



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 7 del 15/01/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 dicembre 2012, n. 2865

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo in comproprietà a favore di: Cercio Concetta, Cercio Concetta Patrizia, D'Aiuto Leonarda, Di Benedetto Anna Maria e Forte Antonio.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal responsabile A.P. "Acquisizione ed Alienazione" confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti, all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il terreno ricadente in agro di Foggia, che per mezzo di appositi frazionamenti (tipo mappale n. 99937 del 01.04.2011), risulta definitivamente censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 187 particella 1244 (ex 3) Ha. 0.88.03

Il predetto cespite risulta attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritto a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia rilasciato in data 02.07.2012 prot. 62414.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Il terreno di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Va rilevato che l'ex ONC, con atto di compravendita in data 6.09.1956, trasferì ai germani CERCIO Rocchina, Lucia, Pierino, Antonio e Fedele, quota parte (60/120) della particella 1244 (podere distinto

con il n. 77), riservandosi la proprietà della rimanente quota parte (60/120) della stessa particella 1244.

La Regione Puglia, subentrata all'ex ONC ai sensi del D.P.R. 616/77, risulta, quindi, comproprietaria (60/120) della particella 1244 con i sigg.: Cercio Concetta, Cercio Concetta Patrizia, D'Aiuto Leonarda, Di Benedetto Anna Maria, Forte Antonio, Cercio Massimo Walter e Menna Nembrotta Giovanni Battista, succeduti agli originari acquirenti della quota parte della particella 1244.

La sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia, al fine di procedere alla definitiva alienazione dell' area residuale in questione, con note datate 10.07.2012 ha invitato tutti i comproprietari della stessa particella a voler manifestare interesse all'acquisto, trasmettendo relativa domanda ai sensi dell'articolo 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.

I signori: Cercio Concetta, nata il 23.10.1940 con istanza datata 17.07.2012, Cercio Concetta Patrizia nata il 14.07.1962 con istanza datata 16.07.2012, D'Aiuto Leonarda nata il 21.09.1941 con istanza datata 16.07.2012, Di Benedetto Anna Maria nata il 03.05.1958 con istanza datata 20.07.2012, Forte Antonio nato il 01.10.1955 con istanza datata 16.07.2012, hanno chiesto l'acquisto della quota parte del terreno(60/120) di proprietà della Regione Puglia;

I sigg. Menna Nembrotta Giovanni Battista e Cercio Massimo Walter, invece, non hanno manifestato alcuna volontà all'acquisto della quota in questione.

L'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo ".

La sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia, pertanto, giusta relazione agli atti dell'Ufficio,ha ripartito proporzionalmente in relazione alla consistenza di ciascun comproprietario la quota parte (60/120) della particella 1244 tra coloro che hanno inoltrato istanza di acquisto ed ha notificato:

- con nota prot. n. 17038 del 18.10.2012, alla signora Cercio Concetta il prezzo di acquisto della quota (9/120) della particella 1244 pari ad euro 136,05;
- con nota 17034 del 18.10.2012, alla signora Cercio Concetta Patrizia il prezzo di acquisto della quota (11/120) della particella in questione pari ad euro 166,13;
- con nota 17031 del 18.10.2012, alla signora D'Aiuto Leonarda il prezzo di acquisto della quota (19/120) della particella in questione pari ad euro 287,14;
- con nota 17036 del 18.10.2012 alla signora Di Benedetto Anna Maria il prezzo di acquisto della quota(16/120) della particella in questione pari ad euro 241,79;
- con nota 17033 del 18.10.2012 al signor Forte Antonio il prezzo di acquisto della quota(5/120) della particella in questione pari ad euro 75,44.

Tali valutazioni sono state determinate dalla sede provinciale non applicando la decurtazione di 1/3, trattandosi di aree non condotte in locazione e non assimilabili al beneficio previsto;

Le signore Cercio Concetta, Cercio Concetta Patrizia, D'aiuto Leonarda, Di Benedetto Anna Maria, ed il sig. Forte Antonio hanno comunicato di accettare il prezzo di acquisto e di versare le somme prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso della quota parte (60/120) della particella 1244, in favore degli aventi diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della quota di terreno a corpo e non a misura;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc,

nessuna esclusa), saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia pari euro 906,55 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 "alienazione bei regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art.1 comma 4 della Legge regionale n.5/10 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", responsabile A.P. "Acquisizione ed Alienazione, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione a titolo oneroso della quota parte (60/120) della particella 1244 del terreno censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia, a favore degli aventi diritto nelle modalità e nei termini di seguito elencati:

Cercio Concetta foglio 187 particella (9/120) di 1244 euro 136,05;

Cercio Concetta Patrizia foglio 187 particella (11/120) di 1244 euro 166,13;

D'Aiuto Leonarda foglio 187 particella (19/120) di 1244 euro 287,14;

Di Benedetto Anna Maria foglio 187 particella (16/120) di 1244 euro 241,79

Forte Antonio foglio 187 particella (5/120) di 1244 euro 75,44.

- di prendere atto che gli acquirenti provvederanno al pagamento dei singoli importi dovuti, per un totale di euro 906,55, per mezzo di bonifico prima della stipula dell'atto;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dagli acquirenti, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico - amministrative necessarie;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola

---