



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 16/02/2012

COMUNE DI LUCERA

Approvazione variante urbanistica.

PREMESSO:

- Che in data 07.02.2011, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, è stata presentata, da parte dei Sig.ri IULIANI Raffaele e MANNA Annunziata Ginevra, la richiesta di approvazione del progetto per la “Realizzazione di un allevamento avicolo estensivo costituito da capannone prefabbricato con annessi silos per mangime, concimaia, vasca di riserva idrica e n. 5 vasche Imhoff, il tutto recintato con rete metallica dotata di due accessi indipendenti”, da realizzare in agro di Lucera alla C/da Valle Cruste, in catasto al Fg. 94, p.lle nn. 289-287-156, mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art.14 della legge 241/90, per ottenerne l’approvazione ai sensi dell’art.5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente;

Omissis

- Che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l’istanza presentata da parte dei Sig.ri IULIANI Raffaele e MANNA Annunziata Ginevra in data 07.02.2011, protocollo n. 5516, e sulla base del parere favorevole motivato espresso dal Responsabile del VI Settore, ha convocato la cennata conferenza dei servizi per il 13 luglio 2011, ed ha invitato a partecipare alla stessa: la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio;

Omissis

- Che l’esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all’approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell’art.5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm. ii.;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del VI Settore, ai sensi dell’art. n. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000;

Omissis

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

- Di ratificare, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, adottata dalla Conferenza dei Servizi con verbale del 13 luglio 2011, relativamente al progetto per la realizzazione di un allevamento avicolo estensivo costituito da capannone prefabbricato con annessi silos per mangime, concimaia, vasca di riserva idrica e n. 5 vasche Imhoff, il tutto recintato con rete metallica dotata di due accessi indipendenti, da realizzare in agro di Lucera, alla C/da Valle Cruste, in catasto al Fg. 94, p.lle nn. 289-287-156;
- Di approvare come approva:
il progetto di cui sopra presentato dei Sig.ri IULIANI Raffaele e MANNA Annunziata Ginevra, composto dai seguenti elaborati a firma del Dott. Ing. Raimondo Pio Stefano DI BENEDETTO, allegati al solo originale del presente atto:
Rel n. 1: Relazione Tecnica illustrativa;
Rel n. 2: Relazione tecnica agronomica;
Rel n. 3: Dati tecnico-economico-sanitari dell'allevamento avicolo;
Rel n. 4: Relazione sui venti e sulle caratteristiche climatiche del luogo;
Rel. n. 5: Relazione tecnica impianti elettrici;
Rel. n. 6: Relazione tecnica sull'impianto di riscaldamento del capannone;
Rel n. 7: Relazione tecnica sul risparmio energetico L. 10 art. 38;
Rel n. 8: Relazione sulla salvaguardia e caratteristiche della zona agricola;
Rel n. 9: Relazione tecnico-sanitaria acqua di lavaggio, smaltimenti e sull'inquinamento;
Rel n. 10: Quantificazione dei rifiuti derivanti dall'attività edilizia;
Rel n. 11: Relazione tecnico-sanitaria;
Computo metrico estimativo analitico delle spese programmate, prezziario vigente SIIT Puglia e Basilicata - Settore Infrastrutture di Bari;
El. N. 1: Cartografie, Stralci IGM e catastali;
El. N. 2: Planimetri Generale;
El. N. 3: Verifica dei vincoli PUTT/P e PAI;
El. N. 4: Zonizzazione Urbanistica e verifica standard;
El N. 5: Ortofoto;
El N. 6: Piante, sezioni, prospetti, particolare costruttivo;
El N. 7: Pianta e sezioni della concimaia; pianta e sezione del sistema di raccolta acque di lavaggio;
- confermando tutte le eventuali prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale del presente atto (All. A);
- Di demandare al responsabile del VI Settore, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, in ossequio alla normativa che ne regola la fattispecie nonché alle linee guida di cui alla Delibera di G.R. Puglia n.2000/2007, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente;
- Di dichiarare, ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98;

Omissis

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti