



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 13/12/2012

COMUNE DI TRANI

Approvazione P.U.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.71 del 14.12.2010 ha adottato, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/23" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via delle Forze Armate, Via Istria e FF.SS., ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particelle n.96 e n.2.172, presentato con nota del 29.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.30.934, dai Sigg. Azzollini Nicola, Salvatore, Tommaso e Giovanni, in qualità di soci amministratori della Società "Interedil S.a.s.", nonché dal sig. Carlo De Girolamo, legale rappresentante ed amministratore delegato della Società "De Girolamo S.r.l.", soggetti abilitati alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.16/2001..... (Omissis)

(Omissis)

Preso Atto:

- che la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/23", presentato dalle Società "Interedil S.a.s." e "De Girolamo S.r.l.", espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel corso del procedimento, con nota del 28.02.2012 prot. n. AOO_089/1814, acquisita al protocollo generale di questo Comune in pari data al n.6.372, in atti, ha notificato a questa Amministrazione la relativa Determinazione Dirigenziale n.31 del 13.02.2012.

- che con la suddetta Determinazione Dirigenziale, allegata al presente provvedimento, la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo: " l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/23 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del PUE ":..... (Omissis)

(Omissis)

Letta la relazione istruttoria predisposta dal Dirigente della 4^a Ripartizione datata 05/10/2012, parte integrante del presente provvedimento, in ordine all'integrazione presentata dal progettista del P.U.E. a seguito delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.31 del 13.02.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS.

(Omissis)

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo presentato a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della Legge Regionale n.20/2001, con il rispetto integrale della Determinazione Dirigenziale n.31 del 13.02.2012 e della relazione integrativa.

(Omissis)

DELIBERA

1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) Controdedurre le osservazioni presentate, respingendole per le considerazioni riportate nella relazione datata 05/10/2012 allegata al presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata.

2) Approvare, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 dell'1.08.2011 - Titolo II - Art.10 "Formazione dei Piani Attuativi", il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/23" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via delle Forze Armate, Via Istria e FF.SS., ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particelle n.96 e n.2.172, presentato con nota del 29.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 30.934, dai Sigg. Azzollini Nicola, Salvatore, Tommaso e Giovanni, in qualità di soci amministratori della Società "Interedil S.a.s.", nonché dal sig. Carlo De Girolamo, legale rappresentante ed amministratore delegato della Società "De Girolamo S.r.l.", soggetti abilitati alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.12.2010, costituito dagli elaborati scritto - grafici integrati con il Rapporto Preliminare Ambientale di Assoggettabilità a VAS e con gli elaborati scritto-grafici in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.31 del 13.02.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, di seguito elencati:

Bozza Schema di Convenzione

Relazione Tecnica Illustrativa- Relazione Tecnico Economica

Documentazione fotografica

Fabbricati A - B

Calcolo Superfici

Calcolo Oneri di Urbanizzazione

Indagine di compatibilità geologica

Opere di Urbanizzazione Secondarie - Computo Metrico Preventivo

Tav. 1 - Studio di fattibilità Scala 1:200

Profili Scala 1:200

Tav. 2 - Corografia Scala 1:2000

Stralcio del P.U.G. Scala 1:2000

Stralcio Catastale Scala 1:2000

Stato dei Luoghi Scala 1:500

Tav. 3 - Planimetria generale con indicazione delle aree a Cedersi (UP - US) e Fondiaria di intervento (Afi) Scala 1:200

Verifica Parametri Urbanistici

Tav. 4 - Planimetria Generale P.U.E. Scala 1:500

Sagome e Profili Scala 1:500

Verifica Volumetrie

Tav. 5 - Verifica a Parcheggio Scala 1:200

Verifica Permeabilità Scala 1:200

Tav. 6 - Progetto di Massima Fabbricato "A" e "B" Scala 1:100

(Pianta Piano Terra e Interrato) Scala 1:100

Tav. 7 - Progetto di Massima Fabbricato "A" e "B" Scala 1:100

(Piante ai vari piani)

Tav. 8 - Progetto di Massima Fabbricato "A" e "B" Scala 1:100

(Sezioni e Prospetti)

Rapporto Preliminare Ambientale di verifica di Assoggettabilità a VAS (art.12 D.Lgs. 4/2008)

All. I - All. II - All. III - All. IV

Integrazioni in ottemperanza alla Determinazione n.31 del 13.02.2012:

Relazione Tecnica

Planimetria con indicazione vasca di raccolta acque meteoriche e ubicazione cassonetti rifiuti urbani e piantumazione

Valutazione di clima acustico

3) Dare atto che il presente provvedimento, a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 della L.R. n.20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Dirigente della 4ª Ripartizione

Dr. Pasquale Mazzone
