguire sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia.

Inoltre, al presente provvedimento seguirà Determinazione Dirigenziale di Concessione degli importi finanziati, solo dopo che lo IACP di Taranto provvederà alla individuazione dei fabbricati e delle rispettive ubicazioni, oggetto degli interventi di Manutenzione Straordinaria da eseguire.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n.28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla spesa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R.n.7 del 4/02/97, art.4, comma 4, lett.a l' Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;
- di accogliere la richiesta dello IACP di TARANTO di localizzare:
  - l'importo di euro 1.600.000,00 per la realizzazione del Programma di Manutenzione Straordinaria delle " Impianti Comuni" sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia; l'importo di euro 3.776.061,22 per la realizzazione del Programma di Manutenzione Straordinaria delle " Strutture" sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia;
  - l'importo di euro 2.200.000,00 per la realizzazione del Programma di Manutenzione Straordinaria delle " Coperture" sul patrimonio IACP in Taranto e Provincia, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- di assegnare il termine di mesi 13, per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di notifica del presente atto;
- di disporre l'integrale pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola

---