



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 185 del 20/12/2012

COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

Progetto ristrutturazione e ampliamento Cantina e Oleificio sociale.

Oggetto: progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento degli spazi operativi della Cantina e Oleificio Sociale Coop. A r.l., via Regina Margherita, San Marzano di S.G. Si passa alla trattazione del nono punto all'ordine del giorno: Il Presidente del Consiglio dà atto che dell'argomento si è ampiamente discusso in conferenza dei capigruppo allargata ai componenti la commissione consiliare "Assetto del Territorio". Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente chiude la discussione ed invita i presenti a prendere le proprie determinazioni in merito. Preliminarmente si vota sul seguente emendamento sostitutivo: Sostituire il punto 5) del deliberato con la seguente locuzione "di dare altresì atto che gli effetti delle variazioni urbanistiche approvate con il presente atto decadono se entro il termine perentorio di 5 (cinque) anni dall'esecutività dello stesso non vengano ultimati i lavori per la realizzazione dell'opera di ristrutturazione e ampliamento di cui al progetto e alle sue, successive, integrazioni dello stesso (relative in particolare alle aree "standard" di cui all'Art. 5 D.M. 1444/68, come approvato in questa sede)" La proposta di emendamento è approvata all'unanimità quindi IL CONSIGLIO COMUNALE PREMESSO: - Che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n.59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa; che l'Art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, n. 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive; che l'Art. 23 del D.lgs. del 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie; - che la Regione Puglia con deliberazione della Giunta regionale del 27/11/2007, n. 2000 ha approvato "Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni ed integrazioni"; - che in data 19.09.2011, prot. n. 512 il sig. Francesco Cavallo, nato a Sava il 26/07/1955 e residente a San Marzano di S.G. alla via Roma n. 42, in qualità di Presidente della Cantina e Oleificio Sociale Coop. a rl con sede in San Marzano di S.G. alla via Regina Margherita n. 149, partita IVA 00090040734, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive - Unione Comuni di Montedoro "richiesta di ristrutturazione e ampliamento degli spazi operativi della cantina e oleificio sociale ubicata in agro di San Marzano di S.G.(TA) - zona tipizzata C1 - foglio 6, p.lle 1015, 1518, 1579, 1580, 1586, 1587, 1591, 2133, 649, 662, 774, 517, 1285 e 1578"; - che la struttura oggetto dell'intervento è stata realizzata con regolare concessione edilizia n. 92 del 27.08.1965; - successivamente veniva rilasciata nuova concessione edilizia n. 92 del 27/07/1974 per la costruzione di uno stabilimento oleario con abitazione di un custode; - negli anni successivi venivano eseguiti alcuni interventi riguardanti modifiche interne, giusta concessione edilizia n. 156/1995 e realizzazione di silos, concessione edilizia n. 50/1997; nel 1999, giusta concessione edilizia n. 86, veniva concessa alla

Cantina e Oleificio sociale autorizzazione ad effettuare lavori di demolizione, ricostruzione e ristrutturazione degli spazi operativi, e nel 2001 presentavano richiesta di variante alla concessione edilizia n. 86/99, rilasciata in pari data col n. 44/2001; dal 2001 ad oggi sono state presentate richieste di interventi riguardanti realizzazione di volumi tecnici, realizzazione di impianti per la raccolta delle acque meteoriche, realizzazione di tettoie; che in data 29/09/2011, prot. n. 10002 il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha espresso parere negativo in quanto l'intervento è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente che nella tipizzata C1, in cui insiste l'impianto da ampliare, non prevede l'insediamento di attività produttive del genere; che il sig. Francesco Cavallo, Presidente della cantina e Oleificio sociale in data 6.10.2011 ha presentato richiesta di convocazione di Conferenza dei servizi; che con nota n. 695 - prot. Unione comuni di Montedoro, del 10.11.2011 il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive - Unione Comuni di Montedoro ha convocato la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010, per il giorno 01 dicembre 2011, alle ore 10,30, presso la Sala Giunta del comune di San Marzano di San Giuseppe; che l'Art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n. 160, ha disciplinato il procedimento mediante conferenza di servizi, stabilendo che la conferenza dei servizi procede all'istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo delle autorizzazioni, dei nulla-osta e dei pareri tecnici, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, specificando che il verbale recante le determinazioni assunte dalla conferenza di servizi, tiene luogo del provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento e viene immediatamente comunicato, a cura dello sportello unico, al richiedente. - Che alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici comunque tenuti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla-osta previsti dalla legge; che l'Art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n.160 prevede che alla conferenza dei servizi possono altresì partecipare i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto; - che sono state invitate alla suddetta conferenza dei servizi le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla-osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo; che la convocazione della conferenza dei servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, con pubblicazione all'Albo Pretorio del comune nonché con manifesti affissi nel centro abitato del comune di San Marzano di San Giuseppe; Che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini interessati; In data 01 dicembre 2011 è stata svolta la prima seduta della sopra indicata Conferenza dei Servizi, il cui verbale allegato alla presente né forma parte integrante, alla quale hanno partecipato per la Cantina e Oleificio sociale il Presidente Francesco Cavallo, per lo SPESAL il dott. Quattrocchi, per il comune il vice sindaco Adelino Giorgino, per l'Ufficio Tecnico comunale l'Arch. Raffaele Marinotti, per l'ARPA Puglia di Taranto l'ing. Primerano Roberto, assente per motivi istituzionali, la AUSL, Servizio Igiene di Manduria, il Comando Provinciale VV.F. di Taranto e il Funzionario dell'Ass. Assetto del Territorio - Settore Urbanistica della Regione Puglia, i quali prendono atto: parere favorevole espresso con nota prot. n. 3519 del 19.10.2011 della AUSL TA/1 Dipartimento di Prevenzione di Manduria; - parere favorevole espresso con nota prot. 18485 del 01/12/2011 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Taranto; parere favorevole espresso con prot. n.6500 del 09/11/2011 dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (SPESAL) di Taranto; dei chiarimenti ed integrazioni richiesti con nota prot. n. 56715 del 14/11/2011 dall'ARPA Puglia - Dipartimento di Taranto; che con nota A00 - 079 del 27.12.2011 - 14811 la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica ha chiesto relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile l'Ufficio Tecnico comunale; che con nota AOO - 079 del 24.04.2012 - 4205 la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica ha chiesto chiarimenti ed integrazioni; - che in data 15 maggio 2012, prot. n. 5021 il sig. Francesco Cavallo, Presidente della Cantina e Oleificio sociale ha risposto ai chiarimenti ed alle integrazioni richieste dalla

