



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 19/12/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 novembre 2012, n. 2496

Comune di Alessano (LE). Variante P.d.F. - Zone Agricole.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Alessano (LE), dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 277 del 17-02-1978, con nota prot. 2126 del 05-03-2012, acquisita al prot. 4024 del 18-04-2012, ha trasmesso copia della Delibera di C.C. n. 7 del 03-02-2012, avente ad oggetto “Richiesta alla Regione Puglia di riduzione del vincolo del lotto minimo nelle Zone Agricole”.

Nel merito, la richiesta comunale è in effetti da individuarsi quale proposta di variante normativa circa gli interventi nelle zone agricole e consiste nella riduzione del lotto minimo da 6.300 mq a 4.000 mq;

Ciò posto e considerato che il Comune di Alessano è dotato di Programma di Fabbricazione, si rappresenta che la variante proposta non è ammissibile in quanto in contrasto con le disposizioni regionali in materia urbanistica ed in particolare con l'art. 55 della L.R. n.56/80, che così recita:

“Tutti i comuni della Regione sono obbligati a dotarsi di un Piano regolatore conforme alle prescrizioni della presente legge, entro due anni dall'entrata in vigore della stessa.

Fino all'adozione ed approvazione del P.R.G. di cui al comma precedente, possono essere apportate varianti agli strumenti urbanistici vigenti predisposte solo per la realizzazione di opere pubbliche, nonché per la realizzazione dei programmi di edilizia economica e popolare e per la verifica degli standards ai sensi dell'art. 5, punto d), della legge regionale 12 febbraio 1979, n. 6.

Possono altresì essere apportate varianti agli strumenti urbanistici vigenti predisposte per consentire la realizzazione degli insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Le predette varianti vanno adottate ed approvate con la procedura della legge 17 agosto 1942, n. 1150, legge 18 aprile 1962, n. 167, legge 22 ottobre 1971, n. 865 e loro successive modificazioni ed integrazioni.”

Rilevato pertanto che il Comune di Alessano non è dotato di strumento urbanistico generale conforme alle prescrizioni di cui alla L.R. 56/1980, si propone alla Giunta di rinviare allo stesso Comune la variante normativa adottata con la Del. di C.C. n. 7 del 03-02-2012 stante il contrasto con le predette disposizioni.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

“Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI NON APPROVARE E RINVIARE, per le motivazioni riportate in relazione, al Comune di Alessano la variante relativa alla riduzione del lotto minimo in zona agricola adottata con D.C.C. n. 7 del 03-02-2012 stante il contrasto con le disposizioni di cui all'art.55 della L.R. 56/1980;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Alessano (LE) per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
