



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 13/12/2012

COMUNE DI TRANI

Approvazione P.U.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.70 del 14.12.2010 ha adottato, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particella n.1.021, presentato con nota del 21.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.29.769, dal Sig. Curci Antonio, legale rappresentante della Società "Curci Immobiliare S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.16/2001.....(Omissis)

(Omissis)

Preso Atto:

- che la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26", presentato dalla Società "Curci Immobiliare S.r.l.", espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel corso del procedimento, con nota del 13.02.2012 prot. n. AOO_089/1.243, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 2.03.2012 al n.6.867, in atti, ha notificato a questa Amministrazione la relativa Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012.

- che con la suddetta Determinazione Dirigenziale, allegata al presente provvedimento, la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo: " l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/26 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del PUE ":(Omissis)

(Omissis)

Letta la relazione istruttoria predisposta dal Dirigente della 4^a Ripartizione datata 05/10/2012, parte

integrante del presente provvedimento,, in ordine sia all'osservazione innanzi richiamata ed allegata al presente provvedimento e sia in ordine all'integrazione presentata dal progettista del P.U.E. a seguito delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS.

(Omissis)

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo presentato a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della Legge Regionale n.20/2001, con il rispetto integrale della Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 e della documentazione integrativa.

(Omissis)

DELIBERA

1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) Controdedurre all'osservazione presentata, respingendola per le considerazioni riportate nella relazione datata 05/10/2012 allegata al presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata.

3) Approvare, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 dell'1.08.2011 - Titolo II - Art.10 "Formazione dei Piani Attuativi", il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particella n.1.021, presentato con nota del 21.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.29.769, dal Sig. Curci Antonio, legale rappresentante della Società "Curci Immobiliare S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 14.12.2010, costituito dagli elaborati scritto - grafici integrati con il Rapporto Preliminare Ambientale e con gli elaborati scritto-grafici in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, di seguito elencati:

Relazione Tecnica Illustrativa

Documentazione Fotografica

Relazione Tecnico - Economica

Calcolo superfici - calcolo oneri di urbanizzazione

Relazione geologica

Schema bozza di Convenzione (a modificarsi per quanto riportato in narrativa)

Tav. 1 - Studio di fattibilità

Tav. 2 - Stato dei Luoghi:

Corografia Scala 1:2000

Stralcio del P.U.G. Scala 1:2000

Stralcio Catastale Scala 1:2000

Stato dei Luoghi Scala 1:500

Rilievo Planoaltimetrico Scala 1:500

Profilo Longitudinale Scala 1:500

Tav. 3 - Planimetria generale con indicazione delle aree a Cedersi (UP - US) e Fondiaria di intervento (Afi) Scala 1:200

Planimetria Generale P.U.E. Scala 1:200

Sagome, Volumetrie e Profili Scala 1:200

Verifica Parametri Urbanistici

Tav. 4 - Verifica Permeabilità Scala 1:200

Verifica a Parcheggio Scala 1:200

Schema impianti e Profilo imp. smalt. acque piovane Scala 1:200

Tav. 5 - Progetto di massima fabbricato a realizzarsi

Piante ai vari piani Scala 1:100

Sezione Scala 1:100

Prospetti Scala 1:100

Tav. 6 - Planimetria Generale - Reti esistenti (elettrica - Idrica-fognante-gas metano- telefonica) Scala 1:200

Rapporto Preliminare Ambientale

Relazione Tecnica

Planimetria con indicazione vasca raccolta acque meteoriche e ubicazione e sito cassonetti rifiuti urbani e piantumazione

4) Dare atto che il presente provvedimento, a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della L.R. n.20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Dirigente della 4ª Ripartizione

Dr. Pasquale Mazzone
