



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 12/12/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2012, n. 2364

Beni Riforma Fondiaria - comma 4 art. 12 della L.R. 30.06.1999 n. 20 - cessione a titolo gratuito, di un'area parzialmente edificata, estesa mq. 2.800, in agro del comune di Brindisi, in favore del "Demanio dello Stato" con sede in Roma.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Brindisi del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

- con L.R. n°18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "...sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10.1998;
- con L.R. n° 5 del 20.01.1999 detto Settore ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;
- con l'art. 31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;
- con deliberazione di G.R. n° 1576 del 12/07/2011, l'ing. Gennaro RUSSO è stato nominato dirigente responsabile del Servizio Riforma Fondiaria.

CONSIDERATO CHE:

- i Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Brindisi occupano precariamente sin dalla metà degli anni '60 una fascia di terreno in agro di Brindisi di proprietà dell'Ente di mq. 2.800 circa, compresa tra il Demanio Marittimo dello Stato e la strada provinciale Materdomini. L'area oggetto di conduzione precaria è censita, in ditta Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria al fg. 13 del comune di Brindisi, alle particelle di seguito elencate:

P.IIa Qualità Classe Superficie R.D. a R.A. a

Catasto terreni 885 Seminativo 4^a mq. 230 0,65 0,59

Catasto terreni 886 Seminativo 4^a mq. 425 1,21 1,10

Catasto terreni 887 Seminativo 4^a mq. 129 0,37 0,33

TOTALE mq. 784 2,23 2,02

Catasto fabbricati P.IIa Categoria Classe Superficie Rendita a

991 D08 Unica mq. 2.016 4.694,00

- l'area di che trattasi è pervenuta alla soppressa Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con decreto di esproprio n. 1481 del 6.09.1952 pubblicato sul s.o. della G.U. 269 del 20.11.1952 in danno di FUSCO Giuseppe Vitantonio;
- per i fabbricati ivi insistenti, p.IIa 991, il comune di Brindisi ha rilasciato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco un nulla osta per esecuzione lavori edili il 14.02.1968 ed una successiva concessione per la esecuzione di lavori edili in data 6.05.1993 n. 8201;
- il Ministero degli Interni con lettera del 29.03.2006, pervenuta il 18.04.2006 prot. n.711, ha chiesto l'acquisizione dell'area in oggetto ai sensi dell'art. 11 della L.386/76 e comma 4° dell'art. 12 della L.R. n. 20/99, ponendo in evidenza che "l'area in oggetto è usata dal Comando Prov.le dei VV.F. di Brindisi che assicura un Servizio Pubblico di Vigilanza Medica e di Pronto Soccorso sanitario per tutto il territorio costiero della Provincia di Brindisi";
- lo stesso Ministero con successiva comunicazione dell'11.06.2008 ha fatto presente che la cessione dell'area in questione deve essere formalizzata attraverso la competente Agenzia del Demanio. L'Agenzia del demanio - filiale di Puglia e Basilicata - con lettera n. 30276 del 26.11.09 e n. 17412 del 9.06.2010 ha comunicato che l'area in parola oggetto di cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 11 della L.386/76 e comma 4° dell'art. 12 della L.R. n. 20/99, "sarà destinata anche a base operativa della scuola Nazionale dei Vigili del Fuoco per la formazione del Soccorso acquatico di Superficie";
- la vendita di che trattasi deve essere deliberata in favore del "Demanio dello Stato" con sede in Roma - C.F. 80207790587;
- con verbale di sopralluogo effettuato dalla Struttura Provinciale di Brindisi in data 7.07.2009 prot. 6902 è stato accertato che sull'area interessata non insistono fabbricati abusivi;
- in relazione alle costruzioni insistenti sull'area, ai sensi dell'art. 19 punto 14 del D.L. n. 78/2010 convertito in L. 122 del 30 luglio n. 2010, il tecnico abilitato, della parte Cessionaria ha dichiarato che i fabbricati in questione sono conformi al progetto approvato dal comune di Brindisi con autorizzazione n° 8201 del 6.05.1993 ed al successivo accatastamento presentato presso l'Agenzia del Territorio di Brindisi;
- il Comune di Brindisi, Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, con documento n. 225 rilasciato in data 27.05.011 ha certificato che il cespite in questione ricade per il PRG: in zona " E Agricola " dalla vigente strumentazione urbanistica;
- rilevato che l'immobile non risulta fruibile per esigenze proprie della Regione, può essere trasferito gratuitamente - con vincolo di destinazione e nello stato di fatto e diritto in cui versa - al richiedente "Demanio dello Stato" con sede in Roma - C.F. 80207790587 da destinare ed utilizzato come "Servizio Pubblico di Vigilanza Medica e di Pronto Soccorso sanitario per tutto il territorio costiero della Provincia di Brindisi e a base operativa della scuola Nazionale dei Vigili del Fuoco per la formazione del Soccorso acquatico di Superficie", ai sensi dei citati art. 11 della Legge n° 386/1976 e art. 12 della L.R. n. 20/1999 e s.m.i.;

- al fine di dirimere una annosa situazione che si trascina ormai da molto tempo, si propone di autorizzare il trasferimento dell'immobile in parola con la stipula del conseguente atto pubblico; spese dirette e consequenziale, ivi comprese quelle relative alla eventuale misurazione e redazione dei tipi di frazionamento tutte a carico del Cessionario.

- ritenuto che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di cessione a titolo gratuito in favore del "Demanio dello Stato"

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, e tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal funzionario istruttore, dal Responsabile della Struttura Provinciale di Riforma e dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di dichiarare che il bene immobile descritto in narrativa, da destinare ed utilizzare a " Servizio Pubblico di Vigilanza Medica e di Pronto Soccorso sanitario per tutto il territorio costiero della Provincia di Brindisi e a base operativa della scuola Nazionale dei Vigili del Fuoco per la formazione del Soccorso acquatico di Superficie ", ricadente in agro del Comune di Brindisi al C.T. fg. 13 particelle 885 - 886 - 887 e al C.F. fg. 13 p.lla 991 - Cat. D08, non risulta fruibile per esigenze regionali;

- di disporre la cessione gratuita del bene in questione in favore del "Demanio dello Stato" con sede in Roma - C.F. 80207790587, ricorrendo le circostanze di applicazione dell'art. 12 comma 4° della L.R. n. 20/99;

- di stabilire che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto, di diritto e di consistenza nel quale l'immobile versa attualmente e, per altro, con vincolo di destinazione per gli usi previsti dalla predetta normativa, condizione quest'ultima per la retrocessione del bene nel caso di variata destinazione d'uso;

- di dare atto, in particolare, che le particelle nn. 887-885 sono sottoposte a vincolo di cui al Piano Comunale Costiero. Tali fasce, ortogonali al mare, sono destinate a garantire il libero passaggio e di conseguenza non possono essere distolte dal previsto impiego;

- di dare mandato al dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ovvero soggetto individuato con specifica procura speciale, per la sottoscrizione dell'atto pubblico, dando sin d'ora atto che ogni e qualsiasi spesa nascente dal presente provvedimento, incluse spese di misurazione, frazionamento, notarili, registrazioni e quant'altro necessarie per il trasferimento sono a carico, nessuna esclusa, del sopra

individuato Cessionario;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
