



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 13/12/2012

COMUNE DI TRANI

Approvazione P.U.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.54 del 26.11.2010 ha adottato, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al comparto Bs.ad/16 a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via G. di Vittorio, Via Monte D'Alba e Via Di Vagno, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.24 particella n.810, presentato con nota del 25.03.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 13.858, dalla sig.ra Crescente Maria Virginia, in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società "Costruzioni Crescente S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.16/2001, ..... (Omissis)

(Omissis)

Preso Atto:

- che la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/16", presentato dalla Società "Costruzioni Crescente S.r.l.", espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel corso del procedimento, con nota del 13.02.2012 prot. n. AOO\_089/1243, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 2.03.2012 al n. 6.867, ha notificato a questa Amministrazione la relativa Determinazione Dirigenziale n.18 del 26.01.2012.

- che con la suddetta Determinazione Dirigenziale, allegata al presente provvedimento, la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo " l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/16 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del PUE ".....(Omissis)

(Omissis)

gente della 4<sup>a</sup> Ripartizione datata 05/10/2012, parte integrante del presente provvedimento, in ordine

sia all'osservazione innanzi richiamata ed allegata al presente provvedimento e sia all'integrazione presentata dal progettista del P.U.E. a seguito delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.18 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS.

(Omissis)

Ritenuto, altresì, di dover procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo presentato a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, con il rispetto integrale della Determinazione Dirigenziale n.18 del 26.01.2012 e della relazione integrativa.

(Omissis)

## DELIBERA

1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) Controdurre all'osservazione presentata, respingendola per le considerazioni riportate nella relazione datata 05/10/2012 allegata al presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata.

3) Approvare, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 dell'1.08.2011 - Titolo II - Art.10 "Formazione dei Piani Attuativi", il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al comparto Bs.ad/16 a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via G. di Vittorio, Via Monte D'Alba e Via Di Vagno, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.24 particella n.810, presentato con nota del 25.03.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.13.858, dalla sig.ra Crescente Maria Virginia, in qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della Società "Costruzioni Crescente S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 26.11.2010, costituito dagli elaborati scritto - grafici integrati con il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e con gli elaborati scritto-grafici in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.18 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, di seguito elencati:

Relazione generale - verifica dei parametri urbanistici e impatto ambientale - Norme Tecniche di Attuazione - Stralcio catastale

Tav.1 - Estratto P.U.G. e individuazione area d'intervento

Tav.2 - Stato di consistenza planovolumetrica dell'area

Tav.3 - Progetto piano volumetrico dell'intervento, dell'edificato di progetto e di quello di contorno

Tav.4 - Rilievo plano-altimetrico e profili altimetrici allo stato di fatto

Tav.5 - Quote e profili altimetrici di progetto

Tav.6 - Planimetria reti: idrica - fognante - telefonica - elettrica - gas metano

Tav.7 - Tipologie costruttive e destinazioni d'uso:Piante piani tipo

Tav.8 - Verifica parametri urbanistici: Dimostrazione geometrica dei volumi di progetto

Tav.9 - Verifica dei parametri urbanistici:dimostrazione geometrica delle superfici per urbanizzazioni secondarie

Tav.10 - Rappresentazione in 3D del P.U.E. e fotomontaggi d'inquadramento dell'intervento

Tav.11 - Rappresentazione in 3D del P.U.E. e fotomontaggi d'inquadramento dell'intervento

Tav.12 - Planimetria generale delle urbanizzazioni primarie e secondarie

Relazione sulla determinazione dei requisiti acustici passivi e valutazioni tempi di riverbero - D.P.C.M.

05.12.1997

Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

Relazione finanziaria

Bozza Schema di convenzione

Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni primarie e secondarie

Computo metrico estimativo dei lavori per l'installazione di cabina elettrica e per la realizzazione di pubblica illuminazione

Indagini e Relazione di compatibilità Geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica

Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di Assoggettabilità (Art.12 D.L.gs.4/2008)

Integrazioni in ottemperanza alla Determinazione n.18 del 26.01.2012:

Relazione Tecnica

Planimetria con indicazione vasca di raccolta acque piovane e sito per l'ubicazione dei cassonetti per rifiuti urbani

4) Concedere alla Parrocchia San Magno Vescovo e Martire, con diritto di superficie, perpetuo e gratuito, il suolo destinato a Urbanizzazione Secondaria riportato in catasto al foglio di mappa n.24 particella n.809 della superficie di mq. 497,00, già di proprietà del Comune di Trani, e la porzione di suolo della particella n.810 del foglio di mappa n.24 di circa mq.1.196,00 che sarà ceduto gratuitamente dalla Società "Crescente Costruzioni S.r.l." al Comune i Trani sempre per urbanizzazione Secondaria.

5) Dare atto che il presente provvedimento, a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 della L.R. n.20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione

Dr.Pasquale Mazzone

---