



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 168 del 22/11/2012

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante al P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto che la Regione Puglia con deliberazione G.R. 1889 del 6.09.2011 ha attestato “ai sensi della L.R. n. 5/2010 la compatibilità agli atti di pianificazione sovraordinata del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI del Comune di Lecce - triennio 2010-2012, approvato con delibera C.C. n. 104 del 30.11.2010;

2) Di prendere atto altresì del giudizio di compatibilità ambientale ex Art. 12, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., espresso dalla Regione Puglia con determinazione n. 233 del 12.10.2011 del Dirigente del Servizio Ecologia, con il quale si ritiene il Piano delle alienazioni e valorizzazioni escluso dalla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), subordinando lo stesso ad alcune specifiche prescrizioni e condizioni;

3) Di recepire le prescrizioni ed indicazioni, che qui si danno per integralmente riportate, imposte dalla Regione nel parere di cui al punto 2) che precede, stabilendo che le stesse costituiscono integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, in conformità alla determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 233 del 12.10.2011, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

4) Di approvare conseguentemente in via definitiva, ai sensi dell'Art. 11, comma 12, L.R. n. 20/2001, cui rinvia l'Art. comma 2, L.R. n. 5/2010, sulla base dell'attestazione di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati espressa dalla Regione Puglia con deliberazione G.R. n. 1889/2011 nonché alle specifiche prescrizioni di cui al parere ambientale espresso con determina n. 233/2011 del dirigente del Settore Ecologia - Regione Puglia, la VARIANTE AL P.R.G. vigente di cui al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI del Comune di Lecce triennio 2010/2012, approvato con deliberazione C.C. n. 104/2010 e successivi provvedimenti C.C. n. 24/2011, n. 37/2011 e n. 59/2011 relativamente agli interventi puntuali di seguito individuati:

1. Immobile di via Lodi (scheda n. 2)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F11 (attrezzature per l’istruzione) - F12 (attrezzature civili di interesse comune) - F38 (verde di arredo stradale)” a “zona F12” (attrezzature civili di interesse comune);

2. Immobile di via Potenza (scheda n. 5)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F11 (attrezzature per l’istruzione) - F22 (attrezzature per istruzione Superiore-Università) - Viabilità di previsione - F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) di P.R.G. a “zona B15” (borghi rurali e nuclei edificati periferici),

3. Immobile di via Giammatteo (scheda n. 10)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) - F38 (verde di arredo stradale) F16 (parcheggi pubblici) di P.R.G. a “zona B15” (borghi rurali e nuclei edificati periferici);

4. Immobile di via Michele Palumbo (scheda n. 16)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F11” (attrezzature per l’istruzione) di P.R.G. a “zona B12” (residenziali urbane con edificazione a schiera e in linea);

5. Immobile nei pressi della Tangenziale Est (scheda n. 13)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona E1 (agricola produttiva normale)” di P.R.G. a “area attrezzata camper”;

6. Immobile nei pressi di via Cremona (scheda n. 6)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F15 (verde sportivo)” di P.R.G. a “zona F12” (attrezzature civili di interesse comune);

7. Immobile di via Merine (scheda n. 15)

Variazione di destinazione urbanistica da “zona F11 (attrezzature per l’istruzione)” di P.R.G. a “zona F12” (attrezzature civili di interesse comune).

5) Di confermare le determinazioni già assunte dall’Amministrazione comunale in merito all’intervento di cui al punto 12 - dell’allegato A - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - via Benedetto Croce, in merito al quale il Consiglio Comunale ha prima sospeso l’attuazione dell’intervento, giusta delibera C.C. n. 24 del 21.03.2011 e successivamente, nel rispetto degli esiti del processo partecipativo di “istruttoria pubblica” svolto ai sensi dell’Art. 26 dello Statuto Comunale, ha definitivamente stralciato dal Piano stesso l’intervento di Piazza Partigiani, giusta delibera C.C. n. 59 del 20.06.2011;

6) Di pubblicare ai sensi dell’Art. 17 comma 2 della L.R. n. 5/2010, il presente provvedimento anche per estratto, sul BUR Puglia, al fine della esecutività della variante allo strumento urbanistico vigente;

7) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Assessorato all’Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica;

8) Di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio tutti i successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’Amministrazione Comunale in merito al Piano delle Alienazioni triennio 2010-2012 di cui alla delibera C.C. n. 104/2010.

Il Presidente del Consiglio

Dott. Alfredo Pagliaro

Il Segretario Generale

Dott. Vincenzo Specchia

Per estratto conforma all’originale

Il Segretario Generale

