



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 13/12/2012

COMUNE DI SPECCHIA

Esproprio.

Il Responsabile del IV Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo arch. Antonio BAGLIVO, nato a Specchia (Le) il 30 settembre 1965 ed ivi residente in via Diaz n. 17, il quale nel presente atto dichiara di agire in nome e nell'interesse del Comune che rappresenta, giusta decreto di attribuzione delle funzioni n. 7 del 1 dicembre 2009,

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 9 marzo 2011 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di adeguamento dei recapiti di fognatura pluviale cittadina di euro 1.635.000,00 in variante al Piano Urbanistico Generale vigente ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;
- che l'approvazione del progetto in argomento, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, equivale ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ad efficacia della pubblica utilità, dell'urgenza e indifferibilità dei lavori in parola;
- che con note del 18 marzo 2010 prot. 2280, alle ditte catastali interessate Antonio MANZO (porzione della part. 286 del fg. 16 del NCT di Specchia) e Nicola, Chiarina, Adolfo ed Elena TRANDE (porzione della part. 1024 del fg. 16 del NCT di Specchia) è stata data Comunicazione di efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo anche ai fini urbanistici e notificazione dell'elenco dei beni da espropriare;
- che con determinazione n. 206 del 11 maggio 2010 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- che con nota del 12 maggio 2010 prot. 3974 è stata notificata alle ditte catastali interessate nelle forme degli atti processuali civili la Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione;
- che con note del 31 maggio 2010, acquisite agli atti il 7 giugno 2010 prot. 4765, 4766 e 4767 rispettivamente i sig.ri Nicola, Chiarina, Adolfo ed Elena TRANDE hanno accettato l'indennità di espropriazione proposta convenendo nel contempo la cessione volontaria dei beni necessari all'esecuzione dei lavori in argomento;
- che con nota del 10 giugno 2010, acquisita agli atti l'11 giugno 2010 prot. 4958 il sig. Antonio MANZO ha accettato l'indennità di espropriazione proposta convenendo nel contempo la cessione volontaria dei beni necessari all'esecuzione dei lavori in argomento;
- che il 21 gennaio 2011 questo ufficio ha proceduto all'Immissione in possesso e verifica dello stato di consistenza degli immobili espropriati di proprietà del Sig. Antonio MANZO;
- che il 21 gennaio 2011 e l' 11 maggio 2011, questo ufficio ha proceduto all'Immissione in possesso e verifica dello stato di consistenza degli immobili espropriati di proprietà dei Sig.ri Nicola, Chiarina, Adolfo ed Elena TRANDE;

- che sulle particelle catastali interessate dal procedimento in parola le ditte catastali interessate hanno dichiarato il libero possesso, e presentato le dichiarazioni comprovanti la piena e libera proprietà degli stessi beni, giusti Verbali di liquidazione definitiva in atti;
- che con determinazione n. 426 del 27 settembre 2011 sono state approvate, liquidate e pagate le indennità definitive di espropriazione alle ditte catastali MANZO - TRANDE, rispettivamente di euro 57.751,95, e di euro 12.339,05 per le rispettive quote di possesso, come rideterminate a seguito della redazione del tipo di frazionamento prot. 2011/LE0248659 del 30 maggio 2011, dal quale si desume che le particelle in acquisizione sono rispettivamente le n. 1849, 1851 e 1852 del fg. 16 del NCT del comune di Specchia;
- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001. di dover emettere il decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267 e comma 7 articolo 3 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 3:

DECRETA

E' disposta in favore del Comune di Specchia - Prov. di Lecce l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Lavori di adeguamento dei recapiti di fognatura pluviale cittadina di euro 1.635.000,00, di proprietà delle ditte di seguito riportate ove sono indicati la quota di proprietà, la superficie da espropriare, gli estremi catastali e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse: 1) Sig. Antonio MANZO (c.f. MNZNTN33P13I887L), Proprietà 1/1, Superficie espropriata 8.010,00 mq, identificativo catastale fg. 16 part.IIe 1851 e 1852 del NCT di Specchia, indennità corrisposta euro 57.751,95; 2) Sig. Nicola TRANDE (c.f. TRNNCL32E09I887P) Proprietà 2/6, Superficie espropriata 603,00 mq, identificativo catastale fg. 16 part.IIa 1849 del NCT di Specchia, indennità corrisposta euro 4.113,01; 3) Sig. Chiarina TRANDE (c.f. TRN CRN 38C60 I887X) Proprietà 2/6, Superficie espropriata 603,00 mq, identificativo catastale fg. 16 part.IIa 1849 del NCT di Specchia, indennità corrisposta euro 4.113,01; 4) Sig. Adolfo TRANDE (c.f. TRN DLF 61R28 G942O) Proprietà 1/6, Superficie espropriata 603,00 mq, identificativo catastale fg. 16 part.IIa 1849 del NCT di Specchia, indennità corrisposta euro 2.056,51; 5) Sig. Elena TRANDE (c.f. TRNLNE60A65G942B) Proprietà 1/6, Superficie espropriata 603,00 mq, identificativo catastale fg. 16 part.IIa 1849 del NCT di Specchia, indennità corrisposta euro 2.056,51.

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie a mezzo di raccomandata a/r, giusta autorizzazione di cui ai Verbali di liquidazione definitiva in atti. Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Lecce e pubblicato nelle forme e nei modi previsti. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Specchia.

Specchia, lì 28 novembre 2012

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Antonio Baglivo
