



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 188 del 28/12/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2012, n. 2572

Approvazione schema di Protocollo d'intesa tra la Regione Puglia e il Comune di Bari finalizzato all'acquisizione del Polipark - autorimessa pluriplano adiacente al Policlinico.

L'Assessore alle Infrastrutture strategiche e mobilità Guglielmo Minervini, di concerto con l'Assessore all'Attuazione del Programma Nicola Fratoianni, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture strategica di concerto con il Dirigente del Servizio Attuazione del Programma, riferisce quanto segue.

Il Comune di Bari è da tempo impegnato ad attuare un'ampia razionalizzazione del sistema della mobilità del centro cittadino della Città di Bari intervenendo su una più regolare gestione del traffico urbano in particolare nella zona adiacente al Policlinico e all'IRCCS Giovanni Paolo II.

Il Policlinico di Bari, infatti, è quotidianamente frequentato da un elevato numero di visitatori anche provenienti da altri territori della regione che determina nelle sue vicinanze una elevata congestione dovuta al traffico auto veicolare, oltre che un conseguente elevato livello di inquinamento acustico ed atmosferico.

Il Comune di Bari ritiene che i fattori appena descritti, rendano necessari sia l'individuazione di spazi dedicati alla sosta che soddisfino le esigenze di dipendenti, studenti, visitatori e utenti tipici del grande nosocomio, sia l'inibizione al traffico veicolare, sia la definitiva pedonalizzazione dei viali interni alle strutture ospedaliere.

Al fine di risolvere il problema del decongestionamento del traffico della zona adiacente al Policlinico, il Comune di Bari indica l'autorimessa pluripiano sita in Bari, Via Solarino, quale utile ed efficace strumento per la regolazione del traffico interno ed esterno al Policlinico.

L'autorimessa verrebbe infatti destinata a piattaforma di scambio con tariffa agevolata collegata con il centro cittadino attraverso il servizio di trasporto pubblico su gomma (Amtab SpA) e su ferro (Ferrovie Appulo Lucane) e a parcheggio degli autoveicoli che invece, attualmente, fanno ingresso e sostano nell'area interna al nosocomio. Tale soluzione si sostiene economicamente grazie all'utilizzo dei proventi della tariffazione della sosta annua (quale elemento di regolarizzazione del traffico) in analogia a quanto accade con il sistema "Park and Ride".

L'immobile in questione, attualmente di proprietà della Zafferano Immobiliare Quattro S.r.l., è oggetto di contratto di comodato siglato in data 23/12/2011, successivamente prorogato al 31/07/2012 tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari e la Società proprietaria.

In base suddetto contratto il Policlinico si impegnava alla successiva compravendita e/o locazione dell'immobile, circostanza attualmente non più realizzabile, così come comunicato in data 27/07/2012 con nota prot. 65223/DG.

La rilevanza strategica della struttura per la regolazione del traffico in una zona così estesa del centro

cittadino oltre che per l'eliminazione del traffico privato interno al nosocomio per l'intera cittadinanza hanno indotto il Comune di Bari ad avanzare alla Regione Puglia la richiesta di un finanziamento diretto all'acquisto della struttura, al fine di assicurare la necessaria prosecuzione dei servizi erogati e la promozione del piano di rimodulazione della mobilità cittadina.

Con nota prot 244314 del 29/10/2012 il Comune di Bari chiede alla Regione Puglia la disponibilità al finanziamento finalizzato all'acquisto della struttura e alla sua ristrutturazione e completamento.

Il rilievo strategico dell'iniziativa è confermato dalla presenza di tale intervento all'interno del "Patto per Bari" predisposto da Regione Puglia e Comune di Bari.

Pertanto si propone alla Giunta Regionale di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa allegato, parte integrante del presente provvedimento nel quale la Regione Puglia dichiara il proprio interesse e disponibilità a mettere a disposizione al Comune di Bari le risorse necessarie:

- per l'acquisto dell'immobile con un finanziamento pari al prezzo già indicato al Policlinico dalla Società Proprietaria, ovvero a 4.500.000 euro oltre oneri fiscali come per legge (al lordo della somma già anticipata dall'Azienda Policlinico per la gestione), previa istruttoria sulla congruità del prezzo da parte competenti Uffici;
- per finanziare i lavori di ristrutturazione e completamento della struttura al fine di rendere più fruibile e di utilizzare al massimo la capacità di parcheggio dell'immobile fino ad un importo massimo di Euro 2.500.00 oltre Iva.

Gli importi suindicati verranno finanziati a valere sul PO FESR 2007-2013 e sul fondo FSC a positiva conclusione delle attività istruttorie previste e con successivi provvedimenti.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01 e successive modifiche ed integrazioni

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta degli Assessori proponenti;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento che attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,
DELIBERA

1. di approvare la relazione dell'Assessore alle Infrastrutture strategiche, Guglielmo Minervini;
2. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra Regione Puglia ed il Comune di Bari, allegato alla presente provvedimento e di esso parte integrante;
3. di autorizzare l'Assessore alle Infrastrutture strategiche e mobilità o suo delegato alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, nonché ad apportare eventuali modifiche che dovessero essere necessarie in sede di perfezionamento dello stesso;

4. di dare mandato al Dirigente del Servizio Reti e infrastrutture per la mobilità di provvedere agli adempimenti conseguenti la sottoscrizione del Protocollo;
5. di trasmettere, a cura del Servizio Reti e infrastrutture per la mobilità, copia del Protocollo ai soggetti firmatari;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola