



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 12/12/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 novembre 2012, n. 2465

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. FORTE Antonio.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto DPR sono stati trasferiti a favore della Regione Puglia, i locali di deposito siti in agro di Foggia, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 187 particella 1238 sub. 4

foglio 187 particella 1247 sub.1

I predetti locali di deposito risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 28.04.1997 al n.6948/5572.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

I locali di deposito di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Ai fini del D.lgs n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" i locali di deposito risultano liberamente alienabili, giusta autorizzazione della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 5.12.2005 prot.6822.

Va rilevato che trattasi di locali di deposito seminterrati, funzionali alla conduzione dei terreni agricoli, liberi da cose e persone, e sottostanti l'unità immobiliare di proprietà del sig.Forte Antonio;

L'art.1 della Legge regionale 25.02.2010, n. 5 c.2, stabilisce altresì che "...i fabbricati rurali funzionali alla conduzione dei terreni agricoli sono valutati al costo di costruzione alle condizioni d'uso esistenti al

momento della presentazione dell'istanza di acquisto, al netto delle migliorie apportate dal conduttore..."

In ottemperanza al succitato dettato normativo il valore di mercato del bene in questione è stato stimato in euro 5.200,00 dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio di Bari, giusto rapporto di valutazione immobiliare trasmesso con nota prot. n.97484 in data 06.06.2012;

Il signor Forte Antonio, già proprietario dell'unità immobiliare soprastante i locali di deposito, con istanza in data 24.04.2012 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data prot. n. AOO 108 6976 - ha chiesto l'acquisto dei suddetti locali;

A seguito della suddetta istanza, il Servizio Demanio e Patrimonio, ai fini dell'alienazione degli stessi, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, ha attivato la procedura ad evidenza pubblica, pubblicando Avviso Pubblico all'albo pretorio del Comune di Foggia e sul sito istituzionale della Regione Puglia;

Non essendo pervenute nei termini stabiliti opposizioni né ulteriori richieste di acquisto inerenti i locali di deposito in questione, il Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato al sig. Forte con nota prot.16522 dell'11.10.2012 l'ammontare del prezzo di euro 5.200,00 con l'invito a produrre la documentazione necessaria;

Con nota del 22.10.2012 acquisita agli atti d'ufficio in pari data prot. n.17170, il sig. Forte ha dichiarato di accettare il prezzo dell'immobile e di versare in un'unica soluzione l'intera somma prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione dei locali di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dei locali di deposito in premessa identificati, in favore del sig. Forte Antonio;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M.I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 5.200,00 da imputare sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - codice SIOPE 4114

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del signor Forte Antonio nato il 01.10.1955 l'alienazione onerosa degli locali di deposito censiti nel Catasto Fabbricati del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi:
foglio 187 particella 1238 sub. 4
foglio 187 particella 1247 sub.1
- di prendere atto, altresì, che l'acquirente provvederà al pagamento in un'unica soluzione della somma di euro 5.203,89;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Calderisi già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico - amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
