



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 12/12/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2012, n. 2365

Cessione a titolo non oneroso di immobili ex ERSAP in favore del Comune di Mottola (TA), ai sensi della Legge 386/76 art. 11 comma 4 e L.R. 20/99 art. 12 comma 2 e 3 - Integrazione alla Delibera di G.R. n. 519 del 31/03/2005.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Taranto del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- con Legge Regionale 18 Giugno 1993 n. 9 art. 35 e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con L.R. n° 18 del 4 Luglio 1997, la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per l'esercizio dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "...sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10.1998;
- con l'art. 24 della Legge n. 146 dell'8 Maggio 1998, sono trasferite alle Regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di Riforma Fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi;
- con L.R. n° 5 del 20 Gennaio 1999 detto compartimento ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e s.m.i. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria, nonché le dismissioni patrimoniali in favore di Enti pubblici;
- con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;
- con l'art. 31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 12 luglio 2011 è stata affidata la direzione del Servizio Riforma Fondiaria al Dirigente Ing. Gennaro Russo.

CONSIDERATO CHE,

- il Comune di Mottola (TA) da tempo aveva richiesto la cessione gratuita di immobili vari siti nel suo agro, pervenuti all'ex ERSAP a seguito di espropri, permutate, acquisti o realizzati dallo stesso;
- sulla scorta delle diverse esigenze delle due Amministrazioni interessate, è stato possibile definire una equilibrata ipotesi di accordo con l'individuazione dei beni immobili da trasferire gratuitamente al

Comune di Mottola, riportata integralmente nel “Verbale di incontro e di impegno”, datato 08.11.2004;

- la Giunta Regionale, con propria delibera n° 519 del 31.03.2005, ha già disposto la cessione a titolo gratuito di fabbricati, terreni ed opere di proprietà ex ERSAP, in favore del Comune di Mottola (TA);
- il predetto Comune, in data 28.04.2008, ha fatto pervenire ulteriore richiesta di acquisizione a titolo non oneroso, di fabbricati e terreni ubicati nell'agro dello stesso Comune - località San Basilio fg. 35 p.IIa 39 sub. 1 e 2 (unità immobiliari originariamente adibite a scuola materna ed elementare), da destinare a scopi sociali, collettivi, formativi, assistenziali e senza scopo di lucro, attualmente non occupati ed in completo stato di abbandono;
- la Diocesi di Castellaneta, in collaborazione con la Caritas, antecedente all'anno 2008 era interessata ai fabbricati in argomento per la realizzazione di un centro di spiritualità e di accoglienza per famiglie bisognose, ha rinunciato all'acquisizione degli stessi, come da lettera del 28.04.2010, indirizzata al Sindaco del Comune di Mottola;
- si è reso necessario provvedere a lavori di rilievo topografico e relativo frazionamento, per l'esatta individuazione delle superfici da attribuire, in quella zona, alla strada di accesso, alle pertinenze dei fabbricati e della chiesa;
- a seguito di verifiche dello stato dei luoghi, è stata riscontrata una residua ed esigua striscia di terreno (fg. 17 p.IIa 41 mq. 1.280,00) in località Dolce Morso - agro del Comune di Mottola - di proprietà dell'ex ERSAP, in completo stato di degrado ed abbandono, e che la stessa, non avendo alcun utilizzo per esigenze proprie della Regione Puglia, può trasferirsi al Comune di Mottola;
- il Comune di Mottola, anche per i fabbricati e relitto di terreno, ha chiesto l'acquisizione al proprio patrimonio a titolo gratuito, “ ...avvalendosi dell'art 12 comma 2 e 3 L.R. 20/99...a compensazione del previsto concorso regionale nei costi di ristrutturazione e adeguamento delle opere di pubblico interesse, da trasferire agli Enti per legge tenuti alla loro gestione...”. Anche in questo caso la richiesta trova riscontro in quanto, il trasferimento a titolo gratuito dei predetti immobili, andrebbe a compensare sia i costi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire periodicamente agli stessi fabbricati ed al terreno, oramai tutti obsoleti ed in precarie condizioni, sia la notevole spesa per i lavori di adeguamento delle strade rurali di cui all'allegato A della delibera G.R. n° 519 del 31.03.2005, in considerazione che gran parte delle stesse necessitano di una accurata ristrutturazione, per rendere l'intera rete viaria percorribile e sicura a norma di codice della strada;
- con il trasferimento dei beni in argomento, il Comune di Mottola si accolla l'onere della definitiva sostituzione della Regione Puglia nella gestione degli stessi;
- di poter condividere sia l'ipotesi classificatoria dei suddetti immobili, come beni non fruibili dalla Regione Puglia per le proprie esigenze e quindi da non mantenere nel suo patrimonio, che le valutazioni di convenienza del predetto Ufficio Provinciale in ordine alle intese conseguite, tenuto conto che queste ultime, se per un verso prevedono la cessione di fabbricati da destinare e vincolare ai fini di pubblico generale interesse, dall'altra conseguono il contestuale trasferimento di ingenti oneri fiscali e gestionali, nonché di altrettante responsabilità, non solo civili, per la corretta e continua manutenzione, quindi, di inderogabili, urgenti, complessi e costosi lavori straordinari di manutenzione e di adeguamento, stante il mutato quadro normativo vigente;
- che detta intesa tiene conto delle disposizioni ivi previste nella L.R. n° 20/99 e s.m.i., in particolare dell'art. 12 comma 2 e 3, in punto di conferimento diretto e gratuito di beni a compensazione del previsto “ ...concorso regionale nei costi di ristrutturazione e adeguamento delle opere...” di pubblico interesse, da trasferire agli enti per legge tenuti alla loro gestione;

CHE sulla scorta dell'istruttoria eseguita dalla competente Struttura Provinciale di Taranto del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal Dirigente del medesimo Servizio, viene sottoposta all'approvazione della G.R. il trasferimento a titolo non oneroso delle due unità immobiliari e relitto di terreno di cui sopra, in favore del Comune di Mottola (TA), ai sensi dell'art. 12 comma 2 e 3 della Legge Regionale n. 20/99 e s.m.i.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria
Ing. Gennaro Russo

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, e tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile della Struttura Provinciale di Taranto, dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria e del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 Aprile 1995 n.27, gli immobili oggetto del presente atto deliberativo, non fruibili per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di disporre, per le ragioni descritte in narrativa in favore del Comune di Mottola (TA), ad integrazione della delibera di Giunta Regionale n° 519 del 31.03.2005, il contestuale trasferimento della proprietà degli immobili in premessa e così come analiticamente indicati al Fg. 35 p.lla 39 sub. 1 e 2 (fabbricati) e Fg. 17 p.lla 41 (relietto di terreno), a titolo gratuito e con vincolo permanente di destinazione a pubbliche generali finalità, per scopi sociali, collettivi, formativi, assistenziali, senza scopo di lucro, a

compensazione dei costi di manutenzione, adeguamento e gestione dei predetti beni e delle strade interpoderali inserite nell'allegato A della più volte citata delibera di G.R.519/05;

- di dare mandato al Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ovvero soggetto individuato con specifica procura speciale, per la sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento, che sarà rogato dal notaio designato dal Comune di Mottola;

- autorizzare il Dirigente del Servizio, o chi per lui incaricato, ove necessario, ad eseguire qualsiasi variazione catastale, rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale, correzione in diminuzione o in aumento della superficie/consistenza del bene, gli allineamenti catastali di cui al D.L. n. 78/2010 convertito in legge n. 122/2010;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