Regione Puglia; - che con nota del 17.05.2012 prot. n. 5130 il Responsabile L'Ufficio Tecnico, vista la nota esplicativa prot. n. 5021 del 15/05/2012, trasmesso le controdeduzioni relative alla nota n. 4205 AOO - 079 del 24.04.2012 alla Regione Puglia Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica; In data 13 luglio 2012 è stata svolta la Conferenza dei Servizi Decisoria, il cui verbale allegato alla presente né forma parte integrante, ai sensi dell'Art. 14 e seguenti della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'Art. 8 comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 alla quale hanno partecipato per la Cantina e Oleificio sociale il Presidente Francesco Cavallo e il dott. Mauro Di Maggio ed i tecnici Arch. Sergio Scarcia e ing. Angelo Micolucci, per il comune l'Ass. all'Urbanistica Giuseppe La Corte, l'arch. Raffaele Marinotti, Responsabile l'Ufficio Tecnico comunale e il sig. Pasquale De Padova, Responsabile del SUAP oltre al Responsabile del SUAP comunale Unione Comuni di Montedoro, dott. Cosimo Fabbiano, Presidente della riunione i quali prendono atto: - parere favorevole espresso con nota prot. n. 3519 del 19.10.2011 della AUSL TA/1 Dipartimento di Prevenzione di Manduria; parere favorevole espresso con nota prot. 18485 del 01/12/2011 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Taranto; parere favorevole espresso con prot. n. 6500 del 09/11/2011 dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (SPESAL) di Taranto; parere favorevole espresso dal Responsabile l'Ufficio Tecnico comunale di questo comune, arch. Raffaele Marinotti; parere favorevole espresso dall'Ass. all'Urbanistica Giuseppe La Corte per il Comune di San Marzano di S.G.; parere favorevole espresso con nota AOO - 079 del 13/07/2012, prot. n. 7443 dalla Regione Puglia Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica; parere favorevole espresso in data 15.03.2012 a mezzo PEC dalla ARPA Puglia - Dipartimento provinciale di Taranto; parere favorevole espresso dalla Regione Puglia area politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche, Servizio Lavori Pubblici, Ufficio Sismico e Geologico, giusta nota AOO - 064 - 0044645; Infine la Commissione assume le seguenti determinazioni decidendo di concludere con esito favorevole la Conferenza dei Servizi, approvando il progetto in argomento con le prescrizioni contenute nei sopra citati pareri; - Dato atto che l'approvazione del progetto proposto secondo le modalità innanzi descritte costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 proposta di variante sulla quale è chiamato a pronunciarsi definitivamente il Consiglio comunale; Dato atto altresì che il progetto da approvare è in variante al P. di F. vigente in zona tipizzata CI con gli indici ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato così come approvato dalla Conferenza dei Servizi; Visto l'Art. 8 del D.P.R. 160/2010; Visto l'Art. 16 della legge regionale n. 13/2001; Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 107 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267; Visto i verbali della conferenza dei capigruppo del 15.10.2012 e della Commissione Consiliare competente in data odierna; Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano, DELIBERA: 1) di approvare la variante urbanistica per la ristrutturazione e ampliamento degli spazi operativi della cantina e oleificio sociale ubicata in agro di San Marzano di S.G.(TA) - zona tipizzata C1 - foglio 6, p.lle 1015, 1518, 1579, 1580, 1586, 1587, 1591, 2133, 649, 662, 774, 517, 1285 e 1578"ubicata in San Marzano di S.G. alla via Regina Margherita n. 149 zona tipizzata C1, di cui al progetto presentato, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di conferenza di servizi; 2) di dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al P. di F. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, relativamente al progetto di ristrutturazione e ampliamento degli spazi operativi della Cantina e Oleificio sociale, relativo all'ampliamento dell'impianto ubicato nel comune di San Marzano di S.G. (TA) in via Regina Margherita n. 149 - zona tipizzata CI, con gli indici ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato così come approvato dalla Conferenza di servizi; 3) di approvare unitamente al progetto, l'allegato schema di convenzione, da sottoscrivere tra le parti e registrazione a cura e spese della ditta proponente; 4) di dare atto che: a. l'approvazione del progetto in parola comporta anche la variazione urbanistica dell'area individuata all'interno della p.lla n. 2133 del fg. 6 per un ampiezza di 9.259 mq, come risulta evidenziata nella planimetria catastale allegata alla nota sopra richiamata, area che dovrà essere come pertinenza adibita a standard urbanistici (parcheggi o verde pubblico) ex Art. 5 DM 1444/68; b. la variazione

riguarderà esclusivamente l'area di 9.259 mq quale risulterà dal frazionamento della p.lla n. 2133 del fg. 6; 5) di dare altresì atto che gli effetti delle variazioni urbanistiche approvate con il presente atto decadono se entro il termine perentorio di 5 (cinque) anni dall'esecutività dello stesso non vengano ultimati i lavori per la realizzazione dell'opera di ristrutturazione e ampliamento di cui al progetto e alle sue, successive, integrazioni dello stesso (relative in particolare alle aree "standard" di cui all'Art. 5 D.M. 1444/68, come approvato in questa sede; 6) di dare atto, infine, che l'espletamento dei successivi adempimenti per il rilascio del Provvedimento Unico provvederà il SUAP dell'Unione dei comuni di Montedoro; 7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.P. come per legge; 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili. 9) Sempre con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, 4° comma del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore
Pasquale De Padova

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi