



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 16/02/2012**

COMUNE DI TRINITAPOLI

Avviso di gara servizio vigilanza beni immobili comunali.

Codice CIG: 377010336A

Art. 1

**PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta, come definita dall'art. 3, comma 37, del D. Lgs. 163/2006.

Art. 2

**OGGETTO DEL CONTRATTO:**

Appalto per esecuzione di servizio, di cui all'Allegato II B - n° 23 - ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 163/2006.

Art. 3

**LUOGO, DESCRIZIONE, E IMPORTO**

**COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

Luogo dell'esecuzione: Gli immobili da sottoporre a vigilanza sono di seguito indicati e raggruppati per tipologia di servizio:

**SERVIZI DI VIGILANZA IMMOBILI SENZA RADIOALLARME CON CONTROLLO ESTERNO ED INTERNO SENZA OROLOGIO.**

1. Sede Comunale Piazza Umberto I e Via Venezia,n.4;
2. Biblioteca comunale.
3. Immobile di Via Mulini.
4. Cimitero comunale.

**SERVIZI DI VIGILANZA IMMOBILI CON RADIOALLARME**

1. Scuola media di via Pirandello;
2. Scuola elementare e materna di Via san Pietro;
- 3 Scuola Elementare di Via Cairoli
4. Scuola elementare e Materna di via Lombardo Radice;
5. Scuola materna Radice di Via Lombardo Radice;
6. Scuola materna Agazzi di via de Gasperi;
7. Asilo Nido di Via Mandriglia;
8. Tribunale intero immobile;

9. Appartamenti di via Albo Bozzi e box annessi con servizio di apertura e chiusura;
10. Ex Mattatoio di via Barletta con servizio di apertura e chiusura su richiesta d'ufficio;
11. deposito Beni archeologici e Museo con servizio di apertura e chiusura su richiesta d'ufficio;
12. Auditorium dell'Assunta con servizio di apertura e chiusura su richiesta d'ufficio;
13. Palazzetto dello sport;
14. Parco archeologico e scavi con servizio di apertura e chiusura su richiesta d'ufficio;
15. Casetta Rossa Zona Castello;

#### SERVIZI DI VIGILANZA IMMOBILI CON ISPEZIONE INTERNA

1. Villa Comunale di via Marconi;
2. Villa Comunale di via Papa Giovanni XXIII;

Descrizione: l'appalto di cui al presente bando di gara ha per oggetto, per la durata di anni tre, l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali con sistemi di radioallarme e del servizio di vigilanza con ispezione esterna ed interna, nonché di apertura e chiusura, a richiesta d'ufficio, degli immobili da svolgersi da parte di apposito Istituto di Vigilanza privata, mediante guardie particolari giurate (GPG).

Importo complessivo dell'appalto e importo a base d'asta: euro 32.229,36 oltre IVA.

#### Art. 4

##### TERMINE DI ESECUZIONE:

Il contratto avrà la durata di anni tre decorrenti dalla data di stipulazione del contratto ovvero da quella indicata nel medesimo contratto.

#### Art. 5

##### PENALI:

Le penali saranno applicate nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art. 298 del D.P.R. 207/2010.

#### Art: 6

##### MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è stato determinato tenendo conto delle tariffe massime di legalità di cui al D.P. n. 546/P.A./Area I<sup>a</sup> del 18.02.2004 rivalutate secondo l'indice Istat. L'importo complessivo da considerare come base di gara è pari ad euro 32.229,36 oltre IVA.

#### Art. 7

##### DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alla partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della domanda, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, nonché i moduli per la domanda, le dichiarazioni e l'offerta economica sono disponibili sul sito internet: [www.comune.trinitapoli.bt.it](http://www.comune.trinitapoli.bt.it);

Per informazioni di carattere amministrativo:

Settore Affari generali tel. 0883/636321-636323

#### Art. 8

##### TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Termine ricezione offerte: ore 12,00 del giorno 27.02.2012.

Indirizzo a cui inviare le offerte: Comune di Trinitapoli - Piazza Umberto I Trinitapoli

Modalità invio offerte: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Apertura buste: in seduta pubblica presso il Comune di Trinitapoli aula consiliare il 29.02.2012 alle ore 10.30.

Art. 9

**SOGGETTI AMMESSI**

**ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 10

**CAUZIONI**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di euro 644,58, pari al 2% del prezzo indicato come base di gara di cui al precedente punto 4.3, costituita con:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, che contenga espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a seguito della richiesta della stazione appaltante, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la relativa cauzione definitiva, nonché quant'altro stabilito dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

Art. 11

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

1) Possono partecipare alla gara le ditte in possesso dell'autorizzazione prefettizia prevista dall'art. 134 del T.U.LL.P.S., approvato con R.D. 773/1931, in corso di validità alla data di scadenza delle offerte, da cui si evince l'autorizzazione a gestire l'Istituto di vigilanza, la tipologia dei servizi, corrispondenti a quelli richiesti in gara, autorizzati dalla Prefettura ed i territori comunali sui quali l'Istituto è autorizzato ad esercitare gli stessi.

2) Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 134 bis del citato T.U.LL.P.S.

3) Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del D. Lgs. 163/2006, non possono partecipare coloro che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c. c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

4) I concorrenti, inoltre, non dovranno trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

5) Per partecipare alla gara l'impresa deve, inoltre, a pena di esclusione:

- possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per categoria adeguata a quella oggetto di gara;

- produrre dichiarazione resa da un istituto bancario o intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti l'idoneità finanziaria ed economica della Ditta al fine dell'assunzione dell'appalto in questione.

- avere la centrale operativa ove si esplica il servizio di vigilanza con presidio H24 nel territorio di

Trinitapoli.

Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti è previsto a pena di esclusione dalla gara.

Art. 12

**SOPRALLUOGO:**

Il concorrente deve effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo diretto a verificare l'ubicazione e le caratteristiche dell'edificio oggetto del servizio di vigilanza. A tal fine è possibile prendere contatto con l'economo comunale tel. 0883636360 per concordare data e orario dell'esecuzione del sopralluogo. Durante la visione dei luoghi non è consentito scattare foto ed effettuare registrazioni audiovisive all'interno degli spazi in cui dovrà essere svolto il servizio.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno essere muniti di apposto documento di identità.

I soggetti autorizzati possono effettuare il sopralluogo solo per conto di una sola impresa concorrente.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa (impresa mandataria in caso di imprese riunite) o da un dipendente o da un socio delegato da uno dei suddetti soggetti.

Alla conclusione delle operazioni di sopralluogo verrà rilasciata alla ditta partecipante apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo che, unitamente, alla restante documentazione, dovrà essere presentata per la partecipazione alla gara a pena di esclusione. In caso di R.T.I. l'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere intestata alla capogruppo.

Eseguito il sopralluogo, la ditta aggiudicataria non potrà eccepire alcuna contestazione relativa alle caratteristiche degli edifici o parchi o alla loro ubicazione tali da influenzare l'esecuzione del servizio.

Art. 13

**TERMINE DI VALIDITÀ**

**DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione.

Art. 14

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

"Prezzo più basso", inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a corpo, previa valutazione dell'anomalia delle offerte, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara, e con il procedimento previsto dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, e dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Art. 15

**CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE**

**DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA:**

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67 della L. 266/2005 e dalla deliberazione A.V.C.P. del 15.2.2010, i partecipanti alla gara non sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Art. 16

**ALTRE INFORMAZIONI:**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.

Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola valida offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 (riduzione delle garanzie).

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato dovranno essere espressi in euro.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva una volta espletate le verifiche previste dall'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e sulle condizioni di capacità tecnica e professionale e di capacità economica e finanziaria di cui ai precedenti capi

L'aggiudicatario è tenuto ad inviare tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto nel più breve tempo possibile e, comunque, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della stazione appaltante.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

È esclusa la competenza arbitrale.

Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nel capitolato speciale, nel disciplinare di gara, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.avv. Angela Maria Montanaro, tel. 0883/636320, fax 0883/633914, email: montanaro@comune.trinitapoli.bt.it

Art. 17

**REVOCA DELLA PROCEDURA:**

Il Comune, prima dell'aggiudicazione definitiva potrà revocare la procedura di gara in presenza di motivi di interesse pubblico, tali da rendere inopportuna o anche solo di sconsigliare la prosecuzione della gara, senza che ciò comporti per il concorrente il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

Il Comune si riserva la facoltà di non affidare i servizi in oggetto per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni degli obiettivi perseguiti, rimanendo in tal caso escluso per il concorrente il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

Art. 18

**PROCEDURE DI RICORSO:**

gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili mediante ricorso al TAR Puglia entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sul profilo del committente.

Trinitapoli, lì 30-01-2012

Il Responsabile I settore

Dott. Avv. Angela M. Montanaro

---

Concorsi

---