



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 169 del 23/11/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 ottobre 2012, n. 2225

Comune di ALTAMURA. Variante al P.R.G. per la “Ritipizzazione di suoli” in ottemperanza alla Sentenza C.S. n. 3466/2006. Delibera di C.C. n. 48 del 22/10/2009. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Altamura (BA), dotato di PRG adeguato alla L.R. 56/80, approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 1194 del 1998, ha adottato una variante al PRG con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/10/2009 avente ad oggetto “Esecuzione Sentenza Consiglio di Stato n. 3466/2006. Adozione Variante per la ritipizzazione: 1) Suolo in Catasto Fabbricati al F.M. 161 p.IIIa 935. - Proprietà Diomede Nicola -; 2) Suolo in Catasto Terreni al F.M. 161 p.IIIa 2756 - Proprietà comunale.” Con nota prot. n. 39052 del 02.09.2010, acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica al n. 13169 del 20.09.10, il Comune di Altamura ha inviato la seguente documentazione:

- 1) Sentenza T.A.R. Puglia-Bari n. 3814/2002 (R.G. n. 1748/1998);
- 2) Sentenza Consiglio di Stato n. 3466/2006;
- 3) Parere Avv. Raffaele Guido Rodio del 25/08/2008;
- 4) Relazione del Dirigente 3° Settore del 08.09.2009;
- 5) Delibera Consiglio Comunale n.48/2009;
- 6) Delibera Consiglio Comunale n. 48/2010;
- 7) Allegati tecnici alla Del. di C.c. n 48/2009;
- 8) Visure Catastali.

Successivamente con nota prot. n. 30043 del 28.06.2011, acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica al n. 8958 del 14.07.2011, il Comune di Altamura in riscontro a specifica richiesta regionale di cui alla nota prot. n. 1665 del 21.02.2011, ha inviato la seguente ulteriore documentazione:

- 9) Deliberazione Podestarile n. 420/38 del 14.05.1938;
- 10) Stralcio P.R.G. “Quaroni”;
- 11) Documentazione fotografica;
- 12) Nota di trascrizione atto pubblico;
- 13) Visura storica.

La variante urbanistica riguarda un'area ubicata all'interno della “città consolidata” delimitata da via Matera, via Pietro Micca e via Pietro Colletta e prevede:

- 1) nuova classificazione urbanistica di un suolo privato, avente superficie pari a m. 511,46, da “Zona S2a - servizi di quartiere” a “Zona B1 di completamento”, ubicato alla confluenza tra via Matera e via

Pietro Micca;

2) nuova classificazione urbanistica di un suolo comunale da "Zona S2a - servizi di quartiere" a "Zona S2b - verde di quartiere", che si sviluppa via Matera, via Pietro Micca e via Pietro Colletta in modo inclusivo della area 1) e del marciapiede lungo la via Matera;

3) rinvio, per i medesimi suoli, alla disciplina urbanistica di cui agli artt. 11 e 27 delle N.T.A. vigenti.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 15 del 21 settembre 2011, con la quale il SUR ha ritenuto di condividere la proposta del Comune di Altamura alle seguenti condizioni:

"- all'art. 11 sia inserita una specifica disposizione con la quale, nel caso del possibile intervento di demolizione e costruzione, dovrà essere necessario l'acquisizione di parere della competente Soprintendenza circa la presenza di eventuale vincolo monumentale ex L. n. 42/04;

- in sede di adeguamento e/o controdeduzioni il Comune di Altamura dovrà in ogni caso provvedere alla individuazione, in misura doppia di quella sottratta, di una nuova superficie da destinare a "Zona S2A";

- lo stesso Comune di Altamura dovrà provvedere anche alla indicazione della qualificazione urbanistica dell'area sottesa all' "Hotel Svevia"."

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 11 del 24/05/2012 si è espresso nei seguenti termini:

"ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO"

ai sensi dell'art.16 della L.r. n.56/1980 nei termini di seguito riportati:

"con riclassificazione del suolo di proprietà Diomede Nicola (fg. 161, p.la 935) in zona B1 limitatamente all'area di sedime del fabbricato esistente e per l'attuale consistenza planovolumetrica, quale riconoscimento dello stato di fatto fisico-giuridico dei luoghi, e per il resto facendo propria la relazione SUR n.15 del 21/09/2011".

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Altamura (BA) con Delibera di C.C. n. 48 del 22/10/2009, nei termini del parere del C.U.R. n. 11/2012, qui in toto condiviso. Il tutto con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento da parte del Consiglio Comunale alle risultanze del parere del CUR innanzi riportato.

Resta inteso che in sede di controdeduzioni e/o adeguamento dovrà ottemperarsi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,  
DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al PRG del Comune di Altamura adottata con Delibera di C.C. n. 48 del 22/10/2009, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.11/2012 qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento;

DI RICHIEDERE, in esito alle prescrizioni e modifiche introdotte nella variante al PRG in questione, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Altamura e ciò ai sensi dell'art.16, comma 11, della L.R. n.56/80, nonché gli adempimenti di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Altamura, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola